

ZARZĄDZENIE Nr 86/10
Burmistrza Miasta Działdowo
z dnia 01 września 2010r.

w sprawie odwołania ogłoszonego pierwszego ustnego przetargu ograniczonego dotyczącego sprzedaży działki zabudowanej parkingiem, oznaczonej w rejestrze gruntów nr 291/32 o obszarze 0,0554 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW Nr EL1D/00020914/8, położonej w Działdowie przy ul. Leśnej.

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn.zm.), art. 38 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn.zm) **zarządzam co następuje:**

§ 1

Odwołuję przetarg wyznaczony na dzień 02 września 2010r. o godz. 11⁰⁰ w Sali konferencyjnej Urzędu Miasta w Działdowie przy ul. Zamkowej 12 (ustny ograniczony), dot. sprzedaży działki zabudowanej parkingiem, oznaczonej w rejestrze gruntów nr 291/32 o obszarze 0,0554 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW Nr EL1D/00020914/8, położonej w Działdowie przy ul. Leśnej i cenie wywoławczej 110 020,00 zł (słownie: sto dziesięć tysięcy dwadzieścia złotych w tym wartość gruntu – 82 890,00 zł, wartość parkingu jako obiektu budowlanego – 27 130,00 zł)

§ 2

Przetarg powyższy zostaje odwołany ze względu na zaistnienie ważnych przyczyn, uzasadnionych w załączniku do niniejszego Zarządzenia.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz
Bronisław Mazurkiewicz

**Załącznik
do Zarządzenia Nr 86/10
z dnia 01 września 2010r.**

Podczas trwania procedury przetargowej zmierzającej do sprzedaży działki zabudowanej parkingiem, oznaczonej w rejestrze gruntów nr 291/32 o obszarze 0,0554 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW Nr EL1D/00020914/8, położonej w Działdowie przy ul. Leśnej pojawiły się istotne rozbieżności w interpretacji zapisów dotyczących dopuszczenia do udziału w przetargu osób posiadających prawo do dysponowania jedną z sąsiednich nieruchomości. Uznano, że zarządzenie w sprawie wyboru formy przetargu oraz ogłoszenie o jego przeprowadzeniu nie rozstrzygają jednoznacznie czy uczestnik przetargu musi być prawnym dysponentem całej sąsiedniej działki, czy może być dysponentem jedynie jej części, a jeśli tak to jakiej.

Przyjęto zatem, że wątpliwości w tym zakresie być nie powinno a ewentualność nieprawidłowych decyzji dotyczących wykluczenia podmiotów powinna być wyeliminowana przed rozstrzygnięciem przetargu w sposób jasny i bezsporny.

Stanowi to zdaniem Organizatora przetargu ważny powód do wstrzymania procedury sprzedaży w celu umożliwienia ponownej weryfikacji przesłanek zastosowanej formy przetargu i dokumentów stanowiących podstawę jego przeprowadzenia.

Zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn.zm), właściwy organ może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informacje o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości w sposób określony w ust. 2 w informacji podaje się przyczynę odwołania przetargu.

**Burmistrz
mgr Bronisław Mazurkiewicz**