

U C H W A Ł A Nr VI/56/94
Rady Miejskiej w Działdowie
z dnia 2 grudnia 1994 roku

w sprawie: określenia stawek czynszu regulowanego za lokale mieszkalne.

Na podstawie art.26 ustawy z dnia 2 lipca 1994 r. o najmie lokali mieszkalnych i dodatkach mieszkaniowych / Dz.U.Nr 105,poz.509/ oraz art.40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym /Dz.U.Nr 16,poz.95 z późniejszymi zmianami/ Rada Miejska w Działdowie uchwala, co następuje:

§ 1

1. Ustala się stawkę bazową czynszu regulowanego za 1 m2 powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego w mieście Działdowo w wysokości 8.400.-zł.
2. Przez powierzchnię użytkową lokalu mieszkalnego w rozumieniu uchwały uważa się powierzchnię wszystkich pomieszczeń znajdujących się w tym lokalu bez względu na ich przeznaczenie i sposób używania, tj. pokoi kuchni, spiżarni, przedpokoi, alków, holi, korytarzy, łazienek, oraz innych pomieszczeń służących mieszkalnemu i gospodarczym potrzebom najemcy. Nie uważa się za powierzchnię użytkową lokalu mieszkalnego powierzchni balkonów, tarasów, loggi, antresol, szaf i schowków w ścianach, pralni, suszarni, strychów, piwnic i komórek gospodarczych. Wielkość powierzchni użytkowej lokalu ustala się na podstawie obmiaru w świetle wyprawionych przegród pionowych /ścian/ przy zachowaniu innych zasad obmiaru, powierzchni budynku określonych we właściwej Polskiej Normie.

§ 2

Wysokość czynszu określa załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3

Zarządcy budynków są obowiązani w terminie miesiąca od daty wejścia w życie uchwały sporządzić aneksy do umów najmu, wynikające ze zmiany przepisów i przekazać je najemcom lokali.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Działdowo.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

RADCA PRAWNY
[Signature]
mgr Engelnauer Sędzi

Przewodniczący
Rady Miejskiej
[Signature]
Józef Antoszewski

131
- VI.15.6/94

Załącznik do uchwały Nr VI.15.6/94
Rady Miejskiej w Działdowie
z dnia 2. grudnia 1994 roku

T a b e l a o c z y n s z o w a n i a m i e s z k a ń

Stan wyposażenia mieszkań w instalacje	Baza %	Czynniki dodatkowe wpływające na poziom czynszu	
		% podwyżki w stosunku do stawki bazowej	% obniżki w stosunku do stawki bazowej
I. Mieszkania wyposażone we wszystkie urządzenia techniczne / z c.o. bez c.w./	100%		
- mieszkania wyposażone we wszystkie urządzenia techniczne wraz z c.o. i c.w.		+ 5%	
1. mieszkanie bez c.o.			- 10%
2. mieszkanie bez instalacji gazowej			- 5%
3. mieszkanie bez wody			- 5%
4. mieszkanie posiadające wspólne w.c.			- 5%
5. mieszkanie w budynku o niższym stanie technicznym			- 5%