

UCHWAŁA NR IV/42/07

Rady Miasta Działdowo

z dnia 8 lutego 2007 r.

zmieniająca uchwałę Nr XII/203/99 Rady Miejskiej w Działdowie z dnia 28 grudnia 1999 r. w sprawie: zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Działdowo, przyznania pierwszeństwa w ich nabywaniu oraz udzielania bonifikat.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9) lit. a) oraz art. 40 ust. 2 pkt 3) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591, z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271 i Nr 214 poz. 1806, z 2003 r. Nr 80 poz. 717 i Nr 162 poz. 1568, z 2004 r. Nr 102 poz. 1055 i Nr 116 poz. 1203, z 2005 r. Nr 172 poz. 1441 i Nr 175 poz. 1457 oraz z 2006 r. Nr 17 poz. 128 i Nr 181 poz. 1337), art. 13 ust. 1, art. 67 ust. 3 oraz art. 68 ust. 1 pkt 7, ust. 3 i ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 i Nr 281 poz. 2782, z 2005 r. Nr 130 poz. 1087, Nr 169 poz. 1420 i Nr 175, poz. 1459, z 2000 r. Nr 6 poz. 70 oraz z 2006 r. Nr 104, poz. 708) oraz art. 3 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2000 r. Nr 80 poz. 903 i Nr 29 poz. 355 oraz z 2004 r. Nr 141 poz. 1492) Rada Miasta Działdowo uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr XII/203/99 Rady Miejskiej w Działdowie z dnia 28 grudnia 1999 r. w sprawie: zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Działdowo, przyznania pierwszeństwa w ich nabywaniu oraz udzielania bonifikat wprowadza się następujące zmiany:

1) w tytule uchwały skreśla się wyrazy „przyznania pierwszeństwa w ich nabywaniu”;

2) § 1 otrzymuje brzmienie:

„§ 1. Przeznacza się do sprzedaży na rzecz najemców samodzielne lokale mieszkalne w budynkach stanowiących własność lub współwłasność Gminy Miasto Działdowo. Przez samodzielny lokal mieszkalny rozumie się również dom jednorodzinny objęty w całości umową najmu.”;

3) § 2 otrzymuje brzmienie:

„§ 2. Wyłączeniu ze sprzedaży podlegają samodzielne lokale mieszkalne znajdujące się w budynkach, których wykaz zawiera załącznik do niniejszej uchwały.”;

4) § 3 otrzymuje brzmienie:

„§ 3. Sprzedaż samodzielnych lokali mieszkalnych na rzecz najemców tych lokali następuje za cenę równą wartości lokalu określoną przez rzeczoznawcę majątkowego zgodnie z zasadami określonymi w art. 67 ustawy o gospodarce nieruchomościami.”;

5) w § 4:

a) ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty od ceny lokali, przy sprzedaży samodzielnych lokali mieszkalnych na rzecz ich najemców, w wysokości:

1) 85% - gdy nabywca dokonuje zapłaty należności jednorazowo;

2) 70% - gdy nabywca dokonuje zapłaty należności w ratach.”;

b) dodaje się ust. 1a w brzmieniu:

„1a. Wyraża się zgodę na podwyższenie wysokości bonifikaty określonej w ust. 1 pkt 1 i 2 w przypadku jednoczesnej sprzedaży wszystkich pozostałych do zbycia lokali mieszkalnych w danej wspólnocie mieszkaniowej o 5%.”;

c) dodaje się ust. 1b w brzmieniu:

„1b. Podwyższenie bonifikaty określonej w ust. 1a może być stosowane do dnia 31 grudnia 2008 r.”;

d) dodaje się ust. 1c w brzmieniu:

„1c. Wyraża się zgodę na podwyższenie bonifikaty określonej w:

1) ust. 1 pkt 1 do 90%;

2) ust. 1 pkt 2 do 75%;

w przypadku gdy nabywca lokalu przed wykupem lokalu dokona zamiany lokalu z większego na mniejszy, a stosunek różnicy powierzchni użytkowych zamienianych lokali do powierzchni użytkowej większego lokalu wynosił nie mniej niż 30%.”;

e) dodaje się ust. 1d w brzmieniu:

„1d. Podwyższa się bonifikatę ustaloną w art. 68 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami przy sprzedaży samodzielnych lokali mieszkalnych zlokalizowanych na nieruchomościach lub w budynkach wpisanych do rejestru zabytków, do wysokości:

- 1) 95% - gdy nabywca dokonuje zapłaty jednorazowo;
- 2) 85% - gdy nabywca dokonuje zapłaty w ratach.”;

f) dodaje się ust. 1e w brzmieniu:

„1e. W przypadku możliwości skorzystania przez nabywcę z bonifikat w różnej wysokości, stosuje się jedną bonifikatę korzystniejszą dla nabywcy.”;

6) w § 5:

- a) pkt 1) oznacza się jako „ust. 1”;
- b) pkt 2) oznacza się jako „ust. 2”;
- c) pkt 3) oznacza się jako „ust. 3”;
- d) pkt 4) oznacza się jako „ust. 4”;
- e) pkt 5) oznacza się jako „ust. 5”.

7) w § 6:

a) pkt 1) oznacza się jako „ust.1” i nadaje mu brzmienie:

„1. Sprzedaż samodzielnych lokali mieszkalnych następuje z jednoczesną sprzedażą ułamkowej części gruntu oraz udziałem w prawie własności części wspólnych budynku.”;

- b) pkt 2) oznacza się jako „ust. 2”;
- c) pkt 3) oznacza się jako „ust. 3”.

8) § 7 otrzymuje brzmienie:

„§ 7. Nabywca lokalu ponosi koszty przygotowania go do zbycia, w szczególności koszty:

- opracowania operatu szacunkowego;
- wypisu i wyrysu z operatu ewidencji gruntów;
- ustanowienia zabezpieczenia hipotecznego.”

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Działdowo.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

**Przewodnicząca Rady
Teresa BARTKOWSKA**

Wykaz wyłączonych ze sprzedaży budynków komunalnych

L.p.	Adres	Ilość mieszkań	Opis
1.	ul. Bielnikowa 5	6	stare budownictwo, ogrzewanie piecowe
2.	ul. Bielnikowa 16	2	stare budownictwo, ogrzewanie piecowe
3.	ul. Bielnikowa 18	1	stare budownictwo, ogrzewanie piecowe
4.	ul. Boya Żeleńskiego 4	10	stare budownictwo, ogrzewanie piecowe
5.	ul. Boya Żeleńskiego 7	4	stare budownictwo, ogrzewanie piecowe
6.	ul. Grunwaldzka 3	6	stare budownictwo, ogrzewanie piecowe
7.	ul. Grunwaldzka 13	1	stare budownictwo, ogrzewanie piecowe
8.	ul. Grunwaldzka 19	6	stare budownictwo, ogrzewanie piecowe
9.	ul. Grunwaldzka 28	5	stare budownictwo, ogrzewanie piecowe
10.	ul. Hallera 10	7	stare budownictwo, ogrzewanie piecowe
11.	ul. Jagiełły 23	2	stare budownictwo, ogrzewanie piecowe
12.	ul. Jagiełły 26	3	stare budownictwo, ogrzewanie piecowe
13.	ul. Jagiełły 36A	6	stare budownictwo, ogrzewanie piecowe
14.	ul. Księżodworska 2	11	stare budownictwo, ogrzewanie piecowe
15.	ul. Księżodworska 3	3	stare budownictwo, ogrzewanie piecowe
16.	ul. Katarzyny 40	4	stare budownictwo, ogrzewanie piecowe
17.	ul. Kwiatowa 22	7	budynek rotacyjny, ogrzewanie piecowe
18.	ul. Leśna 28	13	budynek rotacyjny, ogrzewanie piecowe
19.	Pl. Mickiewicza 32A	3	stare budownictwo, ogrzewanie piecowe
20.	ul. Młyńska 4	7	stare budownictwo, ogrzewanie piecowe
21.	ul. 1-go Maja 12	10	stare budownictwo, ogrzewanie piecowe
22.	ul. 1-go Maja 15	5	stare budownictwo, ogrzewanie piecowe
23.	ul. Mławska 3	8	stare budownictwo, ogrzewanie piecowe
24.	ul. Nidzicka 3	22	centralne ogrzewanie
25.	ul. Poprzeczna 3	7	stare budownictwo, ogrzewanie piecowe
26.	ul. Piwna 5	4	stare budownictwo, ogrzewanie piecowe
27.	ul. Północna 20	6	budynek adaptowany, centralne ogrzewanie gazowe
28.	ul. Strumykowa 1	7	stare budownictwo, ogrzewanie piecowe
29.	ul. Wolności 4	5	stare budownictwo, centralne ogrzewanie
30.	ul. Wolności 9	4	stare budownictwo, ogrzewanie piecowe
31.	ul. Wolności 10	10	stare budownictwo, ogrzewanie piecowe
32.	ul. Wolności 12	3	stare budownictwo, ogrzewanie piecowe
33.	ul. Wolności 20	5	stare budownictwo, ogrzewanie piecowe
34.	ul. Wolności 22	3	stare budownictwo, ogrzewanie piecowe
35.	ul. Zamkowa 6	7	stare budownictwo, ogrzewanie piecowe

**Przewodnicząca Rady
Teresa BARTKOWSKA**