

14

U C H W A Ł A Nr XXXIV / 1 / 98.  
Rady Miejskiej w Działdowie  
z dnia 27. lutego 1998. roku

w sprawie: wysokości stawek czynszu regulowanego za lokale mieszkalne.

Na podstawie art. 26 i art. 26a ustawy z dnia 2 lipca 1994 r. o najmie lokali mieszkalnych i dodatkach mieszkaniowych /Dz.U.Nr 105, poz.509 z późn.zm./ oraz art.40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym /Dz.U. z 1996 r. Nr 13, poz.74 z późn.zm./ Rada Miejska w Działdowie uchwala, co następuje:

§ 1

1. Ustala się stawkę bazową czynszu regulowanego za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego w mieście Działdowo w wysokości 1,26 zł.
2. Przez powierzchnię użytkową lokalu mieszkalnego w rozumieniu uchwały uważa się powierzchnię wszystkich pomieszczeń znajdujących się w tym lokalu bez względu na ich przeznaczenie i sposób używania, tj. pokoi, kuchni, spiżarni, przedpokoi, alków, holi, korytarzy, łazienek, oraz innych pomieszczeń służących mieszkalnemu i gospodarczym potrzebom najemcy. Nie uważa się za powierzchnię użytkową lokalu mieszkalnego powierzchni balkonów, tarasów, loggi, antresol, pralni, suszarni, strychów, piwnic i komórek gospodarczych. Wielkość powierzchni użytkowej lokalu ustala się na podstawie obmiaru w świetle wyprawionych przegród pionowych /ścian/ przy zachowaniu zasad obmiaru powierzchni budynku określonych we właściwej Polskiej Normie.

§ 2

Wysokość czynszu określa załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3

Zarządcy budynków zawiadamiają na piśmie najemców o nowej wysokości czynszu, nie później niż 7 dni przed wejściem w życie niniejszej uchwały.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Działdowo.

§ 5

Traci moc:

Uchwała Nr XXVIII/63/96 Rady Miejskiej w Działdowie z dnia 28 października 1996 r. w sprawie określenia stawek czynszu regulowanego za lokale mieszkalne.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie po upływie miesiąca od dnia ogłoszenia z początkiem miesiąca kalendarzowego.

Pod względem prawnym

bez zastrzeżeń

dnia 28-01-1998r

**RADCA PRAWNY**

**mgr Eugeniusz Szostak**

Przewodniczący  
Rady Miejskiej

Józef Antoszewski

Załącznik do Uchwały Nr XXXIV/1/98.  
Rady Miejskiej w Działdowie  
z dnia 27. lutego 1998. roku.....

Tabela oczyyszowania mieszkań

Stan wyposażenia mieszkań w instalacje	Baza %	Czynniki dodatkowe wpływające na poziom czynszu	
		% podwyżki w stosunku do stawki bazowej	% obniżki w stosunku do stawki bazowej
I. Mieszkania wyposażone we we wszystkie urządzenia techniczne ( z c.o. bez c.w.)	100 %		
- mieszkania wyposażone we wszystkie urządzenia techniczne wraz z c.o. i c.w.		+ 5 %	
1. Mieszkanie bez c.o.			- 10 %
2. Mieszkanie bez instalacji gazowej			- 5 %
3. Mieszkanie bez wody			- 5 %
4. Mieszkanie posiadające wspólne w.c.			- 5 %
5. Mieszkanie z ciemną kuchnią			- 10 %
6. Mieszkanie w budynku o niższym stanie technicznym			- 5 %

PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ

*Janusz Aniszewski*