

40

U c h w a ł a N r .~~31~~/35/91.....

Rady Miejskiej w D z i a ł d o w i e

z dnia ..~~30~~ kwietnia 1991. roku

w sprawie: oddania działek w użytkowanie wieczyste wraz ze sprzedażą
budynków użytkowych na rzecz Wielobranżowej Spółdzielni
Inwalidów "Jedność" w Działdowie.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie terytorialnym /Dz.U.Nr 16, poz. 95 z późniejszymi zmianami/ oraz art. 2 ust. 5 i 7 ustawy z dnia 29 września 1990r. o zmianie ustawy o gospodarce gruntami i wywłaszczaniu nieruchomości /Dz.U.Nr 79, poz. 464/ Rada Miejska w Działdowie u c h w a ł a co następuje:

§ 1.

1. Przekazać w wieczyste użytkowanie na rzecz Wielobranżowej Spółdzielni Inwalidów "Jedność" w Działdowie, niżej wymienione działki położone na terenie miasta Działdowa:
 - ul. Weryńskiego - działka Nr 1045 z mapy 12 o obszarze 0,0491 ha, wartość działki 11.476.143,00 zł,
 - ul. Pocztowa - działka Nr 942 z mapy 12 o obszarze 0,0574 ha, wartość działki 14.534.254,00 zł,
 - ul. M.C. Skłodowskiej - działka Nr 1012 z mapy 12 o obszarze 1,7063ha, wartość działki 222.194.386,00 zł.
2. Ustalić pierwszą opłatę roczną w wysokości 20% wartości działek. Następne opłaty roczne wynoszą 10% wartości działek i mogą być aktualizowane na skutek zmiany ich wartości, w okresach nie krótszych niż jeden rok.

§ 2.

1. Sprzedać budynki użytkowe znajdujące się na w/w działkach za cenę 4.980.383.780,00 zł /słownie złotych: cztery miliardy dziewięćset osiemdziesiąt milionów trzysta osiemdziesiąt trzy tysiące siedemset osiemdziesiąt/.
2. Cenę sprzedaży budynków użytkowych zaliczyć w całości na poczet poniesionych nakładów ze środków własnych.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierzyć Zarządowi Miejskiemu w Działdowie.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Pod względem prawnym
bez zastrzeżeń
dnia 1991-04-30

RADCA PRAWNY
[Signature]
mgr Eugeniusz Segiet

Przewodniczący
Rady Miejskiej
[Signature]
Irena Błażejczyk

Załącznik Nr 1 do
Uchwały Nr II/35/91.....
z dnia ..30.kwiecie.1991r.

U z a s a d n i e n i e

Wielobranżowa Spółdzielnia Inwalidów "Jedność" w Działdowie zwróciła się do tut. Urzędu z wnioskiem o wygaśnięcie prawa użytkowania nieruchomości i oddania go w użytkowanie wieczyste, z jednoczesną sprzedażą położonych na tych gruntach budynków użytkowych.

Uregulowanie stanu prawnego w formie prawa wieczystego użytkowania podyktowane było pilną potrzebą zabezpieczenia w dziale II księgi wieczystej Nr 9540 zaciągniętego kredytu z Państwowego Banku Kredytowego w Warszawie Oddział w Działdowie.

Ponadto niemożliwość zaciągania dalszych kredytów na cele rozwojowe, utrudnia jakkolwiek działalność Spółdzielni i ewentualne utworzenie nowych miejsc pracy dla ludzi niepełnosprawnych. Dokończenie inwestycji przy ul. M.C. Skłodowskiej, dałoby dodatkowe zatrudnienie dla ponad 300 osób, co w znacznym stopniu przyczyniłoby się do zmniejszenia bezrobocia w naszym mieście.

W związku z powyższym, celowe było przekazanie nieruchomości w wieczyste użytkowanie na rzecz Spółdzielni /nie stosując formy przetargu/ z jednoczesną sprzedażą budynków użytkowych. Cenę sprzedaży tych budynków, zaliczono w całości na poczet poniesionych nakładów ze środków własnych.

BURMISTRZ

Marian Janicki
Marian Janicki