

Uchwała Nr XVI/80/94.

Rady Miejskiej w Działdowie
z dnia 14. listopada. 1994. roku.

w sprawie: aktualizacji planu ogólnego zagospodarowania
przestrzennego miasta Działdowa.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.5 ustawy z dnia 8 marca 1990r.o samorządzie terytorialnym /Dz.U.Nr 16,poz.95 z późniejszymi zmianami/ oraz art.17 ust.3 w związku z art.34 ust.4 ustawy z dnia 12 lipca 1984r.o planowaniu przestrzennym /Dz.U.Nr 17,poz.99 z 1989r. z późniejszymi zmianami/ Rada Miejska w Działdowie u c h w a ł a co następuje:

§ 1

- 1.Przyjąć ocenę aktualności planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Miasta Działdowo,zatwierdzonego Uchwałą Nr IV/20/85 Rady Narodowej Miasta i Gminy w Działdowie z dnia 31 stycznia 1985r. /Dziennik Urzędowy Województwa Ciechanowskiego Nr 3 poz.119/,przedstawioną przez Zarząd Miejski - stanowiącą załącznik Nr 1 do niniejszej Uchwały.
- 2.Na podstawie oceny,o której mowa w ust.1 stwierdzić dezaktualizację planu i zobowiązać Zarząd Miejski do sporządzenia projektu nowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego m.Działdowa w terminie do 31 grudnia 1992r.

§ 2

Do czasu zatwierdzenia nowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego m.Działdowa - działalności realizacyjnej i lokalizacyjnej na terenie miasta prowadzona będzie w oparciu o plan dotychczasowy z uwzględnieniem wyników oceny o której mowa w § 1.

§ 3

Wykonanie Uchwały powierza się Zarządowi Miasta.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Ciechanowskiego.

Przebieg...
 08 11 1991

RADCA PRAWNY
 mgr Eugeniusz Sętek

Przewodniczący

Rady Miejskiej

M. Błażejczyk
 Irena Błażejczyk

Ocena aktualności planu ogólnego zagospodarowania

przestrzennego m.Działdowa zatwierdzonego Uchwałą Nr Iv/20/85 Rady Narodowej Miasta i Gminy w Działdowie z dnia 31 stycznia 1985r./Dziennik Urzędowy Województwa Ciechanowskiego Nr 3 poz.119/.

Ocena została dokonana przez Zespół do przygotowania materiałów do zmiany planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego m.Działdowa powołany Uchwałą Nr 34/91 Zarządu Miasta Działdowa z dnia 29 października 1991r, na posiedzeniu Zespołu w dniu 8 listopada 1991r.

Zespół w oparciu o art.34 ustawy o planowaniu przestrzennym dokonał okresowej oceny skutków zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Miasta wynikających z realizacji planu miejscowego i na tej podstawie ocenia aktualność tego planu przyjmując następujące wnioski:

- 1.Miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego m.Działdowa został sporządzony i zatwierdzony w 1985r.Od tego czasu upływa pełne 5 lat znaczy to, że mija okres rotacji aktualizacji lub sporządzenia nowego planu.
- 2.Przemiany polityczno-systemowe w kraju,wprowadziły nowe wolno - rynkowe spojrzenie na działalność lokalizacyjną realizacji zabudowy Miasta.

Nowy ład gospodarczy powoduje wyraźnie, że ustalenie wykorzystania terenów obecnego planu stały się anachroniczne.Gospodarka przestrzenna, a także rola nowej władzy samorządowej w gospodarowaniu przestrzenią odpowiadać muszą podstawowym założeniom w kształtującym się systemie ekonomicznym:

- rynkowy charakter gospodarki
- rola samorządu terytorialnego w organizowaniu zaspakajania zbiorowych potrzeb społeczności lokalnej,
- gwarancja ochrony prawa własności.

Obecny plan ogólny m.Działdowa nie uwzględnia i nie daje możliwości elastycznej alternatywnej działalności lokalizacyjnej.

- 3.Obecny plan ogólny Miasta nie zabezpiecza terenów pod potrzeby rozwoju drobnego przemysłu usług uciążliwych i innej działalności gospodarczej w szczególności dla Inwestorów prywatnych.
- 4.Dalszy rozwój przestrzenny m.Działdowa staje się ograniczony brakiem gruntów w administracji Miasta.

Należało by powiększyć granice administracyjne Miasta, szczególnie w kierunku arealu wsi Księży Dwór, Kisiny, Burkat i Komorniki.

5. Analizy wymaga układ komunikacyjny obszaru Miasta w szczególności w świetle dynamicznego rozwoju komunikacji samochodowej i usług transportowych, zabezpieczenie terenów pod parkingi i postoje.

6. Rozwiązania przestrzennego wymaga rozwój budownictwa mieszkaniowego w Mieście i tworzenie perspektywicznej rezerwy terenowej, tak aby Zarząd Miejski mógł prowadzić politykę w celu tworzenia zasobu gruntów.

Reasumując powyższe Zespół stwierdza dezaktualizację planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego m. Działdowa i wnosí o sporządzenie projektu nowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego m. Działdowa.

NACZELNIK WYDZIAŁU
[Signature]
mgr inż. arch. Krzysztof Nadratowski