

UCHWAŁA Nr .IX.13/91.
Rady Miejskiej w Dziądkowie
z dnia 15. lutego .1991.r.

w sprawie: zniesienie szczególnego trybu najmu lokali
mieszkalnych w mieście Dziądkowo.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.15, art.40 ust.1 ustawy
z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie terytorialnym /Dz.U.Nr
16, poz.25 z późniejszymi zmianami/ i art.27 ust.2 i 3 ustawy
z dnia 10 kwietnia 1974 r.-Prawo lokalowe /Dz.U.z 1987 r.Nr 30
poz.155 z późniejszymi zmianami/ Rada Miejska w Dziądkowie
uchwała co następuje:

§ 1

Znosi się w mieście Dziądkowo szczególny tryb najmu lokali
mieszkalnych na podstawie decyzji administracyjnej o przydziale.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Dziądkowo.

§ 3

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa
Ciechanowskiego i wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Przewodniczący Rady Miejskiej
Janusz Jolinski

F 3 1991-02-04

RADCA PRAWNY
mgr Eugeniusz Segiet

U z a s a d n i e n i e

W mieście Działdowie rozporządzeniem z 1952 roku Rada Ministrów wprowadziła szczególny tryb najmu lokali mieszkalnych i użytkowych na podstawie decyzji administracyjnych o przydziale. Umowy najmu lokali użytkowych na podstawie decyzji administracyjnych zawierane były do dnia 5 czerwca 1990 r. to znaczy do dnia w którym zniesiony został w trybie ustawy szczególny tryb najmu lokali użytkowych.

Zniesienie szczególnego trybu najmu w trybie określonym w artykule 27 ust.2 Prawa lokalowego powoduje, że najem lokali komunalnych odbywać się będzie na podstawie umowy zawartej z wynajmującym /zarządcą domu/ a nie na podstawie decyzji administracyjnej o przydziale /art.27 ust.1 i 4 Prawa lokalowego/. Zniesienie szczególnego trybu najmu nie powoduje zmiany kręgu osób uprawnionych do wynajmu mieszkań komunalnych.

W stosunku do tych osób nadal zachowują moc przepisy Rady Ministrów z dnia 16 lipca 1988 r. w sprawie zasad i trybu zaspokajania potrzeb mieszkaniowych /Dz.U. Nr 27, poz.187 z późniejszymi zmianami/.

W przypadku zniesienia szczególnego trybu najmu dotychczasowe decyzje o przydziale zachowują swoją moc i ^{nie}przekształcają się w umowy.

Najemcy zajmujący lokale mieszkalne na podstawie takiej decyzji /art.69 ust.1 Prawa lokalowego/ utrzymują wszystkie dotychczasowe uprawnienia /których rady gmin nie mogą zmienić/ w szczególności w sferze ochrony przed bezzasadnym rozwiązywaniem stosunku najmu - art. 45 Prawa lokalowego.

Zniesienie szczególnego trybu najmu nie narusza obowiązujących zasad ustalania czynszu.

BURMISTRZ
Marian Jępiel
Marian Jępiel