

Uchwała Nr XXXIV/7/98

Rady Miejskiej w Działdowie
z dnia 27. lutego 1998 roku

w sprawie: bonifikaty od ceny nieruchomości przy sprzedaży lokali mieszkalnych w drodze bezprzetargowej.

Na podstawie art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie terytorialnym (Dz.U. z 1996r. Nr 13, poz. 74 z późn. zm.) i art. 68 ust. 1 pkt. 7, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. Nr 115, poz. 471) - Rada Miejska w Działdowie uchwala co następuje:

§ 1

Udzielić zgody Zarządowi Miasta Działdowo na stosowanie bonifikaty od ceny nieruchomości przy sprzedaży lokali mieszkalnych w drodze bezprzetargowej położonych na terenie miasta Działdowo w wysokości:

- 50% przy wykupie lokalu mieszkalnego na raty,
- 60% przy wykupie lokalu mieszkalnego za gotówkę

§ 2

Traci moc uchwała Nr XII/37/95 rady Miejskiej w Działdowie z dnia 30 czerwca 1995 roku w sprawie ustalenia ulg przy sprzedaży lokali mieszkalnych.

§ 3

Wykonanie uchwały powierzyć Zarządowi Miasta Działdowo.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem 2 marca 1998r. i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty

Pod względem prawnym
bez zastrzeżeń
dnia... 27.02.1998r.

RADCA PRAWNY
mgr Eugeniusz Segier

Przewodniczący
Rady Miejskiej
Józef Antoszewski

Uzasadnienie

W związku z wejściem w życie z dniem 1 stycznia 1998r. nowej ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. Nr 115, poz. 741) zgodnie z art. 68 ust. 1 pkt. 7, Rada Miejska może udzielić Zarządowi Miasta zgody na zastosowanie bonifikaty od wartości rynkowej lokalu mieszkalnego ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego.

W związku z art. 67 ust. 3 ww. ustawy przy sprzedaży nieruchomości w drodze bezprzetargowej cenę nieruchomości ustala się w wysokości nie niższej niż jej wartość. Wobec powyższego wartość ceny 1m² powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych wzrosła średnio od 80% do 100% w stosunku do poziomu cen w 1997 roku, dlatego zaistniała konieczność zastosowania nowej bonifikaty przy sprzedaży lokali mieszkalnych.

Proponowane przez Zarząd Miasta bonifikaty przy sprzedaży lokali mieszkalnych:

- przy wykupie za gotówkę w wysokości 60%
- przy wykupie na raty w wysokości 50%

nie wpłyną na zmniejszenie dochodów ze sprzedaży lokali w stosunku do ubiegłego roku. Planowane w 1998r. wpływy ze sprzedaży lokali będą zwiększone o stopień inflacji za 1997r. W związku z powyższym propozycja zarządu jest ekonomicznie uzasadniona i wskazane jest zastosowanie bonifikat w ww. wysokościach.

W załączeniu zbiorcza tabela przedstawiająca wyceny lokali mieszkalnych w 1997 i 1998 roku.


 PRZEWODNICĄCY ZARZĄDU
 Marian Janicki

Tabela zbiorcza przedstawiająca wyceny lokali mieszkalnych w latach 1997 i 1998

adres	powierzchnia	cena 1 m ²	cena lokalu	po wycenie	wartość lokalu po zmniejszeniu
ul. Karłowicza 4/44 - wycena C. Dzenis	49,42 m ²	276,55 zł	13 373,27 zł grudzień 97		20% - 10 698 zł 30% - 9 361 zł
ul. Karłowicza 4/40 - wycena C. Dzenis	49,42 m ²	516,07 zł	25 493,00 zł styczeń 1998		raty 12 838 zł (50%) gotówka 11 233 zł (56%)
ul. Skłodowskiej 13b/6 - wycena Z. Dzenis	48,90 m ²	245,61 zł	11 565 zł sierpień 97		20% - 9 252 zł 30% - 8 186 zł
ul. Skłodowskiej 3b/10 - wycena Z. Dzenis	47,60 m ²	459,46 zł	21 870,07 zł styczeń 98		raty 10 807 zł (51%) gotówka 9 456 zł (57%)
ul. Wyszyńskiego 11/20 - wycena Magiera	46,10 m ²	249,00 zł	11 480,00 zł czerwiec 97		20% - 9 184 zł 30% - 8 036 zł
ul. Wyszyńskiego 15/11 - wycena Magiera	47,40 m ²	463,07 zł	21 950,00 zł listopad 97		raty 11 330 zł (49%) gotówka 9 914 zł (55%)
ul. Grunwaldzka 6/2 wycena C. Dzenis	57,60 m ²	190,90 zł	11 505 zł styczeń 97		30% - 8 053 zł 40% - 6093 zł
ul. Jagiełły 46 wycena Magiera	58,00 m ²	271,90 zł	15 770 zł styczeń 98		raty- 9 642 zł (40%) gotówka - 7 312 zł (54%)

ul. Leśna 15/21 wycena Magiera	47,90 m ²	320,04 zł	15 330 zł wrzesień 97	10%- 13 797 zł 15%- 13 030 zł
ul. Leśna brak wycen	47,90 m ²	ca 650 - 700 zł	31 135 zł	raty - 16 556 zł (53%) gotówka - 15 636 (50%)
ul. Męczenników 5/34 wycena Magiera	56,40 m ²	257,18 zł	14 500,00 zł styczeń 97	20% - 11 600 zł 30% - 10 150 zł
ul. Męczenników 7/45 wycena Magiera	57,30 m ²	572,96 zł	32 830 zł styczeń 98	raty - 13 830 zł (58%) gotówka - 12 180 zł (63%)

Sporządziła: Alicja Wicłęgowska
Podinspektor w Wydziale PPIGGiOŚ