

## O g ł o s z e n i e

**Burmistrz Miasta Działdowo ogłasza pierwszy ustny przetarg ograniczony** dotyczący sprzedaży działki zabudowanej parkingiem, oznaczonej w rejestrze gruntów nr 291/32 z mapy o obszarze 0,0554 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW Nr EL1D/00020914/8, położonej w Działdowie przy ul. Leśnej, który ogranicza się do podmiotów będących prawnymi dysponentami dwóch sąsiednich przyległych nieruchomości:

- 1/ oznaczonej nr 291/25 z mapy 08 o obszarze 0,1465 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW Nr EL1D/00018371/2, stanowiącej własność Gminy Miasta Działdowo w użytkowaniu wieczystym Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko - Własnościowej w Działdowie,
- 2/ oznaczonej nr 291/7 z mapy 08 o obszarze 0,0962 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW Nr EL1D/00023339/4, stanowiącej własność „SPS HANDEL” Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie przy ul. Grójeckiej 68/67.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi brutto **110 020,00 zł** (słownie: sto dziesięć tysięcy dwadzieścia złotych w tym wartość gruntu – 82 890,00 zł, wartość parkingu jako obiektu budowlanego – 27 130,00 zł). Nieruchomość nie jest obciążona oraz nie istnieją wobec niej zobowiązania.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego m. Działdowa, przedmiotowa działka znajduje się na terenie oznaczonym symbolami: T-13 – co w tekście planu stanowi – zabudowa wielorodzinna oraz L-15 HU - koncentracja obiektów handlu i usług. Samodzielna zabudowa jest ograniczona ze względu na zbyt małą powierzchnię 554 m<sup>2</sup> oraz położenie (w narożniku ulicy powiatowej i wewnętrznej). Obecnie stanowi parking miejski.

Zbycie działki na rzecz sąsiednich nieruchomości i właściwe zagospodarowanie między innymi infrastrukturą towarzyszącą dla prowadzonych działalności handlowo usługowych jest uzasadnione.

**Uczestnictwo w przetargu należy potwierdzić pisemnie, dołączając dokument potwierdzający prawo do dysponowania nieruchomością sąsiednią oznaczoną nr 291/25 lub nr 291/7 wynikające z prawa własności, ograniczonego prawa rzeczowego lub stosunku zobowiązaniowego, ważne na dzień przetargu - w terminie do dnia 30 sierpnia 2010 r. do godz. 15<sup>30</sup> w Urzędzie Miasta Działdowo przy ul. Zamkowej 12.**

Przetarg ograniczony odbędzie się w dniu **02 września 2010 r. o godz. 11<sup>00</sup>** w sali konferencyjnej Urzędu Miasta w Działdowie ul. Zamkowa 12.

**Wadium** (w pieniądzu polskim) w wysokości **11 000,00 zł** (słownie: jedenaście tysięcy złotych) należy wpłacić w kasie Urzędu Miasta (do godz. 13<sup>00</sup>) lub na konto Nr 08 1020 3583 0000 3302 0011 3696 w PKO BP S.A. O/ Działdowo **w terminie do dnia 30 sierpnia 2010 roku** z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na ww. koncie najpóźniej w dniu 30 sierpnia 2010 r. pod rygorem uznania, że warunek wpłaty został spełniony.

Uczestnikowi przetargu, który wygra przetarg, wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Uczestnikowi przetargu, który go nie wygra, wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu, nie później niż przez upływem 3 dni. Cena nieruchomości uzyskana w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy sprzedaży.

O terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży nabywca wyłoniony w drodze przetargu zostanie poinformowany najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia w wyznaczonym miejscu i godzinie celem zawarcia umowy sprzedaży, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Koszty sądowe i notarialne ponosi nabywca nieruchomości. Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Termin do złożenia wniosku o nabycie nieruchomości przez osoby wymienione w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2601 ze zm.) upłynął dnia 23 czerwca 2010 roku.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Planowania Przestrzennego, Gospodarki Nieruchomościami i Ochrony Środowiska Urzędu Miasta w Działdowie (pokój nr 21) tel.23 697 04-57(04-58).

**Burmistrz**

**Bronisław MAZURKIEWIC**