

U c h w a ł a Nr .XV.38.93.
 Rady Miejskiej w D z i a ł d o w i e
 z dnia 21. czerwnca. 1993. roku.

w sprawie: zbycia udziału w 1/2 części działki, położonej w Działdowie przy ul. Kościuszki, na rzecz posiadacza udziału w 1/2 części w wieczystym użytkowaniu.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990r.o samorządzie terytorialnym/Dz.U.Nr 16,poz.95 z późniejszymi zmianami/oraz art.4 ust.1 i 8 ustawy z dnia 29 kwietnia 1985r.o gospodarce gruntami i wywłaszczaniu nieruchomości/Dz.U. z 1991r.Nr 30,poz.127 i Nr 103,poz.446/ - Rada Miejska Działdowa u c h w a ł a co następuje:

§ 1.

Zbyć w trybie bezprzetargowym udział w 1/2 części działki nr 1113/14 z mapy 12 o obszarze 0,0124 ha, położonej w Działdowie przy ul. Kościuszki, niezbędnej dla zagospodarowania już posiadanej części działki, przekazanej w wieczystym użytkowanie aktem notarialnym Rep.A.Nr 1120/77 z dnia 24-06-1977 roku.

Część w/w działki została wyceniona na kwotę 31.621.000,00 zł/słownie złotych: trzydzieści jeden milionów sześćset dwadzieścia jeden tysięcy,

§ 2.

Ustalić pierwszą opłatę roczną za prawo wieczystego użytkowanie 1/2 części działki w wysokości 25 % wartości.

Pozostałe opłaty roczne wynosić będą 3 % wartości działki i mogą być aktualizowane na skutek zmiany ich wartości, w okresach nie krótszych niż jeden rok.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierzyć Zarządowi Miasta Działdowo.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY

mgr Eugeniusz Nęcki

Przewodniczący
 Rady Miejskiej

Andrzej Gierłachowski

U z a s a d n i e n i e

Zgodnie z planem ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Działdowa, zatwierdzonym Uchwałą Nr IV/20/85 Rady Narodowej Miasta i Gminy w Działdowie z dnia 31 stycznia 1985r. /Dz.Urz.Woj.Ciechanowskiego Nr 3, poz. 119/, część działki oznaczonej /przed podziałem/ Nr 1113/5 z mapy 12 o obszarze 0,0340 ha, zapisanej w księdze wieczystej Kw.Nr 10514, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Działdowo, będącej w 1/2 części w wieczystym użytkowaniu - Państwa Grażyny i Mieczysława małż. Jankowskich zam. w Działdowie przy ul.Wita Stwosza nr 27, została przeznaczona /od strony ul. Kościuszki/ pod budowę pawilonu handlowo-usługowego z częścią mieszkalną.

Ponieważ lokalizacja projektowanego pawilonu nie mieści się w granicach działki Nr 1113/5 /sprzed podziału/, za zgodą stron, udział powierzchni który wszedł w powierzchnię nowopowstałych działek Nr 1113/10 i 1113/17, zawiera działki Nr 1113/14. Pozostała część z podziału działki Nr 1113/5 została oznaczona po podziale 1113/12 o obszarze 0,0225 ha i pozostaje w dalszym ciągu w użytkowaniu wieczystym Państwa Jankowskich natomiast działkę Nr 1113/14 o obszarze 0,0124 ha, na wniosek współużytkowników wieczystych postanowiono im przekazać w wieczyste użytkowanie, zgodnie z sentencją niniejszej uchwały.

B U R M I S T R A

Marian Janicki