

Uchwała Nr ..<sup>vii</sup> 47 / 92 ..

Rady Miejskiej w Działdowie  
z dnia ..wześnia 1992 roku ..

w sprawie: ustalenia granic gruntów przeznaczonych pod  
skoncentrowane budownictwo jednorodzinne  
pod nazwą "Polna" w Działdowie.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie terytorialnym /Dz.U.Nr 16,poz.95 z późniejszymi zmianami/ i art.14 ust.1 i art.15 ust.1 ustawy z dnia 29 kwietnia 1985r.o gospodarce gruntami i wywłaszczeniu nieruchomości/jednolity tekst ogłoszony w Dz.U.z 1991r.Nr 30,poz.127 / Rada Miejska w Działdowie u c h w a l a co następuje:

§ 1

Ustalić granice gruntów przeznaczonych pod skoncentrowane budownictwo jednorodzinne pn."Polna" w Działdowie zgodnie z geodezyjnym opracowaniem przedstawionym na załączniku graficznym w skali 1:2000/i w rejestrze pomiarowym starego stanu/stanowiącymi integralną część niniejszej Uchwały.Wyłącza się działkę Nr 2135 o powierzchni 0.9994 ha stanowiącej własność Władysławy Łożyńskiej i S-ców Józefa Łożyńskiego,a położonej przy ulicy Lidzbarskiej 39.

§ 2

Ustalić ekwiwalenty ziemne dla uczestników postępowania zgodnie z geodezyjnym projektem scalenia i podziału nieruchomości na działki budowlane,a wykazany na mapie w skali 1:2000 i rejestrze pomiarowym nowego stanu,po uwzględnieniu zmian w pozycjach:

- Działka Nr.6 Krystyny Radziszewskiej - polegającej na dodaniu działki nr.3095 o powierzchni 494 m<sup>2</sup> także łączny obszar ekwiwalentu wyniesie 1482 m<sup>2</sup>.
- Działka Nr.11 Antoniego Karczewskiego i S-ców Salomei Karczewskiej, którym wyłączono działkę nr.3078,a dołączono działki 3223,3224,3225, 3226,3227,3228,3229,3230,3231,3232 także łączny obszar ekwiwalentu wyniesie 50038 m<sup>2</sup>.

§ 3

Ustalić opłaty adiacenckie obciążające poszczególnych właścicieli działek budowlanych zgodnie z wykazami opracowanymi przez wykonawcę prac geodezyjnych, s przedstawionymi w rejestrze pomiarowym nowego stanu.

§ 4

Ustalić odszkodowania za grunty, które przeszły na własność gminy Działdowo z mocy prawa jako niezbędne na ulice, place i obiekty użyteczności publicznej w wysokości 986 za 1 m<sup>2</sup>.

§ 5

Na osiedlu nowoprojektowanym pod nazwą "Polna" przewiduje się budowę w latach 1992-1995 następujących urządzeń technicznych: instalacja gazowa, instalacja wodociągowa, instalacja kanalizacji sanitarnej, instalacja energetyczna i telefoniczna. Urządzenia te będą budowane w miarę przeznaczenia terenów pod zabudowę i finansowane ze środków własnych gminy m. Działdowo i opłat adiacenckich wnoszonych przez właścicieli działek zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 16 lipca 1991r. w sprawie szczegółowych zasad ustalania wysokości udziału w kosztach budowy urządzeń komunalnych, energetycznych i gazowych/Dz. U. Nr 72, poz. 314/.

§ 6

Wykonanie Uchwały powierzyć Zarządowi Miasta Działdowo.

§ 7

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Ciechanowskiego.

**RADCA PRAWNY**  
mgr *Eugeniusz Segir*

Przewodniczący  
Rady Miejskiej

*[Signature]*  
Andrzej Gierlachowski

Uzasadnienie

W związku z brakiem działek pod budownictwo jednorodzinne na terenie miasta Działdowa Uchwałą Rady Miejskiej Nr.XVII/93/91 z dnia 20 grudnia 1991r.został zatwierdzony szczegółowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa jednorodzinne pn."Polna" pomiędzy ulicami Polną i Lidzbarską.Geodezyjne opracowanie scalenia i podziału terenu pod skoncentrowane budownictwo jednorodzinne zlecone do Wojewódzkiego Biura Geodezji i Terenów Rolnych w Ciechanowie,Rejonowego Oddziału w Działdowie.

Wykonawca opracował projekt zgodnie z przepisami Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 16 lipca 1991r.w sprawie zasad i trybu ustalania granic gruntów przeznaczonych pod skoncentrowane budownictwo jednorodzinne,scalenia i podziału nieruchomości na działki budowlane oraz kosztów i opłat z tym związanych /Dz.U.Nr 72,poz.312/ i w dniu 30 kwietnia br.przekazał Zarządowi Miasta w celu ogłoszenia Zainteresowanym.

Projekt został wyłożony na przeciąg 21 dni do wglądu Zainteresowanym,którzy równocześnie zostali zawiadomieni o tym piśmie.

W podanym terminie wpłynęły trzy odwołania od projektu na ogólną liczbę 12 uczestników postępowania.

Odwołania wpłynęły od:

- 1.Pani Krystyny Radziszewskiej - która wniosła o dodatkowe wydzielenie w ramach ekwiwalentu działki nr.3095 o powierzchni 494 m<sup>2</sup>.
- 2.Państwa Salomei i Antoniego Karczewskich,którzy podnieśli zarzut że zbyt mała ilość działek wydzielona w ramach ekwiwalentu.
- 3.Pana Józefa Łożyńskiego s.Józefa reprezentującego matkę Władysławę Łożyńską oraz S-ców Józefa Łożyńskiego wniosł o zmianę planu zagospodarowania przestrzennego i nie wyraził zgody na opłaty edycenckie.

Na posiedzeniach w dniach 11-06-1992r i 25-08-1992r. oraz dodatkowych spotkaniach z Zainteresowanymi Zarząd Miasta ustalił aby wprowadzić zmiany do projektu scalenia i podziału terenu na działki budowlane w pozycjach:

- 1.Pani Krystyny Radziszewskiej
- 2.Pana Antoniego Karczewskiego i spadkobierców zmarłej w międzyczasie Pani Salomei Karczewskiej.

Zgodnie z wnioskami Zainteresowanych.

Natomiast ze względu na brak zgody Pana Józefa Łożyńskiego przyjęcia proponowanych przez Zarząd rozwiązań oraz, że działka w starym nr. 2133 stanie leży na obrzeżu terenów objętych opracowaniem postanowiono wyłączyć ją z granic skoncentrowanego budownictwa jednorodzinne.

Pan Józef Łożyński nie przyjął proponowanego ekwiwalentu w działkach nr. nr. 3250, 3251, 3252, 3253 przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe, oddalonych o około 30 m od działki w starym stanie pomimo że w piśmie z dnia 30-06-1992r. sugerował potrzebę wydzielenia rodzinie 4 takich działek.

Zaproponował aby w ramach ekwiwalentu mógł otrzymać 5 działek rzemieślniczych co wiązało się z dużymi opłatami adiacentkami i kosztami przystosowania ponoszonymi przez uczestników postępowania na rzecz miasta. Opłat tych nie uznaje Pan Łożyński.

Wobec powyższego jedynym słusznym rozwiązaniem jest wyłączenie działki nr. 2133 a właściciele tej działki będą mogli ubiegać się o wydzielenie terenów budowlanych na swojej działce w innym trybie o czym zostali powiadomieni pismem Zarządu Miasta z dnia 28-08-1992r. snsk. PGŚ. 7322-2/92.

Pozostali uczestnicy proponowane ekwiwalenty przyjęli wraz z warunkami objęcia w posiadanie nowowydzielonych działek.

Podjęcie Uchwały o wyznaczeniu terenów pod skoncentrowane budownictwo jednorodzinne pod nazwą "Polna" pozwoli uzyskać dla miasta 72 działki budowlane.

Przewodniczący Zarządu

Marian Ushicki