

UCHWAŁA Nr ..IV./37/99....

Rady Miejskiej w Działdowie

z dnia ..12...marca...1999...roku....

w sprawie: uwzględnienia zarzutu wniesionego do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Działdowo.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 1996r. Nr 13 poz. 74 z późn. zm.) oraz art. 24 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 89 poz. 415 z późn. zm.) po rozpatrzeniu zarzutów wniesionych do projektu zmiany planu zagospodarowania przestrzennego miasta Działdowo, Rada Miejska w Działdowie **u c h w a ł a** co następuje:

§ 1

1. Uwzględnić zarzut Przedsiębiorstwa Budowlanego „CIECHBUD” Spółka z o.o. w Działdowie ul. Hallera 32 dotyczący zawarcia w projekcie zmian planu zagospodarowania przestrzennego miasta Działdowo klauzuli dotyczącej uznania ich roszczeń i zobowiązanie się Gminy Miejskiej Działdowo do zwrotu wartości gruntu przeznaczonego pod drogi w granicach wyznaczonych na planie oraz zwrot wartości naniesień na gruncie w postaci ogrodzenia zbudowanego na cokole z siatki i słupka wg aktualnej wartości wycenionej przez biegłego, bez uwzględnienia amortyzacji tego obiektu.

UZASADNIENIE

Działka ozn. Nr 146/7 z mapy 07 objęta projektem w/w opracowania, stanowiąca własność Przedsiębiorstwa Budowlanego „CIECHBUD” Spółka z o.o. w Działdowie ul. Hallera 32 została przeznaczona pod tereny przemysłu, składów i usług zgodnie z wnioskiem właściciela.

W związku z wniesionym zarzutem w § 5 projektu zmiany w części opisowej został dopisany pkt 5 o następującej treści: „przejęcie przez Urząd Miasta terenów dróg wyznaczonych w planie wraz z istniejącymi na nich obiektami nastąpi w drodze wykupu od dotychczasowych właścicieli za odszkodowaniem ustalonym przez obie strony – na podstawie przepisów szczególnych”.

Powyższy zapis reguluje również art. 98 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, wg którego działki gruntu wydzielone pod drogi z nieruchomości, której podział został dokonany na wniosek właściciela przechodzą z mocy prawa na własność gminy z dniem, w którym decyzja o podziale stała się ostateczna a orzeczenie o podziale prawomocne. Za działki gruntów, które przeszły na własność gminy, przysługuje odszkodowanie w wysokości uzgodnionej między właścicielem a zarządem gminy.

W związku z powyższym zarzut wniesiony przez w/w Przedsiębiorstwo został uwzględniony w części opisowej projektu Uchwały oraz w przepisach ustawy o gospodarce nieruchomościami.

§ 2

Wykonanie Uchwały powierza się Zarządowi Miasta Działdowo.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Pod względem prawnym
bez zastrzeżeń
dnia... 03.02.1999...

RADCA PRAWNY

mgr Eugeniusz Bogiel

Przewodniczący
Rady Miejskiej



Zbigniew Ostrowski