

## OGŁOSZENIE

**Burmistrz Miasta Działdowo zaprasza do uczestnictwa w pierwszych ustnych przetargach na zbycie niżej wymienionych nieruchomości położonych w Działdowie**

Lp.	Nr działki Nr KW	pow. w ha	położenie nieruchomości	opis nieruchomości	przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	cena wywoławcza	wysokość wadium (w pieniądzu polskim) termin wniesienia	termin przetargu	obciążenia nieruchomości	zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość
1	3879/2 EL1D/00013000/6	0,1784	ul. Świerkowa	-nieruchomość niezabudowana	MU/T-14 – teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej z wykluczeniem funkcji uciążliwych	250 880,00 zł + 22% VAT	15 000,00 zł 30.09.2010r.	06.10.2010r. godz. 10 <sup>00</sup>	-----	-----
2	185/20 EL1D/00007740/0	0,0230	ul. gen. Józefa Hallera	- nieruchomość niezabudowana - na działce znajdują się: a) przyłącze wodociągowe b) sieć kanalizacji sanitarnej c) nasadzenia drzew i krzewów d) chodnik przeznaczony do rozbiórki przez nowego nabywcę - w przypadku kolizji istniejącej infrastruktury z planowaną inwestycją nabywca przebuduje na własny koszt ww. urządzenia - zabudowa terenu wg koncepcji uzgodnionej z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków z 2002r. lub na nowych warunkach uzgodnionych z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków	T-19 – centralny obszar wielofunkcyjny, strefa A – pełnej ochrony konserwatorskiej	46 220,00 zł + 22% VAT	2 500,00 zł 04.10.2010r.	08.10.2010r. godz. 10 <sup>00</sup>	-----	-----

Warunkiem wzięcia udziału w przetargach jest **wpłacenie wadium** na daną działkę – w podanym powyżej terminie i wysokości w kasie tut. Urzędu (do godz. 13<sup>00</sup>) lub na konto Nr 08 1020 3583 0000 3302 0011 3696 w PKO BP SA/O Działdowo z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na ww. koncie najpóźniej w wyznaczonym w tabeli dniu do wniesienia wadium pod rygorem uznania, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Wpłacenie wadium równoznaczne jest z zapoznaniem się z ustaleniami zawartymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Działdowo dla wskazanych obszarów, jak również z warunkami przetargowymi zawartymi w niniejszym ogłoszeniu.

Uczestnikowi przetargu, który przetarg wygra, wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Uczestnikom przetargu, którzy go nie wygrają, wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni.

Cena nieruchomości uzyskana w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy sprzedaży.

O terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży nabywca wyłoniony w drodze przetargu zostanie poinformowany najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia w wyznaczonym miejscu i godzinie celem zawarcia umowy sprzedaży, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upłynął z dniem 24 sierpnia 2010r.

Koszty sądowe i notarialne pokrywa Nabywca nieruchomości.

Przetargi przeprowadzone będą w **siedzibie Urzędu Miasta w Działdowie, ul. Zamkowa 12, sala konferencyjna (I piętro)**.

Organizator przetargu zastrzega sobie prawo do zmiany sali przeprowadzenia przedmiotowych przetargów oraz zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn.

Powyższe ogłoszenie jest również zamieszczone pod adresem internetowym <http://www.dzialdowo.um.gov.pl/>

Dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Planowania Przestrzennego, Gospodarki Nieruchomościami i Ochrony Środowiska Urzędu Miasta w Działdowie ul. Zamkowa 12, w pok. nr 21, 23 697 04-57 (04-58).

**BURMISTRZ**  
**mgr Bronisław Mazurkiewicz**