



„Warmia i Mazury regionem zjednoczonej Europy”

O G Ł O S Z E N I E

Burmistrz Miasta Działdowo
ul. Zamkowa 12 , 13-200 DZIAŁDOWO
tel. (0-23) 697-2993, fax. (0-23) 697-0421

**o g ł a s z a przetarg nieograniczony o wartości szacunkowej
poniżej progów ustalonych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy z 29 stycznia 2004 r.
Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2007 r, Nr 223, poz. 1655 z późn. zm).**

**Przedmiotem zamówienia jest: „Rewitalizacja Parku im Jana Pawła II w Działdowie”
Postępowanie oznaczone numerem: WRP-341-3/2010**

1. Opis przedmiotu zamówienia:

1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę i na jej podstawie wykonanie robót związanych z rewitalizacją Parku im. Jana Pawła II w Działdowie:
2. Zamówienie obejmuje projektowanie i budowę w zakresie określonym programem funkcjonalno – użytkowym stanowiącym integralną część SIWZ zamówienia, a w szczególności:
3. Zamówieniem objęte są usługi projektowe w zakresie umożliwiającym uzyskanie pozwolenia na budowę i wykonaniu w oparciu o opracowaną dokumentację projektową robót budowlanych stanowiących zakres opisany w programie funkcjonalno użytkowym.
4. Przedmiot zamówienia obejmuje w szczególności:
 - 4.1 wykonanie wielobranżowego projektu budowlanego w zakresie niezbędnym do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę oraz wykonawczego w stopniu szczegółowości umożliwiającym należyte wykonanie robót budowlanych dotyczący **Rewitalizacji Parku im. Jana Pawła II w Działdowie** w następującym minimalnym zakresie:
 - 4.1.1 Wstępne opracowanie koncepcji architektonicznej • budowlanej **Rewitalizacji parku im. Jana Pawła II w Działdowie** oraz przekazanie Zamawiającemu w 2 egzemplarzach w wersji papierowej oraz wersji elektronicznej
 - 4.1.2 Opracowanie projektu budowlanego wielobranżowego w zakresie wymaganym dla uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę w 6 egzemplarzach w wersji papierowej oraz wersji elektronicznej w formacie.
 - 4.1.3 Opracowanie projektów wykonawczych, przy czym projekty wykonawcze powinny uzupełniać i uszczegóławiać projekt budowlany w zakresie i stopniu dokładności niezbędnym do należytego wykonania robót budowlanych w 6 egzemplarzach w wersji papierowej oraz wersji elektronicznej.
 - 4.1.4 Opracowanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót dla każdej branży z uwzględnieniem wytycznych zawartych w treści programu funkcjonalno użytkowego w 2 egzemplarzach każdej branży w wersji papierowej oraz wersji elektronicznej.
 - 4.1.5 Opracowanie informacji o wymaganiach bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w 6 egzemplarzach w wersji papierowej oraz wersji elektronicznej.
 - 4.2 Wystąpienie w imieniu Zamawiającego i uzyskanie niezbędnych pozwoleń, uzgodnień, decyzji wraz z ostateczną decyzją o pozwoleniu na budowę.
 - 4.3 Wykonanie robót budowlanych na podstawie opracowanej i zatwierdzonej przez Zamawiającego dokumentacji projektowej oraz ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę w zakresie umożliwiającym oddanie obiektu do użytkowania oraz uzyskanie w imieniu Zamawiającego decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.
5. O ile w programie funkcjonalno użytkowym stanowiącym opis przedmiotu zamówienia zostały wskazane znaki towarowe, patenty lub określenia wskazujące na określone pochodzenie produktów lub



„Warmia i Mazury regionem zjednoczonej Europy”

nazwy własne wyrobów, urządzeń materiałów lub rozwiązań technologicznych należy rozumieć jako określenie wymaganych parametrów technicznych lub standardów jakościowych jakim mają odpowiadać wymagane rozwiązania techniczne i materiałowe, a oznaczeniom tym towarzyszą słowa: wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy -lub równoważny. Oznacza to, że zgodnie z art. 29 ust. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający dopuszcza składanie ofert zawierających rozwiązania równoważne o parametrach nie gorszych niż wskazane w treści programu funkcjonalno użytkowego.

6. Zamawiający dopuszcza w ofercie, a następnie zastosowanie innych urządzeń i materiałów niż podane w opisie przedmiotu zamówienia (równoważnych), pod warunkiem zapewnienia parametrów nie gorszych niż określone w tej dokumentacji. W takiej sytuacji Zamawiający wymaga złożenia w ofercie stosownych dokumentów, potwierdzających spełnienie wymaganych parametrów technicznych i jakościowych.

7. Wykonawca udziela gwarancji i rękojmi na opracowane dokumentacje techniczne i wykonane roboty budowlane, stanowiące przedmiot zamówienia, na okres 36 miesięcy. Bieg terminu gwarancji na opracowane dokumentacje techniczne rozpoczyna się od dnia bezusterkowego odbioru dokumentacji przez Zamawiającego, zaś bieg terminu na wykonane roboty budowlane rozpoczyna się od daty bezusterkowego odbioru końcowego całego zadania.

8. Wykonawca może powierzyć wykonanie zamówienia podwykonawcom. Na podstawie art. 36 ust. 4 Prawa zamówień publicznych Zamawiający będzie żądać wskazania przez Wykonawcę w ofercie części zamówienia, której wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom.

Kody CPV :) : 45000000-7 - ROBOTY BUDOWLANE

71000000-8 - USŁUGI ARCHITEKTONICZNE, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

2. **Specyfikację istotnych warunków zamówienia** można uzyskać w Urzędzie Miasta Działdowo przy ul. Zamkowej 12 pok. Nr 20, oraz na stronie internetowej www.dzialdowo.um.gov.pl.
3. Zamawiający **nie dopuszcza** składania ofert częściowych.
4. Zamawiający **nie dopuszcza** składania ofert **wariantowych**
5. **Termin realizacji zamówienia :**
 1. Opracowanie koncepcji celem przedłożenia Zamawiającemu do uzgodnienia, a następnie projektu budowlanego i uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę w terminie do dnia **30.10.2010 rok**.
 2. Wykonanie robót budowlanych i złożenie wniosku o uzyskanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie w terminie do dnia **30.12.2011 rok**.
6. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tych warunków:
 1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki określone w art. 22 ust. 1 Prawa zamówień publicznych dotyczące :
 - 1) posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;
 - 2) posiadania wiedzy i doświadczenia;
 - 3) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
 - 4) znajdujących się w dobrej sytuacji ekonomicznej i finansowej.
 2. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 Prawa zamówień publicznych.
 3. Za Wykonawcę posiadającego niezbędną wiedzę i doświadczenie Zamawiający uzna takiego, który w okresie ostatnich pięciu lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie wykaże się posiadaniem doświadczeniem w realizacji co najmniej dwóch robót odpowiadających swoim rodzajem i wartością robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia. Wykazane przez Wykonawcę roboty budowlane muszą być zakończone i odebrane przez ich zleceniodawców. W celu potwierdzenia spełnienia wyżej wymienionego warunku udziału w



„Warmia i Mazury regionem zjednoczonej Europy”

postępowaniu należy złożyć wykaz wykonanych z należytą starannością robót budowlanych w okresie ostatnich 5 lat przed dniem , a jeżeli okres prowadzonej działalności jest krótszy – w tym okresie z podaniem daty wykonania, opisu przedmiotu i zakresu zamówienia, wartości robót (z uwzględnieniem podatku VAT) oraz zleceniodawców – według wzoru stanowiącego załącznik do SIWZ oraz dokumenty potwierdzające, że roboty wymienione w wykazie zostały wykonane należycie.

4. Za Wykonawcę dysponującego odpowiednim potencjałem technicznym Zamawiający uzna takiego, który złoży pisemne oświadczenie o dysponowaniu niezbędnym potencjałem technicznym do należytego wykonania przedmiotu zamówienia.

5. Za Wykonawcę dysponującego osobami zdolnymi do wykonania zamówienia Zamawiający uzna Wykonawcę który przedłoży wykaz osób posiadających uprawnienia niezbędne do realizacji niniejszego zamówienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień, którymi dysponuje lub będzie dysponował i które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych oraz doświadczenia, sporządzony według wzoru stanowiącego załącznik do SIWZ. Jeżeli w wykazie osób przewidzianych do wykonania przedmiotowego zamówienia Wykonawca wskaże osoby, którymi będzie dysponował do wykonania przedmiotowego zamówienia, należy wówczas dodatkowo przedstawić pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia tych osób.

W przypadku wspólnego ubiegania się o udzielenie niniejszego zamówienia przez dwóch lub więcej Wykonawców, wyżej wymieniony warunek musi być spełniony łącznie przez wszystkich Wykonawców.

7. **Kryteria oceny ofert i ich znaczenia** - cena 100%
8. **Wadium** – Warunkiem przyjęcia oferty Wykonawcy jest złożenie przez Wykonawcę wadium przetargowego równowartości **60 000 zł**
9. **Miejsce i termin składania ofert** - Urząd Miasta Działdowo (Punkt Obsługi Interesanta) do 09 kwietnia 2010 r. godz. 10⁰⁰
10. **Otwarcia ofert** – nastąpi 09 kwietnia 2010 r. o godz. 10³⁰ Urząd Miasta Działdowo (pok. nr 7 – sala konferencyjna).
11. **Termin związania ofertą:** 30 dni od upływu składania ofert.

**Burmistrz
Bronisław MAZURKIEWICZ**