

UCHWAŁA Nr XXIII/63/96  
Rady Miejskiej w Działdowie  
z dnia 28. października 1996 roku

w sprawie: określenia stawek czynszu regulowanego za lokale mieszkalne.

Na podstawie art.26 ustawy z dnia 2 lipca 1994 r. o najmie lokali mieszkalnych i dodatkach mieszkaniowych /Dz.U.Nr 105,poz.509 z późn.zm./ oraz art.40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym /Dz.U. z 1996 r. Nr 13,poz.74 z późn.zm./

Rada Miejska w Działdowie uchwala, co następuje:

§ 1

1. Ustala się stawkę bazową czynszu regulowanego za 1 m2 powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego w mieście Działdowow wysokości 1,05 zł.
2. Przez powierzchnię użytkową lokalu mieszkalnego w rozumieniu uchwały uważa się powierzchnię wszystkich pomieszczeń znajdujących się w tym lokalu bez względu na ich przeznaczenie i sposób używania, tj. pokoi, kuchni, spiżarni, przedpokoi, alków, holi, korytarzy, łazienek, oraz innych pomieszczeń służących mieszkalnemu i gospodarczym potrzebom najemcy. Nie uważa się za powierzchnię użytkową lokalu mieszkalnego powierzchni balkonów, tarasów, loggi, antresol, pralni, suszarni, strychów, piwnic i komórek gospodarczych. Wielkość powierzchni użytkowej lokalu ustala się na podstawie obmiaru w świetle wyprawionych przegród pionowych /ścian/ przy zachowaniu zasad obmiaru, powierzchni budynku określonych we właściwej Polskiej Normie.

§ 2

Wysokość czynszu określa załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3

Zarządcy budynków są obowiązani podwyższyć czynsz ustalony niniejszą uchwałą wypowiadając wysokość czynszu dotychczasowego z zachowaniem terminów wypowiedzenia.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Działdowo.

§ 5

Traci moc:

- 1/ Uchwała Nr VI/56/94 Rady Miejskiej w Działdowie z dnia 2 grudnia 1994 r.w sprawie określenia stawek czynszu regulowanego za lokale mieszkalne,
- 2/ Uchwała Nr XIV/55/95 Rady Miejskiej w Działdowie z dnia 29 września 1995 r. zmieniająca uchwałę w sprawie określenia stawek czynszu regulowanego za lokale mieszkalne.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Pod względem prawnym  
bez zastrzeżeń  
dnia 24.09.1996r  
KANCELARIA PRAWNY  
mgr Eugeniusz Szpilec

Przewodniczący  
Rady Miejskiej  
Józef Antoszewski

Tabela oczynszowania mieszkań

Stan wyposażenia mieszkań w instalacje	Baza %	Czynniki dodatkowe wpływające na poziom czynszu	
		% podwyżki w stosunku do stawki bazowej	% obniżki w stosunku do stawki bazowej
I. Mieszkania wyposażone we wszystkie urządzenia techniczne / z c.o. bez c.w. / - mieszkanie wyposażone we wszystkie urządzenia techniczne wraz z c.o. i c.w.	100%	+ 5%	
1. mieszkanie bez c.o. 2. mieszkanie bez instalacji gazowej 3. mieszkanie bez wody 4. mieszkanie posiadające wspólne w.c. 5. mieszkanie z ciemną kuchnią 6. mieszkanie w budynku o niższym stanie technicznym			- 10% - 5% - 5% - 5% - 10% - 5%