

Uchwała Nr XXX/72/97

Rady Miejskiej w Działdowie
z dnia 12 września 1997 roku

w sprawie: ustalenia granic gruntów przeznaczonych pod skoncentrowane budownictwo jednorodzinne pod nazwą „Leśna IV” w Działdowie.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie terytorialnym /Dz.U. z 1996r. Nr 13, poz. 74 z późn. zm./ oraz art. 14 ust. 1 i art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 29 kwietnia 1985r. o gospodarce gruntami i wywłaszczaniu nieruchomości /Dz.U. z 1991r. Nr 30, poz. 127 z późn. zm./ - Rada Miejska w Działdowie **u c h w a l a** co następuje:

§ 1

Ustalić granice gruntów przeznaczonych pod skoncentrowane budownictwo jednorodzinne pn. „Leśna IV” w Działdowie zgodnie z geodezyjnym opracowaniem przedstawionym na załączniku graficznym w skali 1:2000 i w rejestrze pomiarowym starego stanu stanowiącym integralną część niniejszej Uchwały.

§ 2

Ustalić ekwiwalenty zamienne dla uczestników postępowania, zgodnie z geodezyjnym projektem scalenia i podziału nieruchomości na działki budowlane, wykazane na mapie w skali 1:2000 i rejestrze pomiarowym nowego stanu.

§ 3

Ustalić opłaty adiacenckie obciążające poszczególnych właścicieli działek budowlanych zgodnie z wykazami opracowanymi przez wykonawcę prac geodezyjnych, a przedstawionych w rejestrze pomiarowym nowego stanu.

§ 4

Ustalić odszkodowanie za grunty które przeszły na własność Gminy Miasta z mocy prawa, jako niezbędne na ulice w wysokości 6,23 zł za 1 m².

§ 5

Na osiedlu „Leśna IV” w Działdowie, w latach 1998 - 2004 przewiduje się budowę następujących urządzeń technicznych: instalacje gazową, wodociagową, energetyczną, telefoniczną, instalacje sanitarną i deszczową. Urządzenia te będą budowane w miarę przeznaczenia terenów pod zabudowę i finansowane będą ze środków własnych Gminy Miasta Działdowo oraz opłat adiacenckich wniesionych przez właścicieli działek, zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 16 lipca 1991r. w sprawie szczegółowych zasad ustalania wysokości udziałów w kosztach budowy i urządzeń komunalnych, energetycznych i gazowych /D.U. Nr 72, poz. 314 z późn. zm./.

§ 6

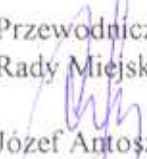
Wykonanie Uchwały powierzyć Zarządowi Miasta Działdowo.

§ 7

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Ciechanowskiego.

RADCA PRAWNY

mgr Bogdan Szostek


Przewodniczący
Rady Miejskiej
Józef Antoszewski

Uzasadnienie

W związku z brakiem działek pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne na terenie miasta Działdowo, Uchwałą Rady Miejskiej Nr VII/70/94 z dnia 12.12.1994r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Ciechanowskiego z dnia 14.12.1994r. nr 26 poz. 171 został zatwierdzony szczegółowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa jednorodzinnego pn. „Leśna IV”, za osiedlem już realizowanym „Leśna III”. Geodezyjne opracowanie scalenia i podziału terenu pod skoncentrowane budownictwo jednorodzinne wykonało Wojewódzkie Biuro Geodezji i Terenów Rolnych w Ciechanowie Rejonowy Oddział w Działdowie - wykonawca został wyłoniony w drodze przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą o zamówieniach publicznych.

Wykonawca opracował projekt zgodnie z przepisami Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 16 lipca 1991 r. w sprawie zasad i trybu ustalania granic gruntów przeznaczonych pod skoncentrowane budownictwo jednorodzinne, scalenie i podział nieruchomości na działki budowlane oraz kosztów i opłat z tym związanych /Dz. U. Nr 72 poz. 312 z późn. zm./.

W dniu 14.08.1997r. wykonawca opracowania przekazał materiały do Zarządu Miasta w celu ogłoszenia Zainteresowanym stronom. Projekt został wyłożony na 21 dni do wglądu Zainteresowanym. W podanym terminie - w dniu 02.09.1997r. wpłynęło jedno oświadczenie na piśmie wniesione przez Panią Jadwigę Kelman zam. w Toruniu przy ul. Ligi Polskiej nr 3/83 dotyczące nie wyrażenia zgody na objęcie scaleniem i podziałem gruntów stanowiących jej własność.

Grunty te są niezabudowane, położone w środku projektowanego osiedla, ściśle powiązane ciągami komunikacyjnymi z pozostałymi gruntami i wyłączeni ich spod skoncentrowanego budownictwa jednorodzinne, uniemożliwi realizację tego budownictwa.

W związku z powyższym, oświadczenie Pani Jadwigi Kelman, nie jest istotną przesłanką uniemożliwiającą podjęcie Uchwały w sprawie ustalenia granic gruntów przeznaczonych pod skoncentrowane budownictwo jednorodzinne pn. „Leśna IV” w Działdowie.

Pozostali uczestnicy postępowania proponowane ekwiwalenty przyjęli wraz z warunkami objęcia w posiadanie nowowydzielonych działek.

Podjęcie Uchwały o wyznaczeniu terenów pod skoncentrowane budownictwo jednorodzinne pod nazwą „Leśna IV” pozwoli uzyskać dla miasta Działdowo 131 działek budowlanych, w tym własnych Gminy Miejskiej - 57 działek.

PRZEWODNICZĄCY ZARZĄDU

Marian Janicki