

U C H W A Ż A Nr V.1.57.94  
 Rady Miejskiej w Działdowie  
 z dnia 2. grudnia 1994 roku

w sprawie: zasad i trybu zaspokajania potrzeb mieszkaniowych członków wspólnoty samorządowej.

Na podstawie art.5 ust.3 i art.30 ustawy z dnia 2 lipca 1994 r. o najmie lokali mieszkalnych i dodatkach mieszkaniowych /Dz.U. Nr 105, poz. 509/ oraz art.40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym /Dz.U. Nr 16, poz.95 / Rada Miejska w Działdowie uchwała, co następuje:

§ 1

Artykuły powołane w uchwale bez bliższego określenia oznaczają artykuły ustawy z dnia 2 lipca 1994 r. o najmie lokali mieszkalnych i dodatkach mieszkaniowych /Dz.U. Nr 105, poz. 509/.

§ 2

1. Uchwała ma zastosowanie do mieszkaniowego zasobu gminy, o którym mowa w art. 5 ust. 1 .
2. Mieszkaniowy zasób gminy nie obejmuje lokali, których własność została wyodrębniona na rzecz osób trzecich.

§ 3

1. Pierwszeństwo wynajmu lokalu mieszkalnego w budynku stanowiącym mieszkaniowy zasób gminy przysługuje osobom, które:
  - 1/ uprawnione są do lokalu zamiennego na podstawie przepisów ustawy o której mowa w § 1 lub orzeczenia sądowego,
  - 2/ uzyskały w trybie odrębnych przepisów pozwolenie na nadbudowę, rozbudowę lub przebudowę pomieszczeń niemieszkalnych na cele mieszkalne w obiektach budowlanych stanowiących mieszkaniowy zasób gminy,
  - 3/ są niezbędne ze względu na potrzeby kadrowe związane z rodzajem wykonywanej przez nie pracy zawodowej lub posiadanymi kwalifikacjami,
  - 4/ opuściły dom dziecka w związku z uzyskaniem pełnoletności,
  - 5/ pozostają w trudnych warunkach mieszkaniowych a nie zostały zakwalifikowane do przydziału mieszkania socjalnego i ich dochód nie jest wyższy niż 1,2 najniższej emerytury na 1 osobę.
2. Do dochodu, o którym mowa w pkt. 5 zalicza się dochód przeliczony na członka rodziny według przepisów o dodatkach mieszkaniowych.

§ 4

1. Lokale mieszkaniowe będące mieszkaniowym zasobem gminy mogą być wynajmowane jako lokale socjalne, jeżeli odpowiadają warunkom określonym w art. 27.
2. Zarządca budynków w porozumieniu z Zarządem Miasta Działdowo wyznacza z mieszkaniowego zasobu gminy lokale, które po opróżnieniu będą oddawane w najem jako lokale socjalne oraz założą ich ewidencję.
3. Wyłącza się tworzenie lokali socjalnych w budynkach położonych przy ul. Plac Mickiewicza.

§ 5

1. Pierwszeństwo do wynajęcia lokalu socjalnego przysługuje osobom, które:
  - 1/ nabyły prawo do takiego lokalu na podstawie orzeczenia sądowego,
  - 2/ opuściły dom dziecka w związku z uzyskaniem pełnoletności i znajdują się w szczególnym niedostatku,
  - 3/ utraciły tytuł prawny do zajmowanego lokalu mieszkalnego.
  - 4/ utraciły mieszkanie wskutek klęski żywiołowej, katastrofy lub pożaru,
  - 5/ są aktualnie głównymi najemcami lokalu komunalnego, a ze względów na niedostatek godzą się na zamianę na mieszkanie socjalne.
2. Do wynajmu lokalu socjalnego może być zakwalifikowana osoba, jeżeli średni dochód na jednego członka gospodarstwa domowego w okresie sześciu miesięcy poprzedzających nie przekracza 75% najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym i 50% w gospodarstwie wieloosobowym.

§ 6

W rozumieniu uchwały za osobę pozostającą w trudnych warunkach mieszkaniowych uważa się osobę zamieszkującą w lokalu w którym na członka gospodarstwa domowego przypada mniej niż 5 m2 pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi.

§ 7

1. Stawka bazowa czynszu na 1 m2 powierzchni użytkowej lokalu socjalnego wynosi: 15% stawki bazowej czynszu regulowanego / 1.200.-zł/.
2. Wysokość czynszu za lokal socjalny określa załącznik do niniejszej uchwały z zastosowaniem zwyczaj za wyposażenie techniczne mieszkania.

§ 8

Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

**Pod względem prawnym  
bez zastrzeżeń  
dnia 25.11.1994r**

**RADCA PRAWNY**  
*mgr Eugeniusz Segier*

Przewodniczący  
Rady Miejskiej

*Józef Antoszewski*

Józef Antoszewski

134

Załącznik do uchwały Nr. VI/57/94  
 Rady Miejskiej w Działdowie  
 z dnia 24. grudnia 1994 roku

T a b e l a o c z y n s z o w a n i a l o k a l i s o c j a l n y c h

Stan wyposażenia lokalu socjalnego w instalacje	% podwyżki w stosunku do stawki bazowej
1. Lokal socjalny wyposażony: - w w.c. - łazienkę - centralne ogrzewanie - gaz przewodowy	30 % 30 % 30 % 30 %