

Uchwała Nr XVII.199/91
Rady Miejskiej w Działdowie
z dnia 20 grudnia 1991

w sprawie: nabycia zabudowanej nieruchomości położonej w Działdowie przy ul. Polnej;

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie terytorialnym /Dz.U.Nr 16, poz. 95 z późniejszymi zmianami/ Rada Miejska w Działdowie uchwala co następuje:

§ 1.

Zezwolić na kupno zabudowanej nieruchomości - kotłowni, położonej w Działdowie przy ul. Polnej, oznaczonej na mapie ewidencji gruntów nr 2169/1 z mapy 12 o obszarze 0,1187 ha, zapisanej w księdze wieczystej Kw.Nr 15212 prowadzonej przez Państwowe Biuro Notarialne w Działdowie, będącej w wieczystym użytkowaniu Północnej Dyrekcji Okręgowej Kolei Państwowych w Gdańsku na warunkach określonych w załączonej umowie.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierzyć Zarządowi Miejskiemu w Działdowie.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
Irena Błażejczyk

Pod podpisem przewodniczącej
data 12.12.1991

RADCA PRAWNY

mgr Eugeniusz Segier

U M O W A

OKREŚLAJĄCA WARUNKI SPRZEDAŻY KOTŁOWNI

Zawarta w dniu 12 grudnia 1991 roku w Gdańsku pomiędzy Północną Dyрекcją Okręgową Kolei Państwowych w Gdańsku reprezentowaną przez:

- 1. mgr inż. Macieja Werbińskiego - Z-cę Naczelnego Dyrektora DOKP.
 - 2. mgr Stanisława Molendę - Głównego Księgowego Północnej DOKP
- a Zarządem Miasta Działdowo reprezentowanym przez:
- 1. Mariana Janickiego - Przewodniczącego Zarządu-Burmistrza Miasta Działdowo
 - 2. Grzegorza Kozłowskiego - Członka Zarządu - Z-cę Burmistrza Miasta Działdowo
- o treści następującej:

§ 1

- 1. Zarząd Miasta Działdowo kupi, a Północna DOKP w Gdańsku jako właściciel sprzeda kotłownię przy ul. Polnej w Działdowie na warunkach i po cenie określonej w niniejszej umowie.
- 2. Kotłownia jest zlokalizowana na działce nr 2169/1 o.pow. 1187 m²
- 3. Kotłownia określona w p-kcie 1 posiada kubaturę 4.177 m³ z zamontowanymi urządzeniami o wydajności 2.400 KW z możliwością uzyskania docelowej wydajności 3.600 KW.

§ 2

- 1. Zawarcie umowy kupna - sprzedaży w Biurze Notarialnym nastąpi po przygotowaniu przez Północną DOKP niezbędnych dokumentów.
- 2. Koszty opłat notarialnych i skarbowych związanych z kupnem - sprzedażą przedmiotu niniejszej umowy dokonany w formie aktu notarialnego poniesie Północna DOKP w Gdańsku. Połowę tych kosztów zwróci Zarząd Miasta Działdowo Północna DOKP w Gdańsk łącznie ze apłatą ceny kupna kotłowni jak w § 4 i 5.

§ 3

- 1. Północna DOKP w Gdańsku oświadcza, że termin zakończenia budowy kotłowni planowany jest na m-c grudzień 1991r.
- 2. Odbiór końcowy kotłowni i przekazanie jej do eksploatacji nastąpi przy współudziale Zarządu Miasta w Działdowie.

./.

3. Z dniem odbioru Zarząd Miasta w Działdowie przejmie obowiązki wynikające z eksploatacji kotłowni.

§ 4

1. Strony zgodnie ustalają, że szacunkowa cena kupna kotłowni będzie wynosiła :

1.1. Szacunkowe koszty przygotowania i realizacji obiektu łącznie z przewidywanymi do zakończenia budowy	- 3.100 mln zł.
1.2. Szacunkowy koszt nabycia gruntu	- 50 mln zł.
1.3. Połowa szacunkowych kosztów opłat notarialnych i skarbowych	- 150 mln zł.
<hr/>	
Razem około :	- 3.300 mln zł.

2. Po rozliczeniu zadania inwestycyjnego p.n. "Budowa osiedla mieszkaniowego Słoneczna etap I wraz z kotłownią" i zawarciu aktu notarialnego kwoty wymienione w § 4 pkt 1 zostaną zweryfikowane do nakładów rzeczywiście poniesionych przez Północną DOKP w Gdańsku na realizację obiektu kotłowni i do rzeczywistych kosztów wynikających z aktu notarialnego.

Uściślenie to przeprowadzi Północna DOKP w Gdańsku w formie projektu aneksu do niniejszej umowy w terminie 60 dni po zakończeniu realizacji zadania i zawarciu aktu notarialnego.

§ 5

1. Spłata ceny kupna kotłowni nastąpi w 7 /siedmiu/ kolejnych ratach w procentowych wielkościach i terminach niżej podanych:

1.1.	- 15 %	- 30	czerwiec	1993r.
1.2.	- 15 %	- 31	grudzień	1993r.
1.3.	- 14 %	- 31	grudzień	1994r.
1.4.	- 14 %	- 31	grudzień	1995r.
1.5.	- 14 %	- 31	grudzień	1996r.
1.6.	- 14 %	- 31	grudzień	1997r.
1.7.	- 14 %	- 31	grudzień	1998r.

2. W celu uwzględnienia inflacji spłata będzie każdorazowo przeliczana wg kursu dolara USA w NBP obowiązującego w ostatnim dniu miesiąca poprzedzającego termin zapłaty.

- 3 -

§ 6

W przypadku nie zapłacenia raty w terminie określonym w § 5 Północna DOKP będzie naliczała ustawowe odsetki za zwłokę w realizacji płatności.

§ 7

Zarząd Miasta Działdowo zobowiązuje się dostarczać ciepło do 2 budynków nr 4 i 5 przy ul. Polnej w Działdowie na podstawie odrębnej umowy.

§ 8

1. Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nie uregulowanych umową będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy kodeksu cywilnego.
3. Sprawy sporne powstałe na tle postanowień niniejszej umowy będą rozstrzygane przez właściwy sąd.
4. Niniejsza umowa została sporządzona w 4 jednobrzmiących egzemplarzach po dwa dla stron.

Północna DOKP w Gdańsku

Zarząd Miasta w Działdowie.