

Ogłoszenie

Burmistrz Miasta Działdowo ogłasza pierwszy ustny przetarg nieograniczony dotyczący sprzedaży w drodze przetargu nieruchomości niezabudowanej położonej przy **ul. Witolda Pileckiego** w Działdowie, stanowiącej własność Gminy Miasto Działdowo, oznaczonej w rejestrze gruntów jako działka o nr nr 2169/14 i 2164, o łącznej powierzchni 0,4569 ha, zapisanej odpowiednio w księgach wieczystych Nr EL1D/00015212/9 i EL1D/00016141/7, przeznaczonej w miejscowym planie pod tereny zabudowy mieszkaniowej mieszanej, zabudowę mieszaną (jednorodzinna i wielorodzinna), parkingi, zieleni urządzona oraz strefa B – ochrony konserwatorskiej.

Na działce znajduje się napowietrzna linia średniego napięcia 15 kV. Nowy nabywca zobowiązany będzie w umowie sprzedaży w formie aktu notarialnego złożyć oświadczenie, iż na żądanie przedsiębiorcy zarządzającego siecią (linia energetyczna) ustanowi nieodpłatnie służebność przesyłu polegającą na prawie swobodnego dostępu do sieci wynikającego z ewentualnych napraw, konserwacji oraz prawidłowej eksploatacji.

Dojazd do przedmiotowej nieruchomości przewidziany od strony ul. Witolda Pileckiego poprzez działkę ozn. nr 2169/13 a następnie ciągiem pieszo-jezdnym w powiązaniu z terenem zieleni urządzonej na działce ozn. nr nr 2169/14 i 2164.

Nieruchomość nie jest obciążona oraz nie istnieją wobec niej zobowiązania.

Cena wywoławcza wynosi **430 860,00 zł** (słownie złotych: czterysta trzydzieści tysięcy osiemset sześćdziesiąt 00/100) + **22% VAT (94 789,20 zł)**.

Przetarg odbędzie się w dniu **05 listopada 2010r. o godz. 11⁰⁰** w sali konferencyjnej Urzędu Miasta w Działdowie przy ul. Zamkowej 12.

Wadium (w pieniądzu polskim) w wysokości **25 000,00 zł** (słownie złotych: dwadzieścia pięć tysięcy) należy wpłacić w kasie tut. Urzędu (do godz. 13⁰⁰) lub na konto Nr 08 1020 3583 0000 3302 0011 3696 w PKO BP/O Działdowo w terminie do **dnia 29 października 2010r.** z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na ww. koncie najpóźniej w dniu 29 października 2010r. pod rygorem uznania, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony.

Cena nieruchomości uzyskana w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy sprzedaży.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia w wyznaczonym miejscu i godzinie celem zawarcia umowy sprzedaży, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Koszty sądowe i notarialne pokrywa Nabywca nieruchomości.

Organizator przetargu zastrzega sobie prawo do zmiany sali przeprowadzenia przetargu oraz zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Termin do złożenia wniosku o nabycie nieruchomości przez osoby wymienione w art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.) upłynął z dniem 24 sierpnia 2010r.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Planowania Przestrzennego, Gospodarki Nieruchomościami i Ochrony Środowiska Urzędu Miasta w Działdowie (pokój nr 21), 23 697 04-57 (04-58).

BURMISTRZ
mgr Bronisław Mazurkiewicz