

Uchwała Nr XXXV/30/98

Rady Miejskiej w Działdowie

z dnia 27 kwietnia 1998 roku

w sprawie: wyrażenia opinii dotyczącej zmiany granic administracyjnych gminy Miasto Działdowo

Na podstawie art. 18 ust. 1 w związku z art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym / Dz.U. z 1996r. Nr 13, poz. 74 z późn. zm./ - Rada Miejska w Działdowie u c h w a ł a co następuje:

§ 1


Pozytywnie zaopiniować projekt zmiany granic administracyjnych gminy Miasto Działdowo wg opracowanej przestrzenno-ekonomicznej koncepcji zmiany granic gminy Miasto Działdowo stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierzyć Zarządowi Miasta Działdowo.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Pod względem prawnym
bez zastrzeżeń
dnia 03.04.1998r.
RADCA PRAWNY

mgr Eugeniusz Segler

Przewodniczący
Rady Miejskiej

Józef Antoszewski

UZASADNIENIE

Granice administracyjne gminy- Miasto Działdowo w obecnym ich kształcie ustanowione zostały w 1952r. Przyjęte wówczas rozwiązania przestrzenne miasta zabezpieczały prognozowane potrzeby w zakresie objętym planem perspektywicznego rozwoju do roku 1990. Zachodzące w latach 80 zmiany społeczno - gospodarcze i polityczne zdecydowanie wyprzedzały zakładane koncepcje powodując zwiększone zapotrzebowanie na tereny pod budownictwo mieszkaniowe, usługowe a w szczególności przemysłowe.

Potencjalni inwestorzy krajowi i zagraniczni zainteresowani są terenami w pełni uzbrojonymi lub posiadającymi warunki do wykonania takowego w obszarze od 20 do 100 ha. Przez ostatnie lata o lokalizację pod budowę zakładów przemysłowych starały się takie firmy jak:

- AVIV Group. LTd Spółka z o.o. Zakład Produkcji Kosmetyków - zapotrzebowanie na obszar około 20 ha gruntu z możliwością rozbudowy,

- Peter Moller VELUX A/S z Danii - Zakład Produkcyjny Metalowych Elementów Okien - zapotrzebowanie na obszar 4 ha z możliwością rozbudowy o dodatkowe 3 ha,

- Profile Foods LTd Spółka z o.o. - pod przemysł spożywczy - zapotrzebowanie na obszar około 5 ha,

- zagraniczna firma produkująca karton falisty - zapotrzebowanie na obszar około 8 ha,

- Zakład Produkcyjno - Handlowo - Usługowy „MAKUS” w Działdowie - pod magazyn oleju opałowego, stacji paliw oraz gastronomii z miejscami noclegowymi - zapotrzebowanie około 3 ha,

- „Cedrob” S.A. w Ciechanowie - pod budowę wytwórni pasz - zapotrzebowanie na obszar około 5 ha,

- zagraniczna firma produkująca meble - zapotrzebowanie terenu od 15 - 30 ha,

oraz wiele mniejszych firm o mniejszym zapotrzebowaniu na teren.

Miasto dysponuje natomiast aktualnie zasobami około 25 ha. Potrzeby terenowe pod inwestycje zauważono już w połowie lat 80- tych. Konieczność zmian granic Miasta i powiększenie jego obszaru znalazły odbicie w 1985 roku, kiedy to wspólny wówczas organ dla miasta i gminy Działdowo (Rada Narodowa Miasta i Gminy w Działdowie) przygotowały a następnie zatwierdziły Uchwałą Nr IV/20/85 z dnia 31 stycznia 1985r. miejscowy plan ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta. Plan ten przewidywał znaczne poszerzenie obszaru Działdowa o tereny bezpośrednio do granic miasta przyległe a położone na terenie wiejskim.

Z dniem 1 stycznia 1992r. nastąpił podział miasta i gminy na dwie samodzielne jednostki samorządu terytorialnego. W czasie jego przeprowadzania nie dokonano przyjętych wcześniej korekt granic w związku z czym Rada Miasta po szczegółowej analizie planu przestrzennego zagospodarowania Miasta i określeniu niezbędnych dla jego rozwoju potrzeb w dniu 21 czerwca 1993r. Uchwałą Nr XV/31/93 określiła zakres niezbędnych - wcześniej planowanych - zmian obszarowych.

Uchwała ta stanowiła podstawę do przeprowadzenia stosownej procedury mającej na celu włączenie w granice administracyjne miasta Działdowo obszaru o łącznej powierzchni 836,33 ha z obrębem sąsiadujących z miastem wsi. Ze wsi Burkat proponowano włączyć 224,84 ha, z Komornik - 409,25 ha, z Księżego Dworu - 202,24 ha. Na takie rozwiązanie Rada Gminy Działdowo nie wyraziła zgody w związku z czym Rada Miasta skorygowała swój wniosek występując ostatecznie do Urzędu Rady Ministrów o pozytywną decyzję włączenia do miasta obszaru 512,61 ha.

Koncepcja ta uzyskała pozytywną opinię u Wojewody Ciechanowskiego. Nie wydał natomiast o niej opinii Wojewódzki Sejmik Samorządowy.

Zespół Opiniujący Wnioski o zmiany w podziale terytorialnym kraju przy URM ostatecznie nie podzielił stanowiska zawartego w Uchwale i wniosku Rady Miasta wydając opinie negatywną. Zespół ten uznał za konieczne ponowne przeanalizowanie potrzeb terytorialnych miasta w zakresie faktycznych a nie planowanych potrzeb inwestycyjnych sugerując możliwość przyłączenia 250 - 300 ha.

W tej sytuacji Rada Miasta ponownie uruchomiła procedurę prawną w tym zakresie weryfikując swój wcześniejszy wniosek do obszaru 240,74 ha. Przeprowadzono konsultacje z mieszkańcami wsi Burkat, Komorniki i Księży Dwór. Efektem konsultacji było uzyskanie pozytywnej opinii co do włączenia w granice miasta **171,82 ha** z obrębu wsi Burkat i **9,61 ha** z obrębu wsi Komorniki. W tym ostatnim przypadku wolę włączenia gruntów wyrazili ich aktualni właściciele. Negatywnie zaopiniowano projekt zmian na obszarze wsi Księży Dwór nie bacząc na fakt, iż na tym właśnie terenie miasto ma zlokalizowaną Oczyszczalnię Ścieków, a pozostałe grunty mogą być przeznaczone na budownictwo jednorodzinne w zabudowie miejskiej.

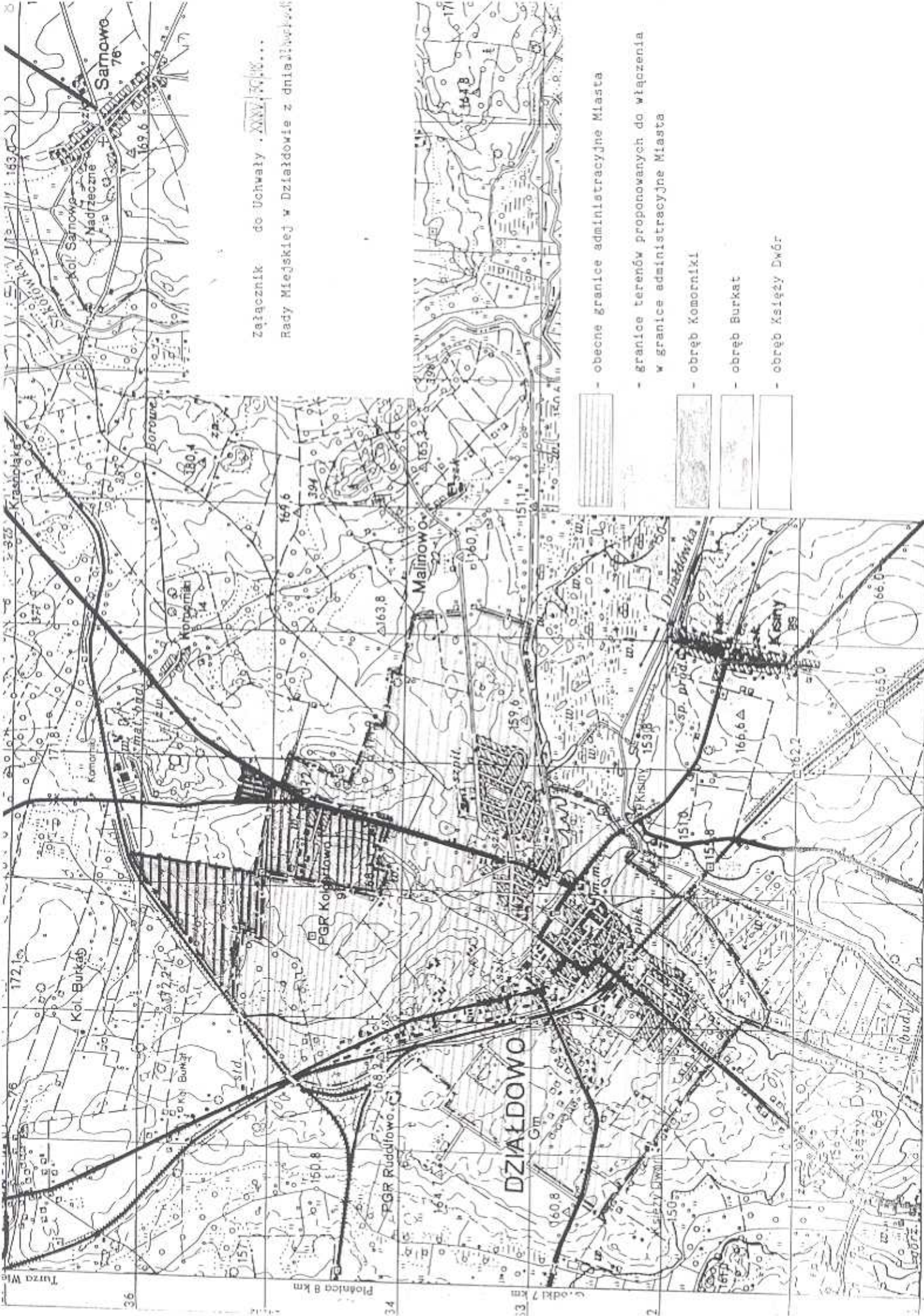
W dniu 17 marca 1998r. Rada Gminy Działdowo Uchwałą Nr XXIX/6/98 wyraziła pozytywną opinię o włączeniu w granice Miasta jedynie obszaru około 109,09 ha z terenu wsi Burkat. Negatywnie zaopiniowano wniosek dotyczący wsi Księży Dwór i obszaru wsi Komorniki. Takie rozwiązanie nie może satysfakcjonować gdyż nie posiada wystarczającego uzasadnienia. W tej sytuacji Zarząd Miasta raz jeszcze przeanalizował uzyskanie opinii i możliwe rozwiązania proponując do włączenia w obszar miasta terenów jego zdaniem stanowiących niezbędne minimum tj. grunty o łącznym obszarze **157,18 ha** z tego:

- z obrębu wsi Burkat **111,39 ha**,
- z obrębu wsi Komorniki **9,61 ha**,
- z obrębu wsi Księży Dwór **36,18 ha**.

Propozycje stanowiące załącznik do niniejszego projektu Uchwały są kolejnym rozwiązaniem kompromisowym uwzględniającym rację obydwu zainteresowanych gmin.

PRZEWODNICZĄCY ZARZĄDU

Marian Janiak



Załącznik do Uchwały XIV 30 1990...
 Rady Miejskiej w Działdowie z dnia 11 kwietnia 1990 r.

- obecne granice administracyjne Miasta
- granice terenów proponowanych do włączenia w granice administracyjne Miasta
- obręb Komorniki
- obręb Burkat
- obręb Księży Dwór

Kurki 0,5 km

OSIADA DZIAŁDOWO