



Inplus Sp. z o.o.  
ul. Wilczyńskiego 25E  
Centrum H&B, II piętro  
10-686 Olsztyn

NAZWA NADANA ZAMÓWIENIU PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO

## Program funkcjonalno – użytkowy „Rewitalizacja Parku im. Jana Pawła II w Działdowie”

(opracowany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno użytkowego)



LOKALIZACJA

Przy ul. Męczenników, Działdowo

NUMERY DZIAŁEK

1-850/4, 1-862/1, 1-863/2, 1-863/1, 1-864/2, 1-925/38, 1-925/39, 1-927/3, 1-927/4, 1-927/1, 1-926/1, 1-944/13, 1-933/1

ZAMAWIAJĄCY

Gmina Miasto Działdowo,  
ul. Zamkowa 12, 13-200 Działdowo

AUTORZY OPRACOWANIA

Arch. Mateusz Chachulski

DATA

Wrzesień 2009

NUMER EGZEMPLARZA

1

## Zawartość opracowania

PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY	1
„REWITALIZACJA PARKU IM. JANA PAWŁA II W DZIAŁDOWIE”	1
<b>KODY ROBÓT WG WSPÓLNEGO SŁOWNIKA ZAMÓWIEŃ (CPV)</b>	<b>4</b>
<b>1. DANE OGÓLNE</b>	<b>5</b>
1.1 TEMAT OPRACOWANIA	5
1.2 PODSTAWA OPRACOWANIA	5
1.3 CEL OPRACOWANIA	5
<b>2. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA</b>	<b>7</b>
2.1 OPIS PRZEDSIĘWZIĘCIA:	7
2.2 CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OKREŚLAJĄCE WIELKOŚĆ OBIEKTU I ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH	7
2.3 AKTUALNE UWARUNKOWANIA WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA	8
UWARUNKOWANIA PLANISTYCZNE	8
UWARUNKOWANIA ZWIĄZANE Z UZBROJENIEM TERENU	8
UWARUNKOWANIA ZWIĄZANE Z OCHRONĄ ZABYTKÓW I POŁOŻENIEM NA TERENACH PRAC GÓRNICZYCH	8
UWARUNKOWANIA ZWIĄZANE Z OCHRONĄ ŚRODOWISKA	9
UWARUNKOWANIA ZWIĄZANE Z POSTĘPEM PRAC (STAN ISTNIEJĄCY)	9
2.4 OGÓLNE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO-UŻYTKOWE	11
2.5 SZCZEGÓŁOWE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO-UŻYTKOWE	12
2.5.1 POWIERZCHNIE	12
2.5.2 OKREŚLENIE WIELKOŚCI MOŻLIWYCH PRZEKROCZEŃ LUB POMNIEJSZENA PRZYJĘTYCH PARAMETRÓW POWIERZCHNI I KUBATUR LUB WSKAŹNIKÓW	12
2.5.3 ROBOTY BUDOWLANE PLANOWANE W RAMACH REWITALIZACJI	13
<b>3. OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA</b>	<b>17</b>
3.1 WYMAGANIA W ZAKRESIE PRZYGOTOWANIA TERENU BUDOWY	17
3.2 WYMAGANIA W ZAKRESIE ARCHITEKTURY	18
3.3 WYMAGANIA W ZAKRESIE KONSTRUKCJI	18
3.4 WYMAGANIA W ZAKRESIE INSTALACJI	18
3.5 WYMAGANIA W ZAKRESIE WYKOŃCZENIA BUDYNKU	18
3.6 WYMAGANIA W ZAKRESIE ZAGOSPODAROWANIA TERENU	18
<b>4. CZĘŚĆ INFORMACYJNA</b>	<b>19</b>
4.1 PRZEPISY PRAWNE I NORMY ZWIĄZANE Z REALIZACJĄ ZAMÓWIENIA	19
4.2 DODATKOWE WYTYCZNE INWESTORSKIE	20
WYMAGANIA DOTYCZĄCE OPRACOWANIA DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ	20
WYMAGANIA DOTYCZĄCE BUDOWY	21
4.3 ZAŁĄCZNIKI	22

A. DOKUMENTY POTWIERDZAJĄCE ZGODNOŚĆ ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO Z WYMAGANIAMI WYNIKAJĄCYMI Z ODRĘBNYCH PRZEPISÓW	22
B. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA	23
C. OŚWIADCZENIE O PRAWIE DO DYSPONOWANIA NIERUCHOMOŚCIĄ NA CELE BUDOWLANE	58
D. KOPIA MAPY ZASADNICZEJ TERENU INWESTYCJI	60
E. DOBÓR MATERIAŁÓW I URZĄDZEŃ	61
F. INWENTARYZACJA ZIELENI	65
G. RYSUNEK KONCEPCJI	66

## Kody robót wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV)

### **45000000-7 - ROBOTY BUDOWLANE**

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45110000-1 - Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

45112000-5 - Roboty w zakresie usuwania gleby

45112700-2 - Roboty w zakresie kształtowania terenu

45112710-5 - Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych

45112711-2 - Roboty w zakresie kształtowania parków

45112712-9 - Roboty w zakresie kształtowania ogrodów

45112720-8 - Roboty w zakresie kształtowania terenów sportowych i rekreacyjnych

45200000-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz

45236000-0 - Wyrównywanie terenu

### **71000000-8 - USŁUGI ARCHITEKTONICZNE, budowlane, inżynieryjne i kontrolne**

71200000-0 - Usługi architektoniczne i podobne

71300000-1 - Usługi inżynieryjne

71400000-2 - Usługi architektoniczne dotyczące planowania przestrzennego i zagospodarowania terenu

71410000-5 - Usługi planowania przestrzennego 71420000-8 - Architektoniczne usługi zagospodarowania terenu

71500000-3 - Usługi związane z budownictwem

71520000-9 - Usługi nadzoru budowlanego

71540000-5 - Usługi zarządzania budową



## 1. DANE OGÓLNE

### 1.1 TEMAT OPRACOWANIA

Tematem opracowania jest program funkcjonalno-użytkowy rewitalizacji Parku im. Jana Pawła II w Działdowie, oraz sąsiadujących terenów parkingowych.

### 1.2 PODSTAWA OPRACOWANIA

1. Umowa z Zamawiającym
2. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego. Dz. U. Nr 202. poz. 2072, z późniejszymi zmianami.
3. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 (Dz.U.04.202.2072 z późn. zm.) w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego,
4. Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 10 listopada 2006r. (Dz.U. Nr 213, poz. 1568 z późn. zm.), w sprawie wymagań, jakim powinny odpowiadać pod względem fachowym i sanitarnym pomieszczenia i urządzenia zakładu opieki zdrowotnej,
5. Wizja lokalna i ustalenia z Zamawiającym
6. Kopia mapy zasadniczej
7. Literatura fachowa oraz obowiązujące normy.

### 1.3 CEL OPRACOWANIA

Niniejsze opracowanie, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (z późniejszymi zmianami) służyć może jako podstawa do wykonania dokumentacji

projektowej, określenia planowanych kosztów prac projektowych i robót budowlanych, oraz przygotowania oferty.

Dodatkowo Program Funkcjonalno - Użytkowy może zostać wykorzystany jako materiał informacyjny opisujący przedmiot inwestycji na potrzeby prezentacji zamierzeń Inwestora podmiotom zewnętrznym.

## 2. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

### 2.1 OPIS PRZEDSIĘWZIĘCIA:

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na rewitalizacji parku im. Jana Pawła II w Działdowie oraz terenów parkingowych. Rewitalizowany obszar podzielono na trzy części:

- Część wypoczynkową (od strony wschodniej, przy Urzędzie Miasta, pomiędzy ul. Wolności i ul. Orzeszkowej),
- Część sportowo - rekreacyjną (od strony zachodniej - pomiędzy ul. Hallera a ul. Orzeszkowej),
- Część parkingową (po drugiej stronie ul. Męczenników).

W ramach rewitalizacji planuje się w szczególności uporządkowanie terenu, modernizację nawierzchni utwardzonych, przebudowę układu ścieżek, parkingów i ciągów pieszo-jezdnych, budowę nowych urządzeń rekreacyjnych, małej architektury i oświetlenia terenu.

### 2.2 CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OKREŚLAJĄCE WIELKOŚĆ OBIEKTU I ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH

W tabelce poniżej zestawiono podstawowe parametry rewitalizowanego terenu:

Parametr	Jednostka miary	Wartość
Powierzchnia całkowita parku:	m2	31699
Powierzchnia części wypoczynkowej:	m2	15420
Powierzchnia części rekreacyjnej:	m2	16279
Powierzchnia parkingów (nie wliczona w powierzchnię parku)	m2	6364
Powierzchnia całkowita terenu do rewitalizacji	m2	38063

## 2.3 AKTUALNE UWARUNKOWANIA WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

### UWARUNKOWANIA PLANISTYCZNE

Teren jest objęty obowiązującym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego. Przeprowadzenie inwestycji w aspekcie przepisów planistyczno-budowlanych wymaga w szczególności:

- wykonania na podstawie niniejszego Programu Funkcjonalno-Użytkowego wielobranżowego projektu budowlanego zgodnie z zapisami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego (MPZP),
- uzgodnienia projektu budowlanego z podmiotami wymaganymi przepisami,
- uzyskania Pozwolenia na Budowę.

Do niniejszego opracowania załączono wypis i wyrys z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego.

### UWARUNKOWANIA ZWIĄZANE Z UZBROJENIEM TERENU

Do terenu parku są doprowadzone podstawowe media (woda, kanalizacja sanitarna, energia). W razie potrzeby zmiany umów lub zawarcia dodatkowych umów o dostawę mediów, zostaną one zawarte na etapie uzyskiwania pozwolenia na budowę.

Elementami niniejszego Programu Funkcjonalno-Użytkowego, które wymagają przyłączenia do mediów, są w szczególności:

- Oświetlenie terenu,
- Kanalizacja deszczowa na obszarze parkingów,
- Fontanna (przyłącze wodne, kanalizacyjne, energetyczne)
- Monitoring (odrębny projekt)

### UWARUNKOWANIA ZWIĄZANE Z OCHRONĄ ZABYTKÓW I POŁOŻENIEM NA TERENACH PRAC GÓRNICZYCH

Modernizowany budynek nie jest objęty wpisem do rejestru zabytków. Działka nie jest położona na terenie prac górniczych.

## UWARUNKOWANIA ZWIĄZANE Z OCHRONĄ ŚRODOWISKA

Teren nie jest objęty żadną z powierzchniowych form ochrony przyrody. Na terenie parku nie znajdują się pomniki przyrody. Teren nie jest położony w granicach obszaru Natura 2000.

## UWARUNKOWANIA ZWIĄZANE Z POSTĘPEM PRAC (STAN ISTNIEJĄCY)

Teren parku im. Jana Pawła II zlokalizowany jest wzdłuż ul. Męczenników – drogi wylotowej z Działdowa w kierunku Mławy. Od strony wschodniej jest ograniczony Kanąłem Młyńskim, oraz ul. Wolności; od strony zachodniej ul. Hallera, natomiast od strony północnej kanąłem. Teren parku jest w środku rozdzielony ul. Orzeszkowej, obecnie funkcjonującą w obrębie parku jako intensywnie wykorzystywany ciąg pieszy, łączący obszar starego miasta z osiedlami mieszkaniowymi w północno-wschodniej części Działdowa.

Przewidziane do rewitalizacji tereny parkingowe znajdują się po drugiej stronie ul. Męczenników, w pobliżu ul. Orzeszkowej.

Park funkcjonuje obecnie jako miejska przestrzeń sportowo-rekreacyjna, jednak o dość ograniczonym programie.

W strefie określonej jako wypoczynkowa poza okrągłym placem i dwoma ścieżkami w jego sąsiedztwie nie ma utwardzonych alejek. Większą część terenu zajmuje trawnik, na którym zlokalizowane są nasadzenia zieleni w formie rabat kwiatowych oraz żywopłotów równoległych do ul. Męczenników. Tereny bezpośrednio przy kanale są zaniedbane i w sposób przypadkowy zarośnięte zielenią niską i wysoką. Na terenie znajdują się nieliczne ławki.

W strefie określonej jako sportowo-rekreacyjna znajdują się dwie alejki, pomiędzy którymi zlokalizowano urządzenia zabawowe (huśtawki, piaskownice etc). Teren tej strefy jest znacząco większy niż strefy wypoczynkowej, jednak w dużym stopniu niewykorzystany. W części północno-wschodniej znajduje się niedawno zrealizowany skate-park. W zakresie zieleni obecne są przede wszystkim nieregularnie nasadzone drzewa, zieleń niska występuje głównie jako żywopłot wzdłuż ul. Męczenników.

Tereny parkingowe przewidziane do rewitalizacji to plac o nawierzchni asfaltowej, funkcjonujący obecnie jako targowisko. Główne elementy zagospodarowania to

pojawiające się czasowo stoiska targowe. W północnym narożu placu zlokalizowano kioski, natomiast południową pierzeję tworzą niskie pawilony handlowe.

#### **Dokumentacja fotograficzna**

Do niniejszego opracowania załączono dokumentację fotograficzną parku, ilustrującą stan obecny.



## 2.4 OGÓLNE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO-UŻYTKOWE

Celem planowanej rewitalizacji jest „uruchomienie” terenu parku jako dobrze funkcjonującej przestrzeni wypoczynku, sportu i rekreacji dla mieszkańców Działdowa i przyjezdnych.

Dlatego w pierwszej kolejności określono docelową strukturę funkcjonalną, dzieląc teren parku na wzmiankowane wcześniej strefy, zgodnie z potencjałem powierzchniowym i tendencjami w ich dotychczasowym zagospodarowaniu.

W ramach strefy wypoczynkowej planuje się przede wszystkim budowę alejek, oraz wprowadzenie placyków z ławkami. Na znacznej długości planuje się poszerzenie kanału biegnącego od północnej strony parku, po oczyszczeniu brzegów z przypadkowej roślinności i ukształtowaniu skarpy. Na terenie tej strefy znajdzie się również ścieżka historyczna, upamiętniająca osoby związane z historią miasta, oraz pomnik patrona parku.

W ramach strefy sportowo-rekreacyjnej planuje się również budowę utwardzonych alejek, oraz rozszerzenie programu o liczne urządzenia rekreacyjne i sportowe (np. tor dla tyżworolek, boiska do piłki plażowej i badmintonu). Dodatkowym elementem będzie tzw. siłownia zewnętrzna - zestaw urządzeń do ćwiczeń na świeżym powietrzu, zlokalizowany w sąsiedztwie placu zabaw i boisk. Na terenie części sportowo-rekreacyjnej znajdzie się również pawilon gastronomiczny (nie wchodzący w zakres niniejszego opracowania), oraz miejsce sezonowej instalacji toalet.

W zakresie terenów parkingowych, planuje się przede wszystkim remont nawierzchni, wydzielenie miejsc parkingowych, oraz budowę nowego parkingu.

Na całym rewitalizowanym terenie planowana jest również budowa i/lub wymiana oświetlenia.

## 2.5 SZCZEGÓŁOWE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO-UŻYTKOWE

### 2.5.1 POWIERZCHNIE

Ze względu na specyfikę obiektu nie zachodzi potrzeba określenia wskaźników powierzchniowo-kubaturowych właściwych dla budynków.

Poniżej zestawiono parametry związane z zagospodarowaniem terenu.

Pozycja	Ilość (m <sup>2</sup> )
<b>Część wypoczynkowa razem</b>	15420
Powierzchnia utwardzona (żwir)	368,5
Powierzchnia utwardzona (kostka betonowa)	1553
Teren zieleni	11636,5
Woda	1862
<b>Część sportowo-rekreacyjna razem</b>	16279
Powierzchnia utwardzona (kostka betonowa)	828,5
Powierzchnia toru dla łyżworolek	562
Inne powierzchnie urządzeń sportowych i rekreacyjnych	1674
Teren zieleni	12691,5
Woda	523
<b>Parkingi razem</b>	6364
<b>Razem:</b>	
Powierzchnia utwardzona	4986
Zieleń	24328
Woda	2385

### 2.5.2 OKREŚLENIE WIELKOŚCI MOŻLIWYCH PRZEKROCZEŃ LUB POMNIEJSZENIA PRZYJĘTYCH PARAMETRÓW POWIERZCHNI I KUBATUR LUB WSKAŹNIKÓW

Ze względu na charakter obiektu podane wskaźniki powierzchniowe mają charakter raczej informacyjny niż wiążący. Dlatego dopuszcza się odstępstwa od wymiarów i powierzchni określonych w niniejszym opracowaniu w granicach +/- 30%. Odstępstwa takie są możliwe pod warunkiem spełnienia wymogów i założeń funkcjonalnych oraz zachowania zgodności z obowiązującymi przepisami.

Dopuszcza się zlokalizowanie na terenie nie wymienionych w niniejszym programie obiektów technicznych, zapleczych i funkcji obsługujących, jeśli wynika to z uwarunkowań technicznych, funkcjonalnych, bądź przepisów prawnych.

### 2.5.3 ROBOTY BUDOWLANE PLANOWANE W RAMACH REWITALIZACJI

Poniżej zestawiono roboty przewidywane w ramach rewitalizacji. Projekt szczegółowych rozwiązań opracowany przez Wykonawcę winien być zatwierdzony przez Inwestora.

#### 1. Remont alejek asfaltowych.

Remont alejki biegnącej wzdłuż ul. Męczenników, oraz remont ul. Orzeszkowej.

W ramach remontu planuje się:

- Wyrównanie nawierzchni,
- Uzupelnienie braków (dziur),
- W razie potrzeby remont (wymianę) krawężników.

#### 2. Budowa alejek żwirowych

Alejki żwirowe przewidziano w części wypoczynkowej parku, zgodnie ze schematem zamieszczonym na rysunku koncepcji.

Alejki żwirowe należy wykonać jako stabilizowane cementem, aby zapobiec wymywaniu żwiru na zewnątrz alejki.

#### 3. Budowa alejek i placików z kostki betonowej

Alejki i place z kostki betonowej przewidziano zarówno w części wypoczynkowej jak i sportowo-rekreacyjnej. Rodzaj kostki określono w załączniku - dobór materiałów i urządzeń.

#### 4. Rozbudowa alejki w sąsiedztwie marketu

Poszerzenie i wprowadzenie ścieżki rowerowej w alejce znajdującej się poza kanałem, w północnej części terenu, w sąsiedztwie marketu i boisk.

Przewiduje się poszerzenie alejki do szerokości 5 m, przy wprowadzeniu ścieżki rowerowej szerokości 2m. Ścieżkę rowerową należy wyróżnić odmiennym kolorem kostki (proponowany czerwony).

#### 5. Budowa placów z nawierzchnią z kostki betonowej.

Place przewidziano w części wypoczynkowej, w części sportowo rekreacyjnej w sąsiedztwie placu zabaw, oraz w bezpośrednim sąsiedztwie ul. Orzeszkowej. Wykonawca winien opracować propozycje kolorystyczne z użyciem kostek wielu kolorów, i przedłożyć je do zatwierdzenia Inwestorowi.

6. Ustawienie pomnika Jana Pawła II

Zgodnie z rysunkiem koncepcji, na placu w części wypoczynkowej. Pomnik winien być z tyłu otoczony zielenią – wysokimi krzewami. Przed pomnikiem zlokalizowana będzie niecka fontanny.

7. Budowa fontanny na placu z pomnikiem.

Planuje się budowę fontanny w formie niecki o kształcie oznaczonym wstępnie na rysunku koncepcji, o głębokości 20-40 cm, z instalacją dysz pionowych w liczbie ok. 10.

8. Budowa oświetlenia parkowego

Oświetlenie parkowe planuje się przy nowych i istniejących placach i alejkach w parku, oraz przy alejce biegnącej wzdłuż ul. Męczenników. Proponowane oprawy oświetleniowe zostały pokazane w załączniku – dobór materiałów i urządzeń.

9. Prace związane z kanałem.

Planuje się oczyszczenie, wykarczowanie i wzmocnienie brzegów kanału w części wypoczynkowej, oraz poszerzenie go w miejscu wskazanym na rysunku koncepcji w celu utworzenia 'oczka wodnego'. Obrzeża oczka wodnego należy utwardzić kamieniami.

10. Remont mostu.

Przewiduje się dla mostu na ul. Orzeszkowej: utworzenie dodatkowego przepustu szer. min. 60 cm, remont nawierzchni i wykończenia (murków-krawężników), montaż barierek. Wykonawca może zaproponować przebudowę istniejącego mostu, bądź rozbiórkę i budowę nowego.

11. Wykonanie oznakowania poziomego.

Wykonanie oznakowania ścieżki rowerowej na ścieżkach oznaczonych na rysunku koncepcji, za pomocą białej farby przeznaczonej do nawierzchni drogowych.

12. Budowa boiska do piłki plażowej

Lokalizacja zgodnie z rysunkiem koncepcji. Boisko należy wyposażyć w piłkochwyty.

13. Budowa boiska do badmintona.

14. Budowa toru dla łyżworolek

Lokalizacja zgodna z rysunkiem koncepcji.

15. Montaż małej architektury

Przewiduje się lokalizację ławek, koszy na śmieci, stołów do gier, elementów ścieżki historycznej, plansz do gier w posadzce.

16. Montaż i budowa urządzeń na placu zabaw.

Przewiduje się uzupełnienie programu placu zabaw o nowe obiekty, zgodnie z załącznikiem – dobór materiałów i urządzeń. Plac zabaw należy w całości wygrodzić niskim ogrodzeniem dedykowanym dla placów zabaw, z bramkami uchylnymi.

17. Instalacja monitoringu.

Przewiduje się wykonanie monitoringu dla obu części parku, oraz dla parkingów. Należy zainstalować monitoring obejmujący w szczególności:

- place utwardzone (min. 1 kamera/plac),
- główne alejki,
- główne obiekty sportowe,
- parkingi.

Możliwe jest włączenie w istniejący miejski system monitoringu.

18. Remont nawierzchni parkingu,

Remont asfaltowej nawierzchni, budowa wysepek wyznaczających pasu miejsc parkingowych zgodnie z rysunkiem koncepcji, wykonanie oznakowania.

19. Budowa II części parkingu.

Budowa parkingu na terenie obecnie nie utwardzonym; niwelacja (podniesienie terenu), budowa nawierzchni z kostki betonowej, oznakowanie.

20. Budowa oświetlenia parkingowego.

Dla istniejącego i nowego parkingu.

21. Budowa kanalizacji deszczowej na parkingu

Budowa przykanalików i włączenie w istniejące studzienki.

22. Wycinki zieleni w niezbędnym zakresie.

Przewiduje się wycinki zieleni związane z ukształtowaniem oczka wodnego (poszerzeniem kanału), lokalizacją nowych placów i alejek.

### 23. Nasadzenia zieleni

Przewiduje się nasadzenia zieleni dekoracyjnej głównie w części wypoczynkowej. W szczególności należy zrealizować nasadzenia zieleni:

- „wewnątrz” toru dla łyżworolek, we wschodniej pętli,
- w otoczeniu obiektów ścieżki historycznej (zielen niska),
- w otoczeniu pomnika Jana Pawła II (zielen niska wysokości ok. 1.5-2m, przesłaniająca, tworząca tło pomnika),
- w otoczeniu placów utwardzonych w części wypoczynkowej (zielen niska),
- pomiędzy placami na przedłużeniu ul. Zamkowej - rabata kwiatowa,
- zielen okalająca nowy parking, od strony północnej i zachodniej,
- zielen uzupełniająca przy istniejącym parkingu, od strony południowej,
- żywopłot kwitnący wzdłuż alejki przy ul. Męczenników.

W ramach nasadzeń proponuje się wykorzystanie roślin takich jak:

- wiśnia japońska (w strefie wypoczynkowej),
- wiśnia pospolita 'Umbraculifera',
- dąb szypułkowy 'Fastigiata',  
krzewy ozdobne:
- berberys Thunberga 'Atropurpurea',
- tawuła japońska 'Goldmound',

Do niniejszego opracowania załączono inwentaryzację zieleni.

Wykonawca robót winien przedłożyć Inwestorowi do akceptacji proponowany układ nowych nasadzeń zieleni ozdobnej.

Przy nasadzeniach lokalizowanych w strefie wypoczynkowej należy pozostawić wolną od zieleni wysokiej oś ul. Zamkowej (widok na wieżę kościoła).

### 24. Uporządkowanie urządzeń zabawowych

Przewiduje się likwidację urządzeń zabawowych poza placem zabaw (rozbiórkę, lub przeniesienie na teren wyznaczony pod plac zabaw). Docelowo wszelkie funkcje związane z rekreacją dla młodszych dzieci winny zostać zlokalizowane w obrębie wyznaczonego terenu.



### 3. Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

#### 3.1 WYMAGANIA W ZAKRESIE PRZYGOTOWANIA TERENU BUDOWY

Przed przystąpieniem do realizacji inwestycji należy przygotować projekt organizacji terenu budowy uwzględniający wszystkie niezbędne elementy zagospodarowania placu budowy, w tym:

- organizację robót budowlanych,
- rozwiązania zapewniające bezpieczeństwo pracy,
- zaplecze dla potrzeb wykonawcy,
- zabezpieczenie interesów osób trzecich,
- tymczasową i docelową organizację ruchu,
- wygrozdzenie terenu budowy.

Wymagane jest opracowanie Planu BIOZ.

W trakcie prowadzenia prac związanych z zagospodarowaniem terenu obszar na którym prowadzone są prace powinien być również odgrodzony i zabezpieczony przed wstępem osób niepowołanych.

Drzewa znajdujące się w pobliżu dróg dojazdowych należy zabezpieczyć przed uszkodzeniami mechanicznymi.

Drzewa na terenie przeznaczonym pod niwelację należy zabezpieczyć przed zniszczeniem osłaniając je szalunkiem.

Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie utrzymywać tymczasowe urządzenia zabezpieczające w tym: ogrodzenia, poręcze, oświetlenia, sygnaty, wszelkie inne środki niezbędne do ochrony robót, wygody społeczności mieszkającej oraz innych osób.

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej. Wykonawca będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany odpowiednimi przepisami, na terenie budowy.

### 3.2 WYMAGANIA W ZAKRESIE ARCHITEKTURY

Nie dotyczy.

### 3.3 WYMAGANIA W ZAKRESIE KONSTRUKCJI

Nie dotyczy.

### 3.4 WYMAGANIA W ZAKRESIE INSTALACJI

Nie dotyczy.

### 3.5 WYMAGANIA W ZAKRESIE WYKOŃCZENIA BUDYNKU

Nie dotyczy.

### 3.6 WYMAGANIA W ZAKRESIE ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Zagospodarowanie terenu należy zrealizować zgodnie z załączoną koncepcją i wytycznymi. Dobór materiałów i szczegółowe rozwiązania projektowe należy każdorazowo przedłożyć do zatwierdzenia Inwestorowi.

Opracowany przez Wykonawcę projekt zagospodarowania terenu parku winien uwzględniać:

- dojazd p.poż. ,
- dojazd dla samochodów dostawczych, na potrzeby dostaw do pawilonu gastronomicznego;
- dojazd do placyku przeznaczonego na lokalizację WC sezonowych.

## 4. Część informacyjna

### 4.1 PRZEPISY PRAWNE I NORMY ZWIĄZANE Z REALIZACJĄ ZAMÓWIENIA

- Ustawa z dnia 27 marca 2003r. O planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Dz. U. z 2003r, Nr 80, poz. 717.
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane, Dz. U. z 2003r, Nr 207, poz. 216, z późniejszymi zmianami.
- Rozp. Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Dz. U. z 2002r, Nr 75, poz. 690, z późniejszymi zmianami.
- Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 10 listopada 2006r. (Dz.U. Nr 213, poz. 1568 z późn. zm.), w sprawie wymagań, jakim powinny odpowiadać pod względem fachowym i sanitarnym pomieszczenia i urządzenia zakładu opieki zdrowotnej,
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska, Dz. U. z 2001r, Nr 62, poz. 267, z późniejszymi zmianami.
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r. O ochronie przyrody. Dz. U. z 2004r, Nr 92, poz. 880, z późniejszymi zmianami.
- Ustawa z dnia 18 lipca 2001r. Prawo wodne, Dz. U. z 2001r, Nr 115 poz. 1229, z późniejszymi zmianami.
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. O odpadach, Dz. U. z 2001r, Nr 62, poz. 628, z późniejszymi zmianami.
- Rozp. Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 20 grudnia 2004 w sprawie szczegółowych warunków przyłączenia podmiotów do sieci elektroenergetycznych, ruchu i eksploatacji tych sieci. Dz. U. z 2005r, Nr 2, poz. 6.
- Rozp. Ministra Ochrony Środowiska z dnia 30 października 2003r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzania dotrzymania tych poziomów. Dz. U. z 2003r, Nr 192, poz. 1883.
- Rozp. Ministra Ochrony Środowiska z dnia 6 czerwca 2002r. w sprawie dopuszczalnych poziomów niektórych substancji. Dz. U. z 2002r, Nr 87, poz. 796.
- Rozp. Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 26 września 1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy. Dz. U. Nr 129, poz. 844, z późniejszymi zmianami.
- Rozp. Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji

- technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego. Dz. U. Nr 202. poz. 2072, z późniejszymi zmianami.
- Rozp. Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym. Dz. U. Nr 130, poz. 1389.
  - Polskie Normy (odpowiednio do wykonywanych prac) zgodnie z załącznikiem do Rozp. Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

## 4.2 DODATKOWE WYTYCZNE INWESTORSKIE

### WYMAGANIA DOTYCZĄCE OPRACOWANIA DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ

Wykonawca powinien opracować i przedłożyć do zaakceptowania i wskazania ewentualnych zmian/uzupełnień szczegółową koncepcję architektoniczną, w postaci rzutów odpowiadających szczegółowością zawartości projektu budowlanego. Na podstawie zaakceptowanej koncepcji i dodatkowych wytycznych wykonawca opracuje m.in.:

- projekt budowlany,
- projekty wykonawcze,
- opracowania towarzyszące wymagane przepisami odrębnymi (np. informacja BIOZ).

Powyższe opracowania również powinny zostać złożone do akceptacji przed złożeniem wniosku o pozwolenie na budowę, bądź skierowaniem do realizacji.

Wykonawca powinien też zapewnić wykonanie:

- harmonogramu realizacji inwestycji,
- projektu organizacji robót,
- projektu organizacji ruchu na czas robót oraz docelowego,
- planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- planu zapewnienia jakości wykonywanych robót budowlanych.

## WYMAGANIA DOTYCZĄCE BUDOWY

Zaleca się podział inwestycji na etapy, aby zmniejszyć uciążliwość dla mieszkańców.

Proponowane wydzielenie etapów zgodnie ze strefami:

- 1) Parking istniejący,
- 2) Parking nowoprojektowany,
- 3) Część wypoczynkowa parku,
- 4) Część rekreacyjna.

W ramach parków możliwe jest prowadzenie robót przy fragmentarycznym wygrodzeniu poszczególnych realizowanych obiektów.

Przy wykonywaniu robót budowlanych należy stosować wyroby, które zostały dopuszczone do obrotu oraz powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie. Wszystkie niezbędne elementy powinny być wykonane w standardzie i zgodnie z obowiązującymi normami.

Minimalny wymagany okres gwarancji na przedmiot zamówienia w zakresie robót budowlanych oraz na zamontowany osprzęt wynosi 36 miesięcy.

W okresie rękojmi i gwarancji wykonawca powinien zapewnić usunięcie usterek, wad i awarii usterek w ciągu 7 dni od ich zgłoszenia.

## 4.3 ZAŁĄCZNIKI

### A. DOKUMENTY POTWIERDZAJĄCE ZGODNOŚĆ ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO Z WYMAGANIAMI WYNIKAJĄCYMI Z ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

Wypis i wyrys z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego.

Zamierzenie budowlane obejmuje rewitalizację istniejącego obiektu, przy zachowaniu tej samej (zbliżonej) funkcji. Nie planuje się wprowadzania nowej zabudowy, ani też wprowadzania radykalnie innego od dotychczasowego przeznaczenia terenów. Jedynym nowoprojektowanym obiektem jest mniejszy parking w południowej części terenu.

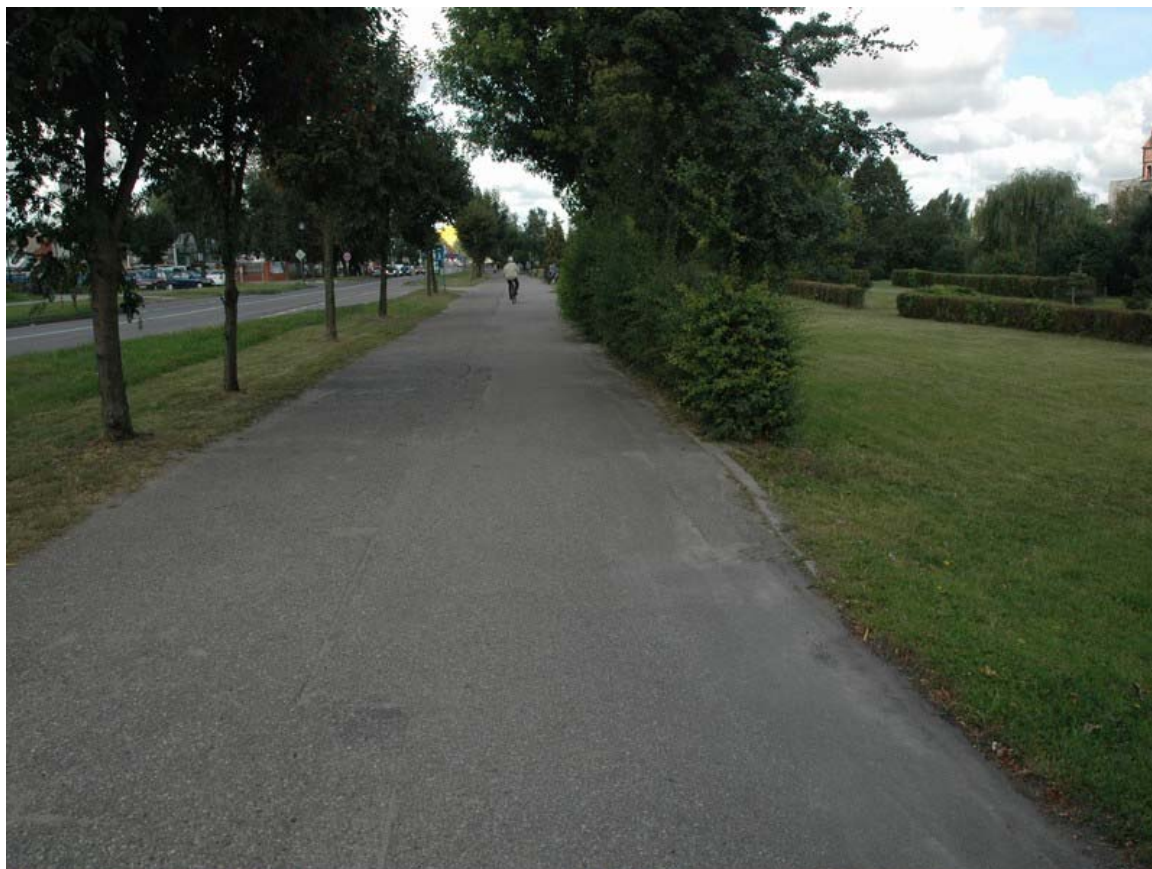


## B. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA

























































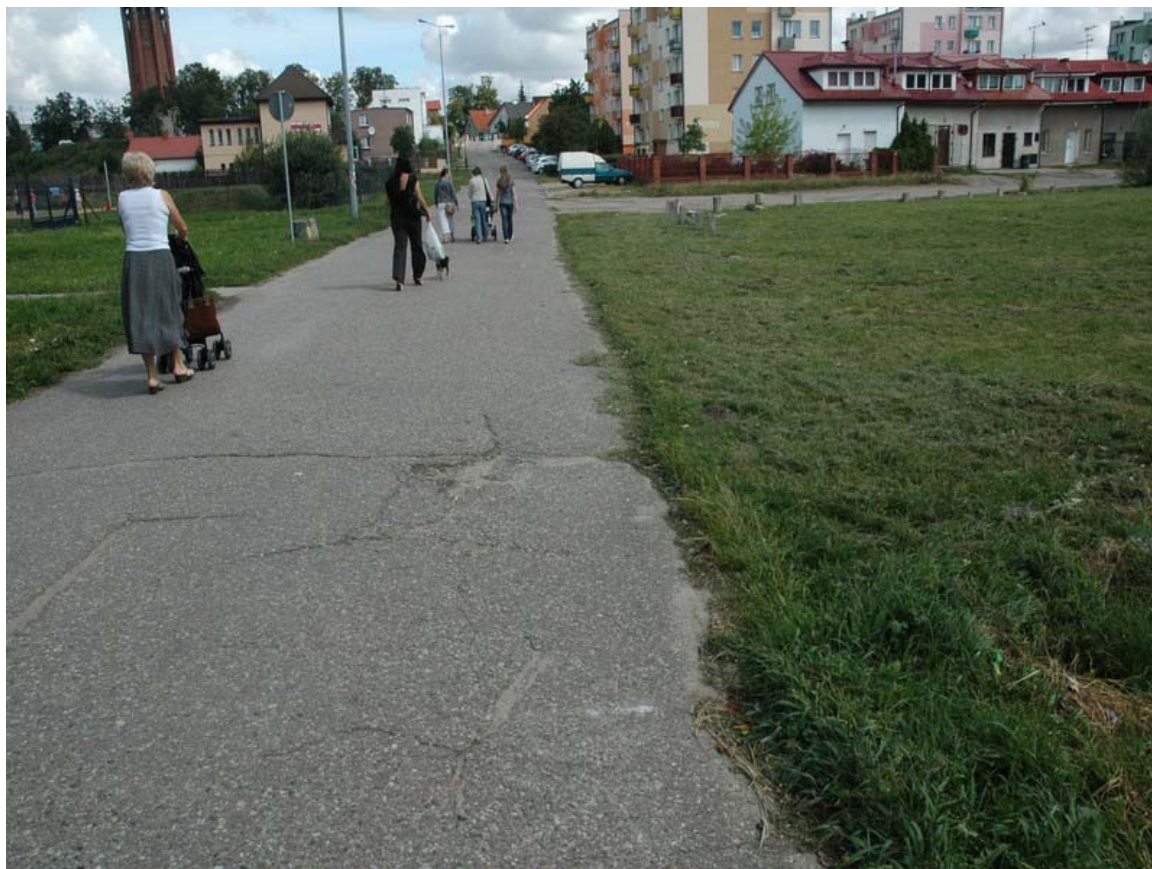
















































































## C. OŚWIADCZENIE O PRAWIE DO DYSPONOWANIA NIERUCHOMOŚCIĄ NA CELE BUDOWLANE

Ja, niżej podpisany(a)<sup>1</sup>

**Bronisław Mazurkiewicz** .....  
(imię i nazwisko osoby ubiegającej się o wydanie pozwolenia na budowę albo osoby umocowanej do złożenia oświadczenia w imieniu osoby prawnej ubiegającej się o wydanie pozwolenia na budowę)

legitymujący(a) się:

**Dowodem osobistym AIU 971654** wydanym przez Burmistrza Miasta.....

(numer dowodu osobistego lub innego dokumentu stwierdzającego tożsamość i nazwa organu wydającego)

urodzony(a) **31-08-1954** w **Działdowie**.....

(data) (miejsce)

zamieszkały(a) **13-200 Działdowo, ul. Marii Dąbrowskiej 22**.....

(adres)

po zapoznaniu się z art. 32 ust. 4 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. — Prawo budowlane (Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016, z późn. zm.),

oświadczam, że posiadam prawo do dysponowania nieruchomością oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działka(i) nr 1-850/4, 1-862/1, 1-863/2, 1-863/1, 1-864/2, 1-925/38, 1-925/39, 1-927/3, 1-927/4, 1-927/1, 1-926/1, 1-944/13, 1-933/1 w obrębie ewidencyjnym **Działdowo** w jednostce ewidencyjnej **Działdowo** na cele budowlane, wynikające z tytułu:

- 1) **Własności: Gmina Miasto Działdowo** (Dz.Nr.1-850/4–KW EL 1D/00018425/3, Dz. Nr. 1-862/1 - KW E1 1D/00008886/2, Dz.Nr. – 1-863/2, 1-863/1, 1-927/3, 1-927/4, 1-927/1 – KW 7598, Dz. Nr. – 1-864/2 – KW EL 1D/00035041/5, Dz.Nr. 1-925/38,1-925/39 – KW EL 1D/00018718/7, Dz.Nr. 1-926/1- KW 29119, Dz.Nr. – 1-944/13-KW EL 1D/00018415/3, Dz.Nr. – 1-933/1 – KW 25082 )
- 2) współwłasności .....  
(wskazanie współwłaścicieli — imię, nazwisko lub nazwa oraz adres)
- 3) oraz zgodę wszystkich współwłaścicieli na wykonywanie robót budowlanych objętych wnioskiem o pozwolenie na budowę z dnia .....  
.....
- 4) użytkowania wieczystego  
.....  
.....
- 5) trwałego zarządu<sup>2</sup>  
.....  
.....

<sup>1</sup> Jeżeli oświadczenie składa więcej niż jedna osoba, należy wpisać wszystkie osoby składające oświadczenie oraz ich dane

<sup>2</sup> Należy wskazać właściciela nieruchomości

6) ograniczonego prawa rzeczowego<sup>2</sup>

7) stosunku zobowiązaniowego, przewidującego uprawnienie do wykonywania robót i obiektów budowlanych<sup>2</sup>

wynikające z następujących dokumentów potwierdzających powyższe prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane<sup>3</sup>:

8) .....

(inne)

Oświadczam, że posiadam pełnomocnictwo z dnia .....-..... do reprezentowania osoby prawnej .....-.....

(nazwa i adres osoby prawnej)

upoważniające mnie do złożenia oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w imieniu osoby prawnej. Pełnomocnictwo przedstawiam w załączeniu.<sup>4</sup>

Świadomy odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy, zgodnie z art. 233 Kodeksu karnego, potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość danych zamieszczonych powyżej.

Działdowo, dn. 11.09.2009r.

\_\_\_\_\_  
(miejsowość, data)

\_\_\_\_\_  
(podpis/y)

<sup>3</sup> Należy wskazać dokument, z którego wynika tytuł do dysponowania nieruchomością na cele budowlane

<sup>4</sup> Dotyczy wyłącznie osób posiadających pełnomocnictwo do reprezentowania osób prawnych



#### D. KOPIA MAPY ZASADNICZEJ TERENU INWESTYCJI

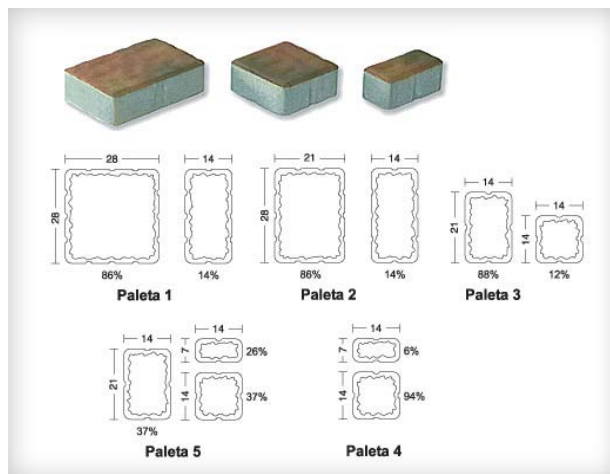


Kopia mapy zasadniczej w skali 1: 500 została załączona na końcu niniejszego opracowania.

## E. DOBÓR MATERIAŁÓW I URZĄDZEŃ

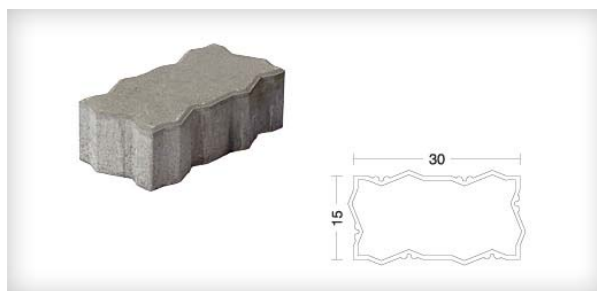
### Kostka betonowa

W strefie wypoczynkowej proponuje się wykorzystanie kostki brukowej nieregularnej, nawiązującej do historycznego bruku (np. Jadar Bulwar lub podobny).

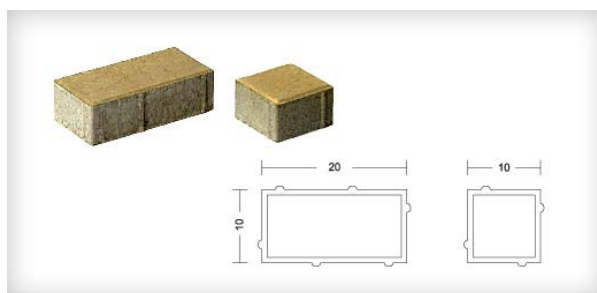


(przykładowe rysunki, powyżej i poniżej: [www.Jadar.pl](http://www.Jadar.pl))

W strefie parkingów proponuje się wykorzystanie kostki klasycznej klinującej się (np. typu Jadar Big Stone lub podobnej), grubość min. 10 cm.



W strefie sportowej proponuje się wykorzystanie kostki prostokątnej (np. typu Jadar Holland lub podobnej), w mieszanej kolorystyce, grubość min. 8 cm.





### Latarnie

W obrębie parku proponuje się zastosowanie latarni z oprawami kulistymi, np. typu ArtMetal Planta lub podobne.



(ArtMetal Planta)

### Urządzenia na plac zabaw

Proponuje się wykorzystanie dedykowanych urządzeń np. firmy „Müller Jelcz-Laskowice Sp. z o.o.” lub innej. Należy zadbać o odpowiednie zabezpieczenie urządzeń, oraz trwałe przymocowanie do podłoża.

Proponuje się uzupełnienie placu zabaw o:

Zestawy (np. z oferty firmy Muller Jelcz-Laskowice: Kujawiak i Oberek - zdjęcia poniżej),

Indywidualne urządzenia (dodatkowe karuzele, przepłotnia/ściana, bujaki, huśtawki).



(przykładowe urządzenia, źródło: Muller Jelcz-Laskowice)

### Siłownia zewnętrzna

Proponuje się wykorzystanie dedykowanych urządzeń np. firmy „Müller Jelcz-Laskowice Sp. z o.o.” lub innej. Należy zadbać o odpowiednie zabezpieczenie urządzeń, oraz trwałe przymocowanie do podłoża.

Poniżej podano przykładowy komplet urządzeń:

- o Twister
- o Sztanga w leżeniu
- o Steper
- o Wiosła
- o Motyl
- o Ławka do mięśni uda
- o Do mięśni klatki piersiowej
- o Do ćwiczeń mięśni brzucha
- o Ławka uniwersalna
- o Drążek uniwersalny

### Ławki

W części sportowej proponuje się ławki o nowoczesnym wzornictwie, np. typu Muller Jelcz-Laskowice Bulwar 085 lub podobne (poniżej po lewej). W strefie wypoczynkowej proponuje się wykorzystanie ławek żeliwnych, np. Komserwis Oslo (poniżej po prawej).



(przykładowe ławki, źródło: strony producentów wymienionych powyżej)



### Kosze

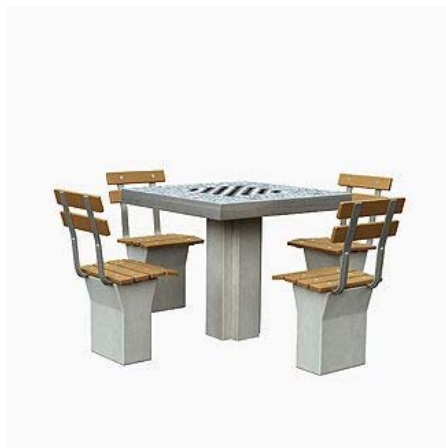
W obrębie części sportowo-rekreacyjnej proponuje się wykorzystanie betonowych koszy na śmieci, typu Komserwis Brno lub podobnych (poniżej po lewej). W obrębie części wypoczynkowej proponuje się wykorzystanie koszy metalowych (przykładowe rozwiązanie - Komserwis Agora - poniżej po prawej)



(przykładowe kosze, źródło: Komserwis)

### Stoły do gier

Proponuje się zlokalizowanie stołów do gier (szachy/warcaby), poniżej przykładowa propozycja z oferty Muller Jelcz-Laskowice.



(przykładowe kosze, źródło: Komserwis)

### Elementy ścieżki historycznej

Proponuje się wykonanie elementów ścieżki historycznej jako bloki kamienne z frontową płaszczyzną zeszlifowaną na płasko, z przykręconymi szklanymi planszami o rozmiarach ok. 35/35 cm z nadrukowaną lub piaskowaną treścią.

## F. INWENTARYZACJA ZIELENI

Inwentaryzacja zieleni została załączona jako odrębne opracowanie.



## G. RYSUNEK KONCEPCJI

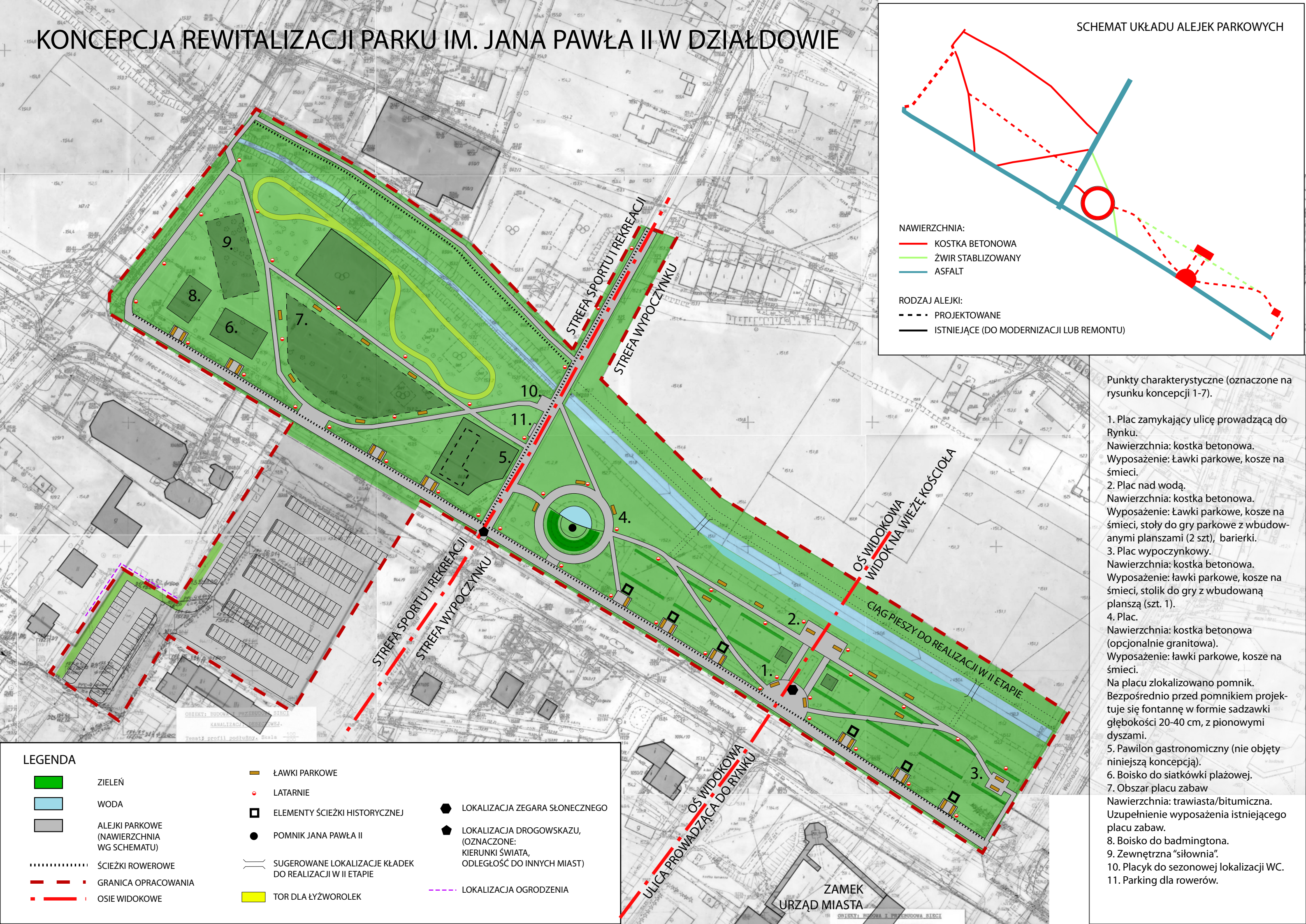
Na kolejnej stronie załączono rysunek koncepcji, który stanowi podstawę opracowania projektu rewitalizacji parku.



# KONCEPCJA REWITALIZACJI PARKU IM. JANA PAWŁA II W DZIAŁDOWIE

## SCHEMAT UKŁADU ALEJEK PARKOWYCH

- NAWIERZCHNIA:**
- KOSTKA BETONOWA
  - ŻWIR STABILIZOWANY
  - ASFALT
- RODZAJ ALEJKI:**
- PROJEKTOWANE
  - ISTNIEJĄCE (DO MODERNIZACJI LUB REMONTU)



Punkty charakterystyczne (oznaczone na rysunku koncepcji 1-7).

1. Plac zamykający ulicę prowadzącą do Rynku.  
Nawierzchnia: kostka betonowa.  
Wyposażenie: Ławki parkowe, kosze na śmieci.
2. Plac nad wodą.  
Nawierzchnia: kostka betonowa.  
Wyposażenie: Ławki parkowe, kosze na śmieci, stoły do gry parkowe z wbudowanymi planszami (2 szt), barierki.
3. Plac wypoczynkowy.  
Nawierzchnia: kostka betonowa.  
Wyposażenie: ławki parkowe, kosze na śmieci, stolik do gry z wbudowaną planszą (szt. 1).
4. Plac.  
Nawierzchnia: kostka betonowa (opcjonalnie granitowa).  
Wyposażenie: ławki parkowe, kosze na śmieci.  
Na placu zlokalizowano pomnik. Bezpośrednio przed pomnikiem projektuje się fontannę w formie sadzawki głębokości 20-40 cm, z pionowymi dyszami.
5. Pawilon gastronomiczny (nie objęty niniejszą koncepcją).
6. Boisko do siatkówki plażowej.
7. Obszar placu zabaw  
Nawierzchnia: trawiasta/bitumiczna.  
Uzupełnienie wyposażenia istniejącego placu zabaw.
8. Boisko do badmingtona.
9. Zewnętrzna "siłownia".
10. Placyk do sezonowej lokalizacji WC.
11. Parking dla rowerów.

## LEGENDA

- |  |   |   |
|--|---|---|
| <span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; background-color: green; border: 1px solid black;"></span> ZIELEŃ                                   | <span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; border-bottom: 2px solid brown; margin-right: 5px;"></span> ŁAWKI PARKOWE          | <span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; border: 1px solid black; border-radius: 50%;"></span> LOKALIZACJA ZEGARA SŁONECZNEGO   |
| <span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; background-color: lightblue; border: 1px solid black;"></span> WODA                                 | <span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; border-bottom: 2px solid red; margin-right: 5px;"></span> LATARNIE                 | <span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; border: 1px solid black; border-radius: 50%;"></span> LOKALIZACJA DROGOWSKAZU, (OZNACZONE: KIERUNKI ŚWIATA, ODLEGŁOŚĆ DO INNYCH MIAST) |
| <span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; background-color: gray; border: 1px solid black;"></span> ALEJKI PARKOWE (NAWIERZCHNIA WG SCHEMATU) | <span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> ELEMENTY ŚCIEŻKI HISTORYCZNEJ | <span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; border: 1px solid black; border-radius: 50%;"></span> LOKALIZACJA OGRODZENIA   |
| <span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; border-bottom: 2px dashed black; margin-right: 5px;"></span> ŚCIEŻKI ROWEROWE                       | <span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; border-bottom: 2px solid black; margin-right: 5px;"></span> POMNIK JANA PAWŁA II   | <span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; border-bottom: 2px solid black; margin-right: 5px;"></span> SUGEROWANE LOKALIZACJE KŁADEK DO REALIZACJI W II ETAPIE                    |
| <span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; border-bottom: 2px dashed red; margin-right: 5px;"></span> GRANICA OPRACOWANIA                      | <span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; border-bottom: 2px solid yellow; margin-right: 5px;"></span> TOR DLA ŁYŻWOROLEK    |   |
| <span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; border-bottom: 2px dashed red; margin-right: 5px;"></span> OSIE WIDOKOWE                            |   |   |



## **USZCZEGÓLOWIENIE DO PROGRAMU FUNKCJONALNO - UŻYTKOWEGO „REWITALIZACJA PARKU IM. JANA PAWŁA II W DZIAŁDOWIE”**

### 1. Oświetlenie terenu,

- W parku zastosować Latarnie ArtMetal Planta (z oprawami do ustalenia z Inwestorem - na etapie dokumentacji) lub Fampra 13 lub podobne o nie gorszych parametrach, wysokość ok 4-6m, na fundamencie betonowym, wandaloodporne. Słup stalowy lub aluminiowy, parkowy, ozdobny.

### 2. Kanalizacja deszczowa: wykonawca jest zobowiązany do wykonania badania gruntu i w zależności od uzyskanych wyników należy zaprojektować odwodnienie terenu objętego opracowaniem.

### 3. Remont alejek asfaltowych.

Remont alejki biegnącej wzdłuż ul. Męczenników, oraz remont ul. Orzeszkowej.

W ramach remontu planuje się:

- Wyrównanie nawierzchni,
- Uzupełnienie braków (dziur),
- W razie potrzeby remont (wymianę) krawężników.

Technika remontu:

- obcięcie krawędzi ubytków w nawierzchni – wyrównanie krawędzi,
- oczyszczenie uszkodzonych miejsc,
- ogrzanie bitumu, skropienie podbudowy i ścian naprawionego miejsca,
  - ubytek o głębokości średnio 10cm – należy wypełnić masą ścierną asfaltobetonową o gr 5cm, pozostałą głębokość ubytku należy uzupełnić kłincem kamiennym o frakcji 4 - 16mm,
  - ubytek o głębokości do 4 cm – należy wypełnić masą ścierną asfaltobetonową takiej grubości warstwy, która po zagęszczeniu wyrówna poziom łąty z poziomem istniejącej nawierzchni,

Nierówności na asfalcie (np. wyniesienia, bruzdy) należy usunąć np. poprzez frezowanie.

### 4. Budowa alejek żwirowych

Alejki żwirowe przewidziano w części wypoczynkowej parku, zgodnie ze schematem zamieszczonym na rysunku koncepcji.

- Projektowane spadki poprzeczne 1-3% , oraz spadki podłużna 0,5 do 6%
- grunt korytowany na głębokość 15 cm

- obrzeża osadzone na podsypce piaskowo-cementowej (obrzeża betonowe 100x25x6 cm)
- warstwa kruszywa kamiennego, grubość warstwy po zwałowaniu 10 cm.
- Żwir stabilizowany cementem, grubość warstwy po zwałowaniu 5 cm

5. Budowa alejek i placów z kostki betonowej

Konstrukcja nawierzchni:

- Kostka betonowa zgodnie z załącznikiem – 6/8 cm
- Podsypka cementowo-piaskowa 3cm
- Chudy beton 10 cm
- Piasek o frakcji do 4mm zagęszczany warstwami 15cm.

6. Budowa fontanny na placu z pomnikiem.

Planuje się budowę fontanny w formie niecki o głębokości 20-40 cm i kształcie oznaczonym wstępnie na rysunku koncepcji, konstrukcji betonowej, okładzina kamienna: boki granit płomieniowany, zwieńczenie murku niecki granit polerowany. Wnętrze niecki wyrównane masą wyrównawczą (np. ASOCRET lub podobną), uszczelnione (np. AQUAFIN 2K lub inna o nie gorszych parametrach). W przypadku osobnej konstrukcji płyty dennej i niecki należy styk zabezpieczyć taśmą wg zaleceń producenta zastosowanych systemów uszczelniających. Niecka wyłożona mozaiką dedykowaną do fontann i basenów, w kolorze jasnoszarym/jasnobłękitnym, 20x20 lub 25x25mm (użyć dedykowanej do fontann i basenów masy klejowej, np. Unifix 2K lub podobnej). Dookoła fontanny wykonać obrzeże – cokół z 3 rzędów kostki granitowej 9/11 na podbudowie z chudego betonu, ostatni rząd zaklinowany łąwą betonową aby uniknąć wykuszania kostki. Instalację fontanny zaprojektować i wykonać jako obieg zamknięty, z przelewem nadmiaru do kanalizacji. Zastosować kompozycję dysz np. 3 dysze wachlarzowe lub kielichowe (np. Hydroogród HGW lub Bielwod Lawa), 7 dysz pionowych lub kombinacje – dysza wielostopniowa (np. Hydroogród HGF, HGS). Należy przewidzieć podświetlenie fontanny w lecie światłem kolorowym. Wykonawca przedłoży koncepcję i uzgodni z Zamawiającym ostateczną kompozycję dysz i kolorystykę fontanny.

7. Wykonanie oznakowania poziomego.

Wykonanie oznakowania ścieżki rowerowej na ścieżkach oznaczonych na rysunku koncepcji, za pomocą białej farby przeznaczanej do nawierzchni drogowych (np. RCR Lacanau / Labrador lub PPG).



#### 8. Budowa boiska do piłki plażowej

Lokalizacja zgodnie z rysunkiem koncepcji. Boisko należy wyposażyć w piłkochwyty.

Wymiary pola gry boiska - 16x8m oraz po 2 metry z każdej strony - strefa ochronna czyli wymiary zewnętrzne boiska 20x12m. Wyposażenie: słupki stalowe i siatka (przeznaczona na obiekty otwarte).

Konstrukcja nawierzchni:

- piasek kwarcowy gr.50cm
- żużel paleniskowy gr.30cm

Obrzeża betonowe z elastyczną nakładką ( Flexi-Step):

- wymiary 280x1000mm ( w tym wysokość nakładki elastycznej 60 mm), wg BN-80/6775-03/03
- na podbudowie betonowej B-20.

#### 9. Budowa boiska do badmintonu.

Wymiary: pole gry 13,4 x 6,1m, + opaska 1m, oznakowanie na powierzchni, obrzeża betonowe, słupki, siatka – składane, zabezpieczenia przed kradzieżą.

Konstrukcja:

- geowłóknina 200g/m<sup>2</sup>,
- warstwa odsączająca z piasku lub pospółki o gr. 10cm,
- warstwa konstrukcyjna z kruszywa kamiennego (fr. 5-40mm) o gr. 10cm,
- warstwa klinująca z kruszywa łamanego (fr. 0-6mm) o gr. 5cm,
- warstwa stabilizacyjna z mieszaniny kruszywa kwarcowego i granulatu gumowego połączonego lepiszczem poliuretanowym gr. 3,5cm,

#### 10. Budowa toru dla łyżworolek

Konstrukcja:

- nawierzchnia bitumiczna z betonu asfaltowego drobnoziarnistego 5cm,
- miął kamienny, zagęszczony ( frakcja 0.0-0.4mm) gr.3cm
- kruszywo kamienne, klinowane i zagęszczone ( frakcja 0.0-0.63mm) gr.15cm
- piasek zagęszczony gr.10cm

z obrzeżami betonowymi 6cm.

#### 11. Montaż małej architektury

Przewiduje się lokalizację ławek, koszy na śmieci, stołów do gier, elementów ścieżki historycznej, plansz do gier w posadzce – zgodnie z załącznikiem. Ławki, kosze na

śmieci, stoły do gier należy przymocować do betonowych fundamentów w poziomie ziemi lub schowanych pod warstwą nawierzchniową.

#### 12. Montaż i budowa urządzeń na placu zabaw.

Przewiduje się uzupełnienie programu placu zabaw o nowe obiekty, zgodnie z załącznikiem – dobór materiałów i urządzeń. Plac zabaw należy w całości wygradzić niskim ogrodzeniem dedykowanym dla placów zabaw, z bramkami uchylnymi. Urządzenia należy zamocować zgodnie z instrukcją producenta.

#### 13. Remont nawierzchni parkingu,

Technika remontu:

Remont parkingu ma polegać na wykonaniu nowej asfaltowej nawierzchni parkingu wraz z urządzeniem miejsc postojowych i dojazdów do tych miejsc.

#### 14. Budowa II części parkingu.

Budowa parkingu na terenie obecnie nie utwardzonym; niwelacja podniesienie terenu, budowa nawierzchni z kostki betonowej, oznakowanie poziome.

Konstrukcja nawierzchni:

- kostka betonowa brukowa grub. 8 cm,
- 3,0 cm podsypka cementowo-piaskowa;
- 5,0 cm nadsypka z kruszywa mineralnego 2-31,5 mm ;
- 15,0 cm kruszywo mineralne 2-31,5mm stabilizowane geosiatką komórkowa
- średnich komórkach;
- 20,0 cm warstwa filtracyjna z kruszywa mineralnego 2-31,5 mm.

#### 15. Elementy ścieżki historycznej

Bloki granitowe nieregularne, na froncie fragment szlifowany na płasko i polerowany, z przykręconą szklaną taflą o zeszlifowanych na gładko brzegach rozmiar ok. 35x35cm, z nadrukowaną lub piaskowaną treścią – wizerunki i skrócone biografie znanych osób związanych z Działdowem (projekt uzgodnić z Inwestorem).

#### 16. Siłownia zewnętrzna i plac zabaw

Konstrukcja nawierzchni:

- koryto głębokości 30cm.
- podsypka piaskowa 15 cm,
- tłuczeń kamienny łamany 16-30mm grubości 15cm,
- kliniec 8-16mm grubości 5cm,
- warstwa asfaltobetonu gr. 7cm (ze spadkami 0,5% na zewnątrz obszaru),



- warstwa użytkowa o grubości 13mm, z systemu poliuretanowego z granulatem HPDM 0,5-1,5mm, łączonym lepiszczem poliuretanowym.

W trakcie układania warstw tłucznia i obrzeży wykonać należy fundamenty zabawek które wymagają posadowienia bądź mocowania do gruntu (należy dobrać odpowiedni sposób mocowania i wielkość fundamentów zgodnie z instrukcją producenta).

Zastosować obrzeża betonowe z elastyczną nakładką ( Flexi-Step):

wymiary 280x1000mm ( w tym wysokość nakładki elastycznej 60 mm), wg BN-80/6775-03/03 na podbudowie betonowej B-20.

Kolor nawierzchni – niebieski, zielony i czerwony. Wykonawca uzgodni z Zamawiającym kolorystykę i kompozycję nawierzchni.

Wszystkie urządzenia przenoszone z innych lokalizacji w parku muszą zostać zgrupowane w jednym miejscu – zgodnie z rysunkiem koncepcji, oraz odremontowane (co najmniej – zabezpieczenie, wypełnienie ubytków, konserwacja i ponowne lakierowanie/malowanie części drewnianych, odrdzewienie, ponowne malowanie i zabezpieczenie antykorozyjne części metalowych stosownie do potrzeb).

Dla siłowni zewnętrznej zastosować sprzęt outdoorfitness (<http://www.outdoorfitness.pl/>), urządzenia:

- Biegacz i orbitrek
- Wyciskanie siedząc i wyciąg górny,
- Twister i wahadło
- Wioślarz
- Drabinka i podciąg nóg
- Ławka uniwersalna

Kolory RAL 1016 ( żółty), RAL 5015 ( niebieski).

Podane parametry urządzeń i materiałów są przykładowe, zostały podane dla zilustrowania jakości oczekiwanej przez Zamawiającego. Dopuszczalne jest zamówienie urządzeń podobnej klasy/jakości, o nie gorszych parametrach. Wykonawca jako podmiot projektujący odpowiedzialny jest za to, aby zastosowane urządzenia i materiały funkcjonowały prawidłowo, (w szczególności za dobranie parametrów sieci/installacji etc.), oraz by materiały budowlane zostały zastosowane prawidłowo w sposób pozwalający na ich wieloletnią eksploatację zgodnie z wytycznymi producenta.

Wykonawca może zastosować rozwiązania zamienne, pod warunkiem zgodności z przepisami i akceptacji Zamawiającego.