

Ogłoszenie

Burmistrz Miasta Działdowo ogłasza pierwszy ustny przetarg nieograniczony dotyczący sprzedaży nieruchomości niezabudowanej położonej przy **ul. Karłowicza** w Działdowie, stanowiącej własność Gminy Miasto Działdowo, oznaczonej w ewidencji gruntów nr nr **241/8 i 152/156**, zapisanej w księgach wieczystych KW Nr EL1D/00021290/4 i KW Nr EL1D/00027990/3 o łącznym obszarze 0,2909 ha, przeznaczonej w miejscowym planie pod zabudowę mieszaną (jednorodzinna i wielorodzinna).

Nieruchomość nie jest obciążona oraz nie istnieją wobec niej zobowiązania.

Na działce znajduje się sieć ciepłownicza i linia energetyczno-oświetleniowa.

Nowy nabywca zobowiązany będzie w akcie notarialnym do zapewnienia poszczególnym gestom sieci przebiegających przez przedmiotowy teren (sieć ciepłownicza, linia energetyczno-oświetleniowa) prawa swobodnego dostępu do tych sieci wynikającego z ewentualnych napraw, konserwacji oraz prawidłowej eksploatacji.

Cena wywoławcza wynosi **286 680,00 zł** (słownie złotych: dwieście osiemdziesiąt sześć tysięcy sześćset osiemdziesiąt) **+ 22% VAT (63 069,60 zł)**.

Przetarg odbędzie się w dniu **18 maja 2010r. o godz. 9⁰⁰** w sali konferencyjnej Urzędu Miasta w Działdowie ul. Zamkowa 12.

Wadium (w pieniądzu polskim) **w wysokości 15 000,00 zł** (słownie złotych: piętnaście tysięcy) należy wpłacić w kasie tut. Urzędu (do godz. 13⁰⁰) lub na konto Nr 08 1020 3583 0000 3302 0011 3696 w PKO BP/O Działdowo **w terminie do dnia 13 maja 2010r.** z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na ww. koncie najpóźniej w dniu 13 maja 2010r. pod rygorem uznania, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony.

Uczestnikowi przetargu, który przetarg wygra, wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Uczestnikom przetargu, którzy go nie wygra, wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni.

Cena nieruchomości uzyskana w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy sprzedaży.

O terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży nabywca wyłoniony w drodze przetargu zostanie poinformowany najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia w wyznaczonym miejscu i godzinie celem zawarcia umowy sprzedaży, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Koszty sądowe i notarialne pokrywa Nabywca nieruchomości.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Termin do złożenia wniosku o nabycie nieruchomości przez osoby wymienione w art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.) upłynął 13 kwietnia 2010r.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Planowania Przestrzennego, Gospodarki Nieruchomościami i Ochrony Środowiska Urzędu Miasta w Działdowie (pokój nr 21), 23 697 04-57 (04-58).

**Burmistrz
Bronisław Mazurkiewicz**