

Uchwała Nr XI/5/93.

Rady Miejskiej w Działdowie

z dnia 10. lutego 1993. roku

w sprawie: wystąpienia do Wojewody Ciechanowskiego z wnioskiem o udzielenie dotacji celowej na pokrycie części kosztów związanych z przygotowaniem terenu przeznaczonych na cele budownictwa mieszkaniowego.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie terytorialnym/Dz.U.Nr 16,poz.95 z późniejszymi zmianami/ i art.10 ust.1 ustawy z dnia 4 października 1991r. o zmianie niektórych warunków przygotowania inwestycji budownictwa mieszkaniowego w latach 1991-1995 oraz o zmianie niektórych ustaw/Dz.U.Nr 103,poz.446/, Rada Miejska w Działdowie uchwała co następuje:

§ 1.

1. Wystąpić z wnioskiem do Wojewody Ciechanowskiego o udzielenie dotacji celowej na pokrycie częściowe kosztów związanych z przygotowaniem terenów przeznaczonych na cele budownictwa mieszkaniowego, w tym uzbrojenie terenu oraz wyposażenie go w urządzenia komunalne .
2. Wysokość wnioskowanej dotacji została określona w analizie zawierającej określenie spodziewanych korzyści jakie osiągnie gmina, stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2.

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Miasta Działdowo.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**RADCA PRAWNY**  
*mgr Eugeniusz Segiet*

Przewodniczący  
Rady Miejskiej  
*Andrzej Gierlachowski*

Analiza zawierająca określenie korzyści jakie osiągnie  
gmina Miejska Działdowo z udzielonej przez Wojewodę  
Ciechanowskiego dotacji celowej na pokrycie częściowe  
kosztów związanych z przygotowaniem terenów przeznac-  
zonych na cele budownictwa mieszkaniowego, w tym  
uzbrojenia terenów oraz wyposażenia ich w urządzenia  
komunalne.

#### I. Określenie przygotowanych pod budownictwo terenów.

Pod budownictwo mieszkaniowe realizowane w trybie I na warunkach ustawy z dnia 4 października 1991 r. o zmianie niektórych warunków przygotowania inwestycji budownictwa mieszkaniowego w latach 1991-1995 oraz zmianie niektórych ustaw, zostały przygotowane częściowo na lata 1993-1995 następujące tereny:

- Teren o powierzchni 2,2135 ha/netto/ położony w Działdowie przy ul. Leśnej, na którym w oparciu o zatwierdzony plan realizacyjny zagospodarowania przestrzennego, Spółdzielnia Mieszkaniowo-Własnościowa "Zdrowie" przy ZOZ w Działdowie rozpoczęła w 1992 r. realizację w I etapie 93 mieszkania rodzinne, w tym 25 mieszkań w domach jednorodzinnych.  
Ogółem na tym terenie będzie mogło być wybudowanych 133 mieszkania.
- Teren o powierzchni 18,7110 ha/brutto/ położony w Działdowie przy ul. Polnej, stanowiący osiedle skoncentrowanego budownictwa jednorodzinnego / Uchwała Nr VII/47/92 Rady Miejskiej w Działdowie z dnia 4 września 1992 r. /

Na terenie tym zgodnie z zatwierdzonym planem szczegółowym zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa jednorodzinnego pn. "Polna" / Uchwała Nr XVII/93/91 Rady Miejskiej w Działdowie z dnia 20 grudnia 1991 r. /, będzie mogło być wybudowanych 200 domów jednorodzinnych, w tym:

- w zabudowie szeregowej 74 działki
- w zabudowie bliźniaczej 46 działki
- w zabudowie wolnostojącej 80 działek

oraz na terenie wydzielonym z osiedla "Polna" o pow. 0,7560 ha będzie mogło być wybudowanych 8 małych domów mieszkalnych / tzw. MEM /

- o łącznej liczbie 32 mieszkania rodzinne.
- teren osiedla budownictwa jednorodzinnego "Księżodworska III" w Działdowie przy ul. Tuwima.

Na terenie w ramach dokonywanych zmian w planie szczegółowym, wygospodarowano 5 działek budowlanych o zabudowie wolnostojącej. Teren ten uzbrojony w podstawową infrastrukturę techniczną/bez kanalizacji sanitarnej i utwardzonych dojazdów/.

II. Dotychczas poniesione nakłady na przygotowanie w/w terenów, ich uzbrojenie oraz wyposażenie w urządzenia Komunalne.

Koszty związane z przygotowaniem terenów na cele budownictwa mieszkaniowego poniesione przez gminę Miejską Działdowo przedstawiają się następująco:

- Teren przy ul. Leśnej, na którym realizowane jest budownictwo przez Spółdzielnię Mieszkaniowo-Własnościową przy ZOZ w Działdowie.
  - na pokrycie kosztów częściowego uzbrojenia terenu / woda, kanalizacja sanitarne i kanalizacja deszczowa/ Rada Miejska upoważniła Zarząd Miasta Działdowo do przeznaczenia w 1993r, z budżetu Miasta kwotę 70 % rzeczywistych kosztów wybudowania tych urządzeń co stanowi sumę 868.972.090 zł // Uchwała Nr VIII/56/92 Rady Miejskiej w Działdowie z dnia 19 listopada 1992r./
  - na pokrycie kosztów w 50 % na budowę zewnętrznej sieci centralnego ogrzewania które wg ZEK będą wynosić 877.562.000 zł
  - na budowę na tym osiedlu w 1995r. ulicy z chodnikami, koszty ogółem 394.400.000 zł
  - uzbrojenie terenu przy ul. Leśnej / realizowanego od 1992r/ w sieć gazową i energetyczną zostanie wykonana przez Spółdzielnię Mieszkaniowo-Własnościową przy ZOZ w Działdowie za kwotę:
    - sieć gazowa 122.000.000 zł
    - oświetlenie terenu
- 300.000.000 zł
- 
- Razem 422.000.000 zł

Zatem łączny koszt pełnego uzbrojenia osiedla przy ul. Leśnej do 1995 roku wyniesie:

1. woda, kanalizacje sanitarne, kanalizacja deszczowa	1.241.388.700zł
2. zewnętrzna sieć centralnego ogrzewania	877.461.000zł
3. budowa ulicy i chodników	394.400.000zł
4. gaz, energetyka, oświetlenie terenu	<u>422.000.000zł</u>
ogółem	2.945.249.700zł

Z kwoty tej Zarząd Miasta Działdowo zobowiązany jest do sfinansowania z budżetu i dotacji celowej kwotę:

1. woda, kanalizacja sanitarna, kanalizacja deszczowa		
1.241.388.700 x 0,70 =		868.972.000 zł
2. zewnętrzna sieć centralnego ogrzewania		
877.461.000 x 0,50 =		438.730.000 zł
3. budowa ulicy z chodnikami /w 1995r./ =		394.400.000 zł
	Ogółem	1.702.102.000 zł

Z sumy tej do płatności w 1993 roku

1.702.102.000	=	394.400.000	=	<u>1.307.700.000 zł</u>
---------------	---	-------------	---	-------------------------

/słownie: jeden miliard trzysta siedem milionów siedemset tysięcy zł/

- Teren osiedla mieszkaniowego budownictwa jednorodzinne i małych domów mieszkalnych przy ul. Polnej w Działdowie.

Koszty przygotowania terenu, uzbrojenia w podstawową infrastrukturę techniczną i budowy urządzeń komunalnych w/g ZZK wynoszą:

1. Koszt wykupu terenu przez Zarząd Miasta w 1991r.	85.120.000 zł
2. Koszty opracowania planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego osiedla "Polna" w 1991r.	47.500.000 zł
3. Koszty wyznaczenia i podziału gruntów przeznaczonych pod skoncentrowane budownictwo jednorodzinne "Polna" w Działdowie.	60.000.000 zł
4. Sporządzenie projektów technicznych na sieć wodno-kanalizacyjną i gazową	50.000.000 zł
5. sporządzenie projektu technicznego elektryfikacji osiedla "Polna" w Działdowie + trafostacje	100.000.000 zł
	<u>342.620.000 zł</u>

Koszt pełnego uzbrojenia i budowy urządzeń komunalnych w/g ZZK zrewaloryzowany poprzez zastosowania współczynnika 1,25 wyniesie:

1. Budowa sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i kanalizacji deszczowej,		
2.798.000 x 1,25 =		3.497.500.000 zł
2. Budowa sieci gazowej		
700.000.000 x 1,25 =		875.000.000 zł

3. Wykonanie pełnej elektryfikacji osiedla "Polna" - linie kablowe N/N i N/S, sieć oświetleniowa, budowa i wyposażenie 3 stacji transformatorowych	980.000.000 x 1,25	=	1.225.000.000 zł
4. Budowa sieci kablowej telefonicznej	480.000.000 x 1,25	=	600.000.000 zł
5. Budowa nawierzchni ulic i chodników - przyjęto do wyliczeń kosztów uzbrojenia III etap budowy - pow. 4.2240 ha			2.500.000.000 zł
			<hr/>
	Ogółem ca		<u>8.697.500.000 zł</u>

słownie: /osiem miliardów sześćset dziewięćdziesiąt siedem milionów pięćset tysięcy złotych/

Z sumy tej w 1992 roku została zrealizowana kwota 400.000.000 zł na wybudowanie sieci gazowej w ulice spinające ul. Polną i Lidzbarską. Zatem do wydatkowania na uzbrojenie osiedla "Polna" pozostaje kwota:

8.697.500.000 - 400.000.000	=	<u>8.297.500.000 zł</u>
-----------------------------	---	-------------------------

Pełne uzbrojenie terenu planuje się rozłożyć na etapy w latach 1992-1995.

Z powyższej analizy wynika, że całkowity koszt związany z przygotowaniem terenów przeznaczonych na cele budownictwa mieszkaniowego, w trybie ustawy z dnia 4 października 1991r./Dz.U.Nr 103, poz. 446/ wyniesie:

1. Przygotowanie terenów przy ul. Leśnej	2.945.249.700 zł
2. Przygotowanie terenów przy ul. Polnej	342.620.000 zł
3. Uzbrojenie i budowa urządzeń komunalnych na osiedlu "Polna"	8.697.500.000 zł
	<hr/>
Razem	11.985.369.700 zł

Z kwoty tej dotychczas zrealizowano - z Budżetu Miasta oraz przez Spółdzielnię Mieszkaniowo-Własnościową "Zdrowie" kwotę:

1. Koszty uzbrojenia dotychczasowego osiedla przy ul. Leśnej	1.233.146.600 zł
2. Koszty poniesione przez Miasto na przygotowanie terenu przy ul. Polnej	342.620.000 zł
3. Na częściowe uzbrojenie w 1992r osiedla Polna	400.000.000 zł
	<hr/>
	1.975.766.600 zł

Do wydatkowania w latach 1993-95 pozostaje kwota:

11.985.370.000 - 1.975.766.600 = 10.009.600.000 zł

słownie:/dziesięć miliardów dziewięć milionów sześćset tysięcy zł/

wnioskowana kwota dotacji celowej:

W roku 1993 / bieżącym/ planuje się wykonać :

- zaległą wypłatę z Budżetu Miasta dla Spółdzielni "Zdrowie" 868.972.090 zł
- partycypować w 50 % w budowie zewnętrznej sieci centralnego ogrzewania na osiedlu Leśna 436.730.000 zł
- przeznaczyć na uzbrojenie osiedla "Polna" 25 % kosztów budowy infrastruktury technicznej  $10.009.600.000 \times 0,25 = 2.502.400.000 \text{ zł}$

Po uwzględnieniu nakładanej partycypacji w kosztach Inwestorów, realizujących domy jednorodzinne w 25 % od tej kwoty, wartość wyniesie:

3.045.790.000 x 75 =		2.284.433.000 zł
		-----
	Razem	3.592.045.000 zł
	w zaokrąg-	
	niu	<u>3.592.000.000 zł</u>

Jak wynika z analizy niniejszej wnioskowana kwota z dotacji celowej, o którą występuje Rada Miejska w Działdowie do Wojewody Ciechanowskiego na częściowe pokrycie kosztów związanych z przygotowaniem terenów przeznaczonych na cele budownictwa mieszkaniowego w tym: uzbrojenie terenu oraz wyposażenie go w urządzenie komunalne w roku 1993 wynosi: 3.592.000.000 zł słownie:/ trzy miliardy pięćset dziewięćdziesiąt dwa miliony zł/

- III. Korzyści jakie osiągnie gmina Miejska z otrzymanej dotacji celowej na pokrycie kosztów związanych z przygotowaniem w/w terenów przeznaczonych na cele budownictwa mieszkaniowego, w tym na uzbrojenie terenu pozwoli na osiągnięcie następujących korzyści spodziewanych przez gminę Miejska Działdowa:
- zostaną stworzone możliwości terenowe, na budowę w latach 1993-1995 353 mieszkań, w tym 225 w własnych domach jednorodzinnych.

Już w roku 1993 rozpoczęto realizację budowy własnych mieszkań 32 osoby spełniających warunki art.7 ust.1 i ust.2 pkt.1 w/c ustawy.

- zostanie rozpoczęte i wykonane w 1993r. w polowie uzbrojenie terenów i budowa urządzeń komunalnych dla obiektów przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe.

Na budowę tych urządzeń jest przygotowana zarówno przez Spółdzielnię "Zdrowie" jak i Zarząd Miasta pełna dokumentacja techniczna.

- Rada Miejska wywiąże się z podjętych zobowiązań na częściowe pokrycie kosztów uzbrojenia terenów przy ul. Leśnej, zrealizowanego w 1992r.
- Rozwój budownictwa mieszkaniowego spowoduje aktywizację działalności inwestycyjnej, ożywienie gospodarcze w szczególności w branży ogólnobudowlanej.

Do uzbrojenia terenów oraz budowy urządzeń komunalnych na terenach budownictwa mieszkaniowego zostaną zaangażowane środki na prace publiczne, część uzbrojenia terenu będzie wykonywana w ramach prac publicznych.

Pozwoli to na znaczne powiększenie zakresu prac publicznych, co przyczyni się do łagodzenia bezrobocia w Rejonie.

Rada Gminy po udzieleniu wnioskowanej dotacji celowej zobowiąże Zarząd Miasta do przeznaczenia spodziewanych korzyści na dalsze nabywanie i wyposażenie nowych terenów w urządzenia komunalne i sieci uzbrojenia.

Pozyskana dotacja pozwoli na sukcesywne przygotowanie dalszych terenów pod budownictwo mieszkaniowe, tworzenie zapasu terenów i sukcesywne ich uzbrojenie oraz budowy urządzeń komunalnych.

**BUSZYSZYN**  
  
 Marian Janicki

## P O R O Z U M I E N I E    Nr 2/93

zawarte w dniu 14 czerwca 1993 roku pomiędzy:

- Urzędem Wojewódzkim reprezentowanym przez:

Andrzeja Wojdyło - Wojewodę Ciechanowskiego

a Zarządem Miasta w Działdowie reprezentowanym przez:

Mariana Janickiego - Burmistrza Miasta

Grzegorza Kozłowskiego - Z-cę Burmistrza Miasta

w sprawie udzielenia dotacji celowej na pokrycie części kosztów związanych z przygotowaniem terenów przeznaczonych na cele budownictwa mieszkaniowego w tym na uzbrojenie terenu oraz wyposażenie go w urządzenia komunalne.

## 1.

Na podstawie art.10 ustawy z dnia 4 października 1991 roku o zmianie niektórych warunków przygotowania inwestycji budownictwa mieszkaniowego w latach 1991-1995 oraz o zmianie niektórych ustaw /Dz.U.Nr 103 poz.446 z 1991 r./, uchwały Rady Miejskiej w Działdowie Nr XI/4/93 z 10 lutego 1993r. oraz analizy zawierającej określenie spodziewanych korzyści jakie osiągnie gmina -Wojewoda Ciechanowski przyznaje dotację w wysokości 2 200 mln zł na realizację następujących zadań inwestycyjnych:

- 1.uzbrojenie komunalne osiedla wielo- i jednorodzinnego pn.Leśna
- 2.uzbrojenie komunalne osiedla jednorodzinnego pn. Polna

realizowanych również przy udziale środków własnych, których wysokość określona została na kwotę 1 156,0 mln.zł.

## 2.

Określona w Uchwale Rady Miejskiej wielkość gruntów w znacznym stopniu przeznaczona jest na zaspokojenie własnych potrzeb mieszkaniowych kandydatów spółdzielni mieszkaniowych spełniających warunki określone w art.7 ustawy.



3.

Wymieniona w punkcie 1 kwota dotacji zostanie zabezpieczona w budżecie wojewody na 1993 rok i przekazana do budżetu miasta w terminie do 31.XII.1993 roku.

4.

Sposób oraz wysokość wydatkowania dotacji oraz środków własnych budżetu miasta objęta jest sprawozdawczością kwartalną na jednolitych drukach opracowanych przez Ministerstwo Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa. Termin składania sprawozdania do Urzędu Wojewódzkiego przez Urząd Miasta upływa 15 dni po zakończeniu kwartału.

Zarząd Miasta

Marion Janicki  
Burmistrz Miasta

Grzegorz Kozłowski  
Z-ca Burmistrza Miasta

Urząd Wojewódzki

Andrzej Wojdyło  
Wojewoda Ciechanowski