

Uchwała Nr VIII/57/92.  
Rady Miejskiej w Działdowie  
z dnia 19 listopada 1992 roku.

w sprawie: zmiany w miejscowym szczegółowym planie  
zagospodarowania przestrzennego terenu  
budownictwa jednorodzinnego "Leśna III"  
w Działdowie.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie terytorialnym /Dz.U.Nr 16,poz.95 z późniejszymi zmianami/ art.17 ust.3 i art.18 ustawy z dnia 12 lipca 1990r. o planowaniu przestrzennym /Dz.U.z 1989r Nr 17,poz.99 z późniejszymi zmianami/ Rada Miejska w Działdowie u c h w a l a o następująco:

§ 1

Wprowadzić zmianę w miejscowym szczegółowym planie zagospodarowania przestrzennego terenu budownictwa jednorodzinnego "Leśna III " w Działdowie zatwierdzonym Uchwałą Nr XXVI/90/85 Rady Narodowej Miasta i Gminy w Działdowie z dnia 31 stycznia 1983r.polegającą na zmianie przeznaczenia części terenu oznaczonej na rysunku planu symbolem SP i R - teren zieleni rekreacyjnej i boisk gier sportowych pod budowę piekarni i ciastkarni oraz domu dwurodzinnego. Objęta zmianą część terenu stanowi działkę własność gminy miejskiej Działdowo, jest oznaczona Nr 607/1 z mapy C3 o powierzchni 3698 m<sup>2</sup>.

§ 2

Wykonanie Uchwały powierzyć Zarządowi Miasta Działdowo.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Cieszanowskiego.

RADCA PRAWNY  
mgr Eugeniusz...

Przewodniczący  
Rady Miejskiej  
Andrzej Gierlachowski

Uzasadnienie

Sprawa przeznaczenia działki oznaczonej Nr 607/1 położonej w Działdowie przy ul. Orłowskiego pod zakład rzemieślniczy - przetwórstwa spożywczego/piekarni i ciastkarni/ ciągnie się od 1989r. Ze względu na negatywną opinię Komisji Zdrowia Opieki Społecznej i Ochrony Środowiska ówczesnej Rady Narodowej Miasta i Gminy uzasadnioną dużą uciążliwością dla mieszkańców osiedla budownictwa jednorodzinnego "Leśna III" głównie z powodu złego zaopatrzenia osiedla w wodę pitną oraz z faktu, że obiekt będzie opalany paliwem stałym.

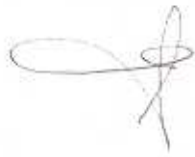
Komisja Komunikacji Prawa, Porządku Publicznego i Ochrony Środowiska Rady Miejskiej w Działdowie ponownie rozpatrzyła w 1991r, sprawę lokalizacji i po zapoznaniu się opinią San-Epidu, nie widząc żadnych przeciwwskazań, pozytywnie zaopiniowała wniosek w tej sprawie. Tym bardziej, że aktualnie porewiło się zaopatrzenie w wodę tego osiedla, oraz że projektowana piekarnia i ciastkarnia będzie korzystała z technologii opalania gazem ziemnym, przez co zmniejszone będzie zapylenie przyległego terenu.

Przedmiotowa działka położona jest na skraju osiedla na terenie określonym w planie szczegółowym zagospodarowania przestrzennego pod zieleń rekreacji i urządzenia sportowe. Zmiana przeznaczenia terenu działki wymaga dokonania zmiany w planie miejscowym szczegółowym tego osiedla.

Działka może być sprzedana - za cenę wynegocjonowaną /po dwóch przetargach/ za kwotę 74.000.000 zł.

Przy sprzedaży ratalnej pierwsza rata roczna wynosić będzie 25 % wartości nieruchomości.

Wnioskuje o dokonanie zmiany planu miejscowego szczegółowego w projektowanym zakresie.



PRZEWODNICZĄCY ZARZĄDU

Martyna Janiak