

Uchwała Nr III/11/98

Rady Miejskiej w Działdowie  
z dnia 29 grudnia 1998 roku

w sprawie: uchwalenia zmiany „Planu szczegółowego zagospodarowania terenu budownictwa jednorodzinnego LIDZBARSKA w Działdowie”.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie terytorialnym (Dz.U. z 1996r. Nr 13 poz. 74 z późn. zm.) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 89 poz.415 z późn. zm.) Rada Miejska w Działdowie uchwala zmianę „Planu szczegółowego zagospodarowania terenu budownictwa jednorodzinnego LIDZBARSKA w Działdowie”.

§ 1.

Dla terenu objętego zmianą tracą moc ustalenia planu szczegółowego zagospodarowania budownictwa jednorodzinnego LIDZBARSKA w Działdowie zatwierdzonego Uchwałą Nr VIII/31/89 Rady Narodowej Miasta i Gminy w Działdowie z dnia 26 października 1989r. (Dziennik Urzędowy Województwa Ciechanowskiego Nr 12 poz. 309 z 20.12.1989r.).

§ 2.

Granice wyznaczonych mocą niniejszej Uchwały terenów, stanowią granice zmiany planu.

§ 3.

Z terenu osiedla wyznacza się tereny:

1-5 MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług nieuciążliwych.

1. Ustala się możliwość realizacji budynków mieszkalnych podpiwniczonych parterowych ze stromym dachem z możliwością wykorzystania poddasza dla funkcji mieszkalnej.
2. Ustala się możliwość realizacji parterowej zabudowy towarzyszącej, architektonicznie zharmonizowanej z budynkiem mieszkalnym.
3. W budynkach mieszkalnych i zabudowie towarzyszącej dopuszcza się lokalizację usług nieuciążliwych – o uciążliwości nie wykraczającej poza granice działki.
4. Podział na działki należy wykonać zgodnie z zasadą pokazaną na rysunku zmian, dopuszcza się możliwość łączenia działek.
5. Na rysunku zmian planu budynki przedstawiono w sposób orientacyjny.
6. Zaopatrzenie w wodę i odprowadzenie ścieków ustala się poprzez sieć komunalną.
7. Zaopatrzenie w energię elektryczną zgodnie z określonymi na etapie inwestycji warunkami Zakładu Energetycznego w Mławie.
8. Zaopatrzenie w gaz – zgodnie z określonymi na etapie realizacji inwestycji warunkami Zakładu Gazownictwa.
9. Na terenach 2, 3, 4, 5 MN, dla działek przylegających do istniejących cieków melioracyjnych ustala się konieczność uzyskania na etapie realizacji zabudowy szczegółowego uzgodnienia z Rejonowym Inspektorem Melioracji Wodnych w Działdowie.

§ 4.

Stawkę procentową, służącą naliczaniu opłat wynikających z art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się:

1. dla terenu 1 MN – w wysokości .....0.....%
2. dla terenu 2 MN – w wysokości .....0.....%
3. dla terenu 3 MN – w wysokości .....0.....%
4. dla terenu 4 MN – w wysokości .....0.....%
5. dla terenu 5 MN – w wysokości .....0.....%

## § 5.

Rysunki 1 i 2 zmiany planu w skali 1:1000 i 1:2000 stanowią załącznik do uchwały i obowiązują w zakresie ustaleń:

1. granicy zmiany planu,
2. linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania,
3. przeznaczenia terenów,
4. zasady podziału na działki budowlane.

## § 6.

Wykonane uchwały powierza się Zarządowi Miasta w Działdowie.

## § 7.

Uchwałą wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Ciechanowskiego.

**RADCA PRAWNY**

*mgr Eugeniusz Sepiec*

Przewodniczący  
Rady Miejskiej



Zbigniew Ostrowski







