

U c h w a ł a Nr XXXV/35/98

Rady Miejskiej w Działdowie
z dnia 27 kwietnia 1998 roku

w sprawie : **ustalenia stawki procentowej opłaty adiacenckiej dla wybudowanych urządzeń infrastruktury technicznej na osiedlu „Polna” w Działdowie.**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt.15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie terytorialnym (Dz.U. z 1996r. Nr 13, poz.74 z późn. zm.) i art. 146 ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. Nr 115, poz.741) Rada Miejska w Działdowie **u c h w a ł a** co następuje:

§ 1

Ustalić stawkę procentową opłaty adiacenckiej w wysokości 50 % stanowiącą różnicę między wartością jaką nieruchomość miała przed wybudowaniem urządzeń infrastruktury technicznej, a wartością jaką nieruchomość ma po ich wybudowaniu.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Działdowo.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia w sposób zwyczajowo przyjęty.

Pod względem prawnym
bez zastrzeżeń
dnia 23.03.1998r.

RADCA PRAWNY
mgr Eugeniusz Segier

Przewodniczący
Rady Miejskiej
Józef Antoszewski

UZASADNIENIE

W związku z wejściem z życie z dniem 1 stycznia 1998r. ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. Nr 115, poz. 741), zmienione zostały zasady naliczania i obciążania właścicieli nieruchomości w kosztach budowy urządzeń infrastruktury technicznej. Właściciele nieruchomości uczestniczą w kosztach budowy urządzeń infrastruktury technicznej poprzez wnoszenie na rzecz gminy tzw. opłat adiacenckich.

Zgodnie z art. 146 ust. 2 ww. ustawy, „wysokość opłaty adiacenckiej wynosi nie więcej niż 50% różnicy między wartością jaką nieruchomość miała przed wybudowaniem urządzeń infrastruktury technicznej a wartością jaką nieruchomość ma po ich wybudowaniu. Wysokość stawki procentowej opłaty adiacenckiej ustala rada gminy w drodze uchwały.” Na osiedlu „Polna” w Działdowie została już w większości wybudowana infrastruktura techniczna między innymi: cała sieć wodociągowa, sieć energetyczna zasilająca i oświetleniowa, sieć kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz częściowo sieć gazowa i teletechniczna w ulicy Zbożowej.

Infrastruktura techniczna na osiedlu „Polna” wykonywana jest od początku jej realizacji przy udziale opłat adiacenckich. Wartość opłat adiacenckich naliczona i wpłacona przez właścicieli nieruchomości jest w całości przeznaczana w budżecie miasta na budowę dalszej infrastruktury technicznej.

W roku 1997 został wykonany II etap budowy kanalizacji sanitarnej na osiedlu „Polna”. W związku z tym należy ustalić stawkę procentową opłaty adiacenckiej niezbędnej dla przygotowania i wydania decyzji ustalającej wysokość opłat adiacenckich dla właścicieli nieruchomości, którym stworzono możliwość podłączenia do ww. urządzeń.


PRZEWODNICZĄCY ZARZĄDU
Marian Janicki