

Uchwała Nr.....VI/52/99.....
Rady Miejskiej w Działdowie
z dnia 30 kwietnia 1999 roku

w sprawie uchwalenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Działdowa.

Na podstawie art. 18, ust. 2, pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 1996r. Nr 13 poz. 74 z późn. zm.), art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999r. Nr 15 poz. 139) oraz uchwały Nr XXXIV/5/98 Rady Miejskiej w Działdowie z dnia 27 lutego 1998r. Rada Miejska w Działdowie postanawia co następuje:

§ 1.

Uchwala się zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Działdowa.

§ 2.

Dla terenu objętego zmianami tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Działdowa zatwierdzonego uchwałą Nr VI/20/85 Rady Narodowej Miasta i Gminy w Działdowie z dnia 31 stycznia 1985r. (ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Ciechanowskiego Nr 3/85, poz. 119 z późn. zm.).

§ 3.

Rysunek zmian planu stanowi załącznik do uchwały i obowiązującą w zakresie ustaleń:

1. granic zmiany planu,
2. linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania,
3. przeznaczenia terenów,
4. linii zabudowy,
5. zasad podziału na działki.

§ 4.

Stawkę procentową, służącą naliczaniu opłat wynikających z art. 36, ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się dla całego obszaru objętego zmianami w wysokości20,1:.....

§ 5.

1. Dla realizacji celów publicznych wyznacza się tereny ulic (tereny komunikacji kołowej i tereny dla realizacji infrastruktury technicznej) o szerokościach w liniach rozgraniczających – 15,0 m i 12,0.

2. Obsługa komunikacyjna wyznaczonych terenów odbywać się będzie od strony ulicy Męczenników (droga krajowa Nr 542) i ulicy Małka (droga krajowa Nr 545) zgodnie z zasadami pokazanymi na rysunku zmian.

3. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy dla wszystkich terenów przeznaczonych na realizację zabudowy kubaturowej w odległości min. 4,0 m od granic wyznaczonych terenów.

4. Do czasu realizacji planowanego układu komunikacji kołowej ustala się możliwość obsługi komunikacyjnej istniejących siedlisk poprzez obecne dojazdy od strony ul. Męczenników.

5. Przejęcie przez Urząd Miasta terenów dróg wyznaczonych w planie wraz z istniejącymi na nich obiektami nastąpi w drodze wykupu od dotychczasowych właścicieli, za odszkodowaniem ustalonym przez obie strony – na podstawie przepisów szczególnych.

§ 6.

1. Ustala się docelowo pełne uzbrojenie w elementy infrastruktury technicznej:

- sieć elektroenergetyczną,
- sieć wodociagową,
- kanalizację sanitarną i deszczową,
- sieć gazową (gaz ziemny),
- sieć telekomunikacyjną,
- indywidualne instalacje grzewcze na bazie gazu ziemnego, oleju opałowego lub energii elektrycznej (z wyłączeniem paliw stałych).

2. Ustala się zasadę prowadzenia sieci infrastruktury technicznej w terenach wyznaczonych ulic.

3. Realizacja poszczególnych sieci infrastruktury technicznej musi być zgodna z uprzednio wykonanymi projektami branżowymi, uwzględniającymi wzajemne odległości między sieciami.

4. Ustala się możliwość czasowego funkcjonowania, dla fragmentów terenu, indywidualnych lub grupowych systemów oczyszczania ścieków, na warunkach ustalonych na etapie lokalizacji inwestycji w porozumieniu ze służbami sanepidu i ochrony środowiska.

5. Ustala się możliwość usytuowania niezbędnych stacji transformatorowych na terenach zieleni, oznaczonych symbolem Z, oraz na terenie oznaczonym symbolem 26 KS.

6. Ustala się docelowo wykonanie przebudowy i skablowanie napowietrznych linii SN 15 kV, przebiegających w południowo - wschodniej części obszaru zmian, równoległe do ulicy Małka.

§ 7.

Dla terenów mieszkaniowej zabudowy jednorodzinnej, oznaczonych symbolami **10 MN** i **11 MN**, ustala się:

- możliwość realizacji zabudowy parterowej ze stromym dachem, z wykorzystaniem poddasza dla funkcji mieszkaniowych. Wysokość kalenic określa się na max. 12,0 m nad poziom otaczającego terenu.
- możliwość realizacji parterowej zabudowy towarzyszącej, architektonicznie zharmonizowanej z zabudową mieszkaniową.
- w parterach budynków mieszkalnych i w zabudowie towarzyszącej dopuszcza się lokalizację usług nieuciążliwych.
- możliwość łączenia działek wyznaczonych na rysunku zmian planu.

§ 8.

Dla terenów oznaczonych symbolami:

A, UH, G - tereny administracji, usług handlu i gastronomii, oraz
UH, R - tereny usług handlu i rzemiosła, ustala się:

- możliwość podziału na działki o wielkości wynikającej z potrzeb inwestora.

- możliwość lokalizacji funkcji, obiektów i urządzeń o uciążliwości nie wykraczającej poza wyznaczone obszary.
- konieczność zachowania zasady dostępności każdej z działek, z terenu wyznaczonych ulic.
- konieczność zapewnienia miejsc postojowych dla samochodów w granicach działek.
- możliwość dopuszczenia w zabudowie usługowej, mieszkaniowej funkcji dla właściciela.

§ 9.

Dla terenów oznaczonych symbolem:

UH, R / MN - tereny usług handlu i rzemiosła z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej, ustala się:

- zasady jak w § 8.
- możliwość realizacji przez właścicieli obiektów i urządzeń usługowych, zabudowy mieszkaniowej w formie wyodrębnionych obiektów.

§ 10.

Dla terenu oznaczonego symbolem:

A, UH,G / MN - teren administracji, usług handlu i gastronomii z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej, ustala się:

- zasady jak w § 9.
- możliwość lokalizacji obiektów hotelowych - zaleca się realizację tych obiektów w powiązaniu z zielenią i sąsiadującymi terenami sportu.

§ 11.

Dla terenu oznaczonego symbolem:

US - teren obiektów i urządzeń sportowych, ustala się:

- możliwość adaptacji istniejących obiektów dawnej strzelnicy.
- możliwość funkcjonalnego powiązania terenu z potencjalnymi, sąsiednimi obiektami hotelowymi.

- konieczność maksymalnego utrzymania i ochrony istniejącej zieleni wysokiej.

§ 12.

Dla terenów oznaczonych symbolem:

U, P, S - tereny przemysłu, składów i usług, ustala się:

- możliwość podziału na działki o wielkości wynikającej z potrzeb inwestora.
- możliwość lokalizacji funkcji, obiektów i urządzeń o uciążliwości nie wykraczającej poza wyznaczone obszary.
- konieczność zachowania zasady dostępności każdej z działek, z terenu wyznaczonych ulic.
- konieczność zapewnienia miejsc postojowych dla samochodów w granicach działek.

§ 13.

Dla terenu oznaczonego symbolem:

KS / UH, G - teren obiektów i urządzeń obsługi komunikacji, usług handlu, administracji, rzemiosła i gastronomii, ustala się:

- zasady jak w § 12.

§ 14.

Dla terenów oznaczonych symbolem:

KS - tereny obiektów i urządzeń obsługi komunikacji, ustala się:

- możliwość lokalizacji parkingów związanych z terenami sportu - na terenie 26 KS.
- możliwość lokalizacji zespołów garaży - na terenach 20, 23, 24 i 26 KS.
- możliwość lokalizacji stacji trafo - na obszarze 26 KS.
- dla właściciela terenu możliwość realizacji zabudowy mieszkaniowej w formie wyodrębnionych obiektów - na obszarze 28 KS/ MN.

§ 15.

1. Pomiedzy liniami rozgraniczajacymi ulic Małka i Męczenników a granicą ustalona w odległości 25m od krawędzi jezdni w/w ulic wyznacza się tereny zieleni; 13 Z, 27 Z, 32 Z i 34 Z.

Dla tych terenów ustala się:

- zakaz lokalizacji zabudowy kubaturowej.
- możliwość włączenia terenów zieleni w obszar działek usługowych sąsiadujących z tymi terenami - przy zachowaniu wszystkich ustaleń odnoszących się do terenów zieleni.
- możliwość prowadzenia w terenach zieleni dojazdów do działek (bez prawa włączenia do ulic Męczenników i Małka).
- konieczność zachowania i ochrony istniejącego pomnika- nagrobka na obszarze 13 Z.

2. Wzdłuż cieków wodnych wyznacza się pas terenów zieleni o szerokości 10m - oznaczonych symbolem : 15 Z, 21 Z i 22 Z.

Dla tych terenów ustala się :

- zakaz lokalizacji zabudowy kubaturowej i ogrodzeń.

§ 16.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta.

§ 17.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko - Mazurskiego.

Pod względem prawnym
bez zastrzeżeń
dnia 15. 04. 2009

RADCA PRAWNY

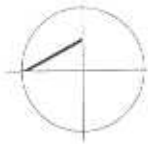
mgr Eugeniusz Sęga

Przewodniczący Rady Miejskiej

Zbigniew Ostrowski

DZIAŁDOWO

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNOGO
ZAGOSPODARZYWANIA PRZESTRZENNEGO



0 10 20 30 40 50m

ZALĄCZNIK

do uchwały nr **XI/52/99**
Rady Miejskiej w **Żmigrodzie**
z dnia **30 kwietnia 2009 roku**

- LEGENDA
- granice terenów zabudowlanych
 - linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie zagospodarowania (nie oznaczonego parafką)
 - tereny zabudowlane mieszkaniowe
 - tereny rekreacyjne i sportowe
 - tereny zielone
 - tereny przemysłowe, składowe i usługowe
 - tereny o charakterze i sposobie zabudowy mieszkaniowej
 - tereny o zabudowie
 - ▲ linie granic do skrajnych i wzniesień
 - ▲ linie tabliczek do terenu

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ**
Wojciech
mgr Zbigniew Ekstrawski

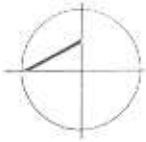
Biuro Projektowe
Wojewódzkie Biuro
Planowania Przestrzennego
ul. 17 Stycznia 13
06-400 Ciechanów
tel 672-95-99

**WOJEWÓDZKIE BIURO
PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO**
ul. 17 Stycznia 13
06-400 Ciechanów
tel 672-95-99



DZIAŁDOWO

ZMIANA WYKONANEGO PLANU OGÓLNEGO
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO



0 10 20 30 40 50m

ZALĄCZNIK

do uchwały nr V/162/14
Rady Miejskiej w Grotowie
z dnia 30 kwietnia 2014 r.

LEGENDA

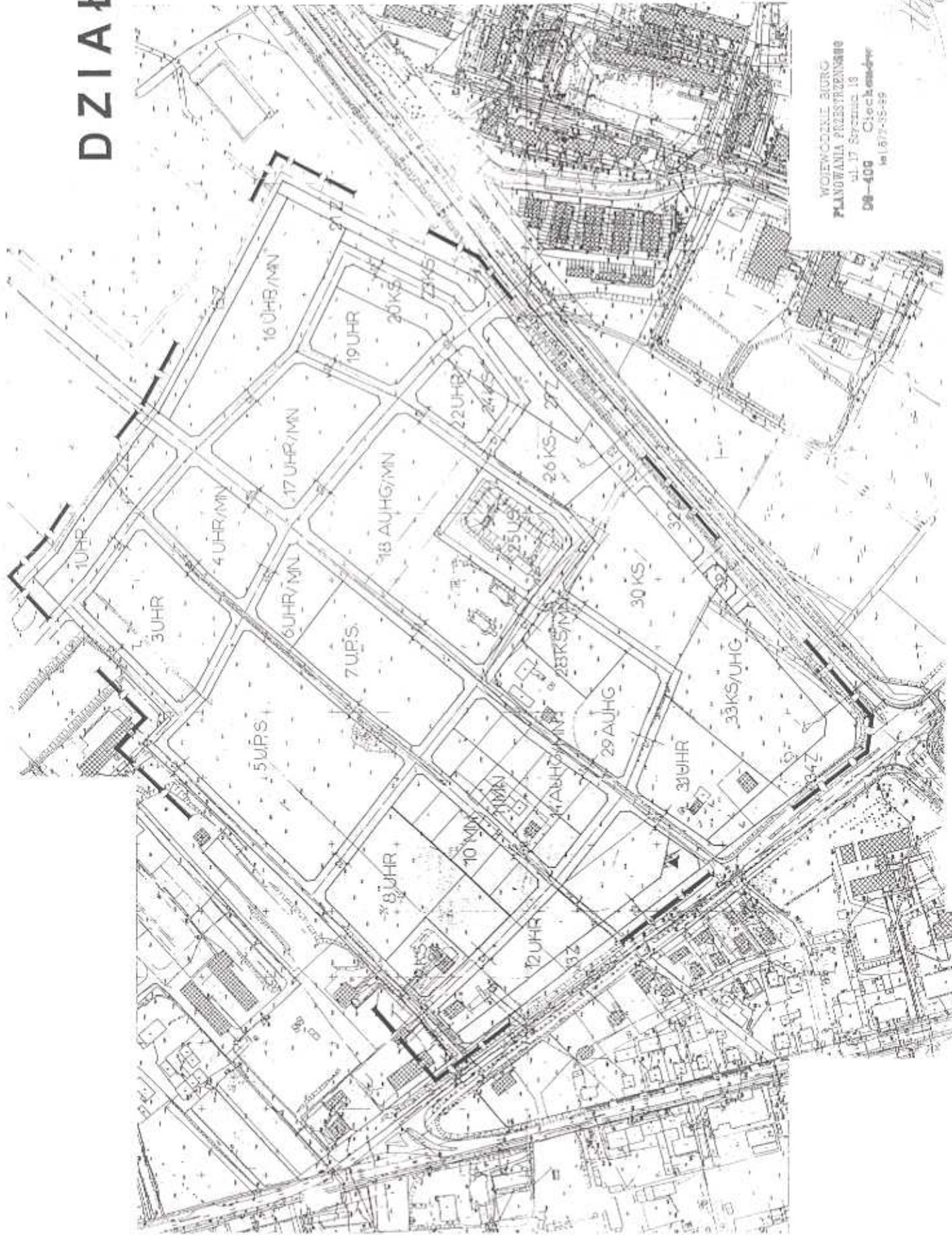
- granice wsi, osiedla
- linie rozgraniczające wzniesia i doliny
- linie morfologiczne pastwisk
- linie zabudowy przetrzebionej
- linie skrajowe i strefy
- linie graniczne, ścieżki i uliczki
- linie skrajowe i strefy skrajowe
- linie skrajowe do stref
- linie rozgraniczające teren 1:1:1

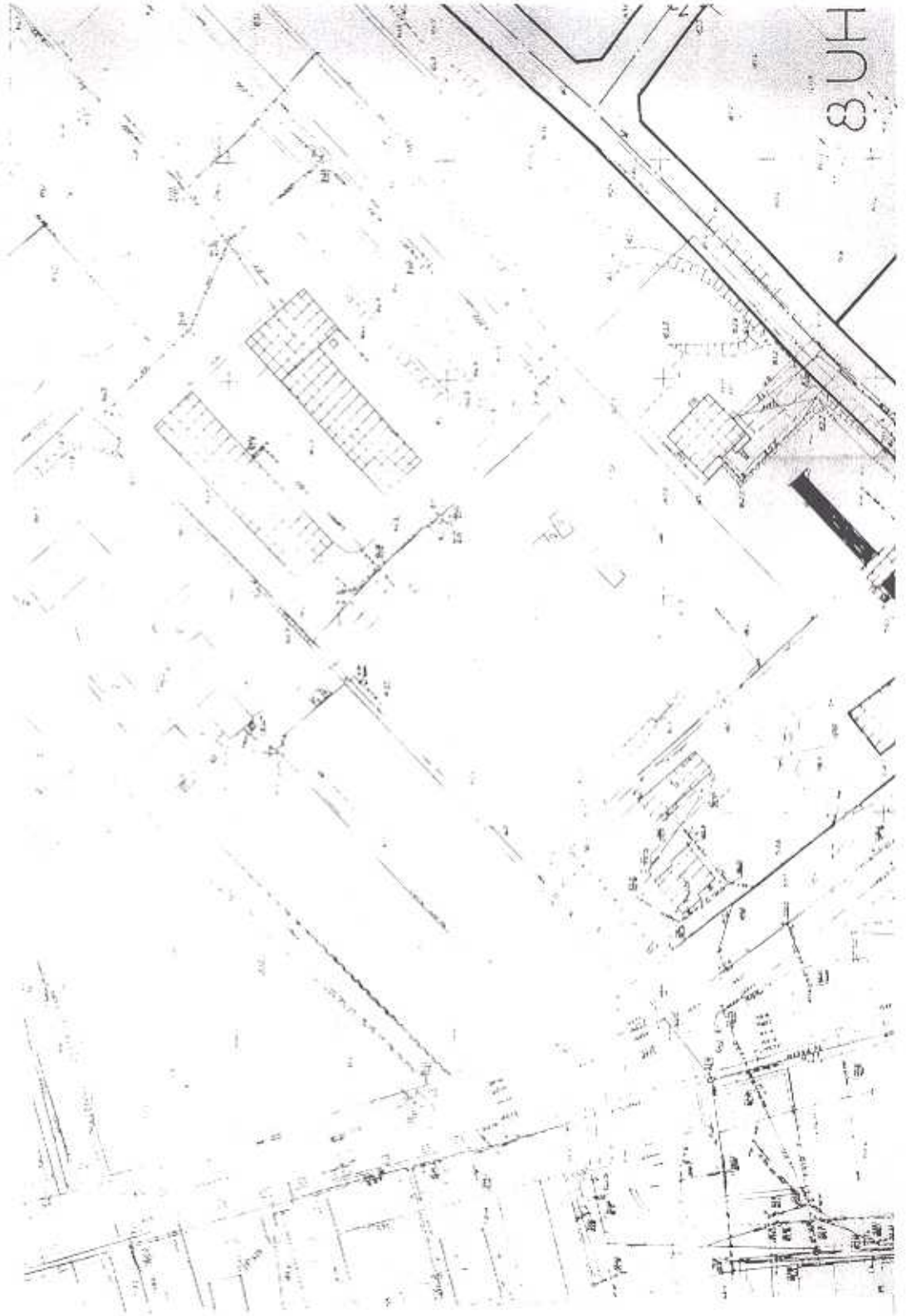
PROJEKTOWAŁ
mgr inż. J. KULAS

opracowanie: Biuro Planowania Przestrzennego w Grotowie
projektant: mgr inż. J. Kulas
opracowanie: mgr inż. J. Kulas

CIECHANÓW 1998

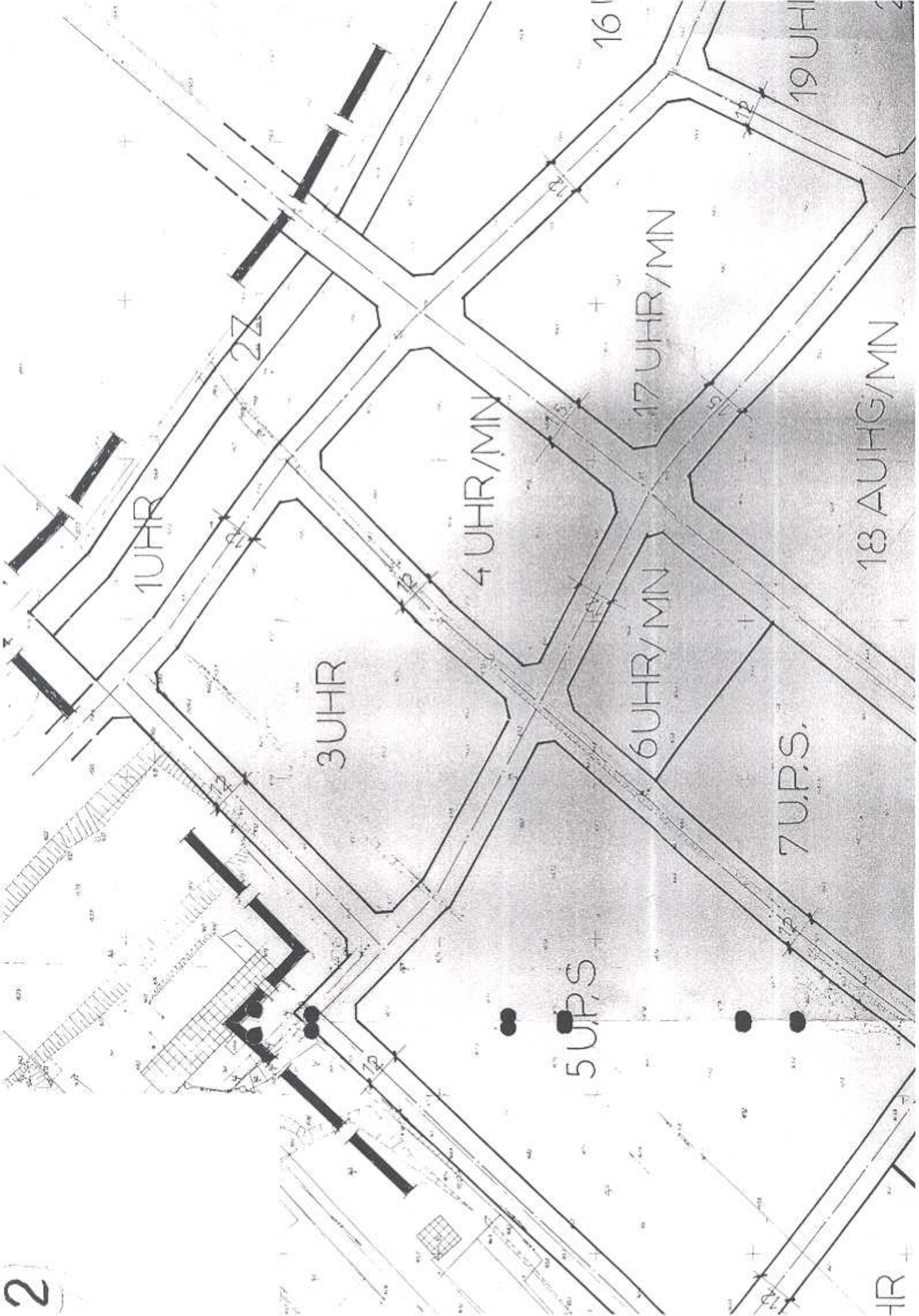
WOJEWÓDZKI BIURO
PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
ul. 17 Sycznia, 18
08-400 Ciechanów
tel. 16 77 55 89





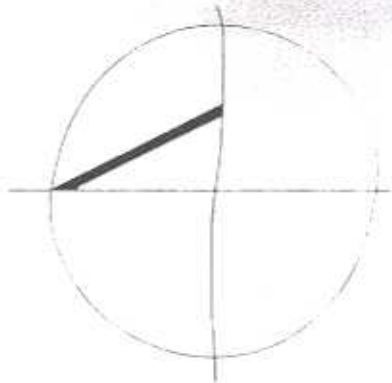
3UH

2

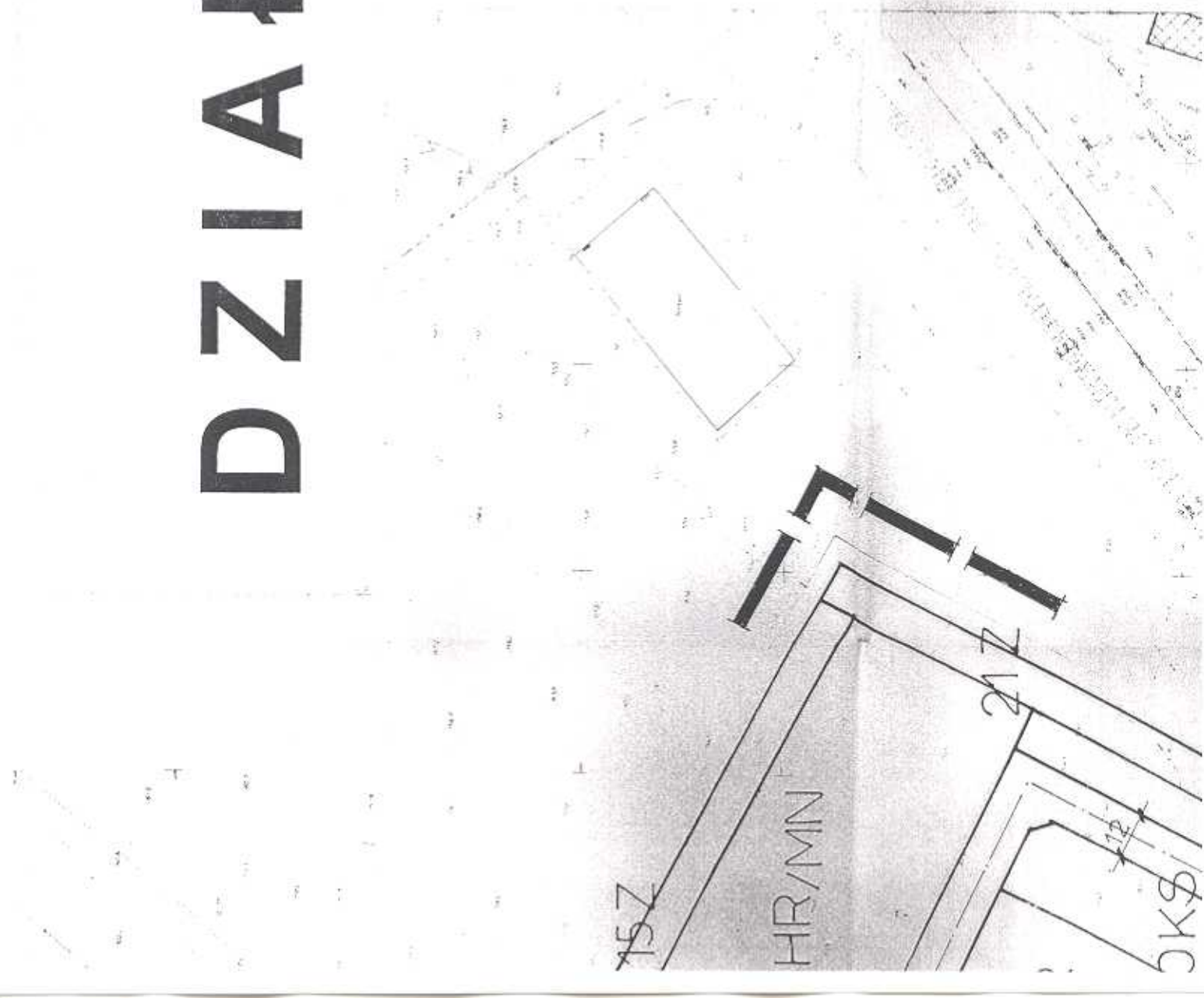
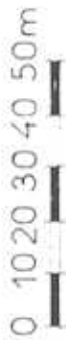


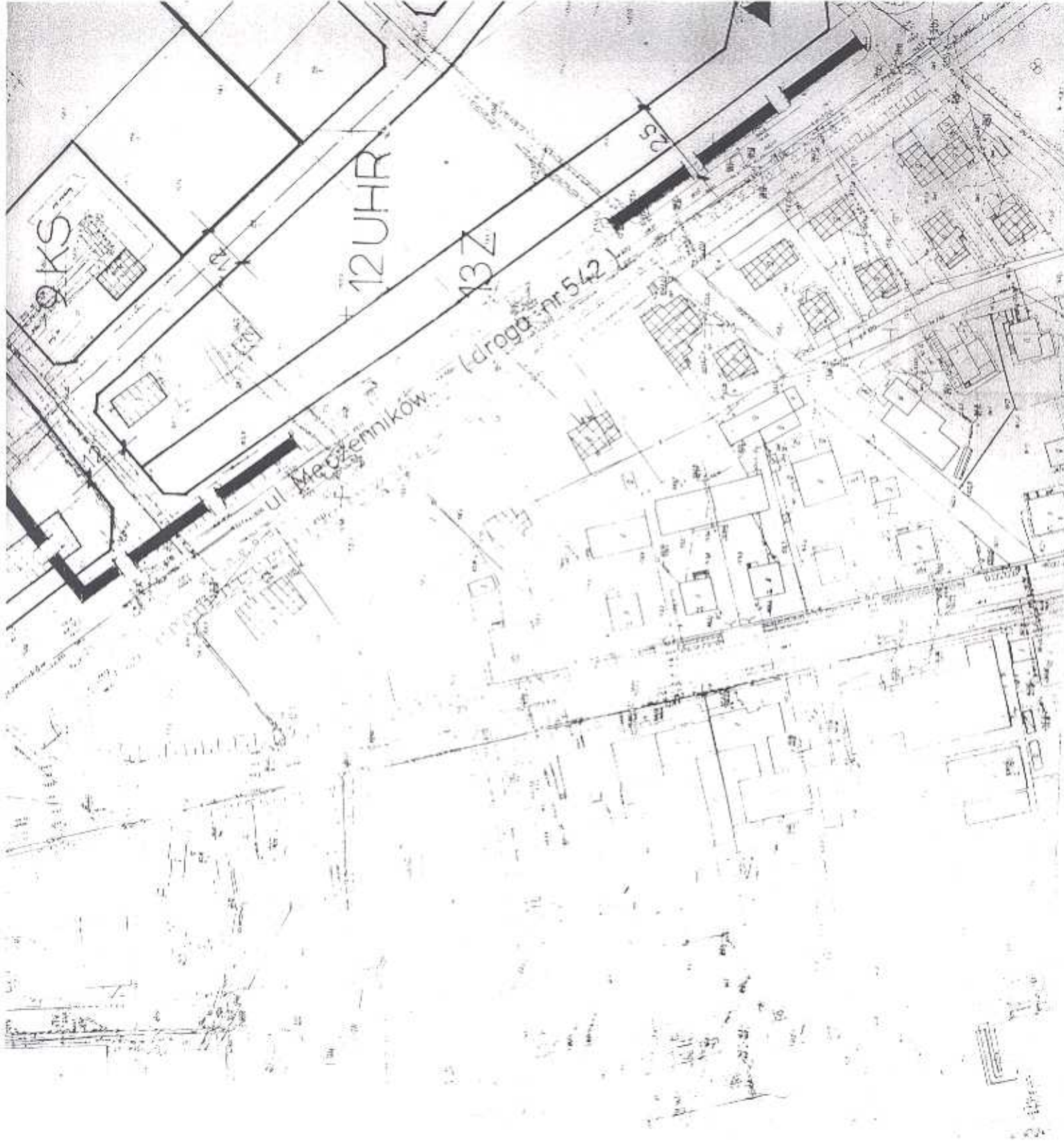
DZIAŁDOWO

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

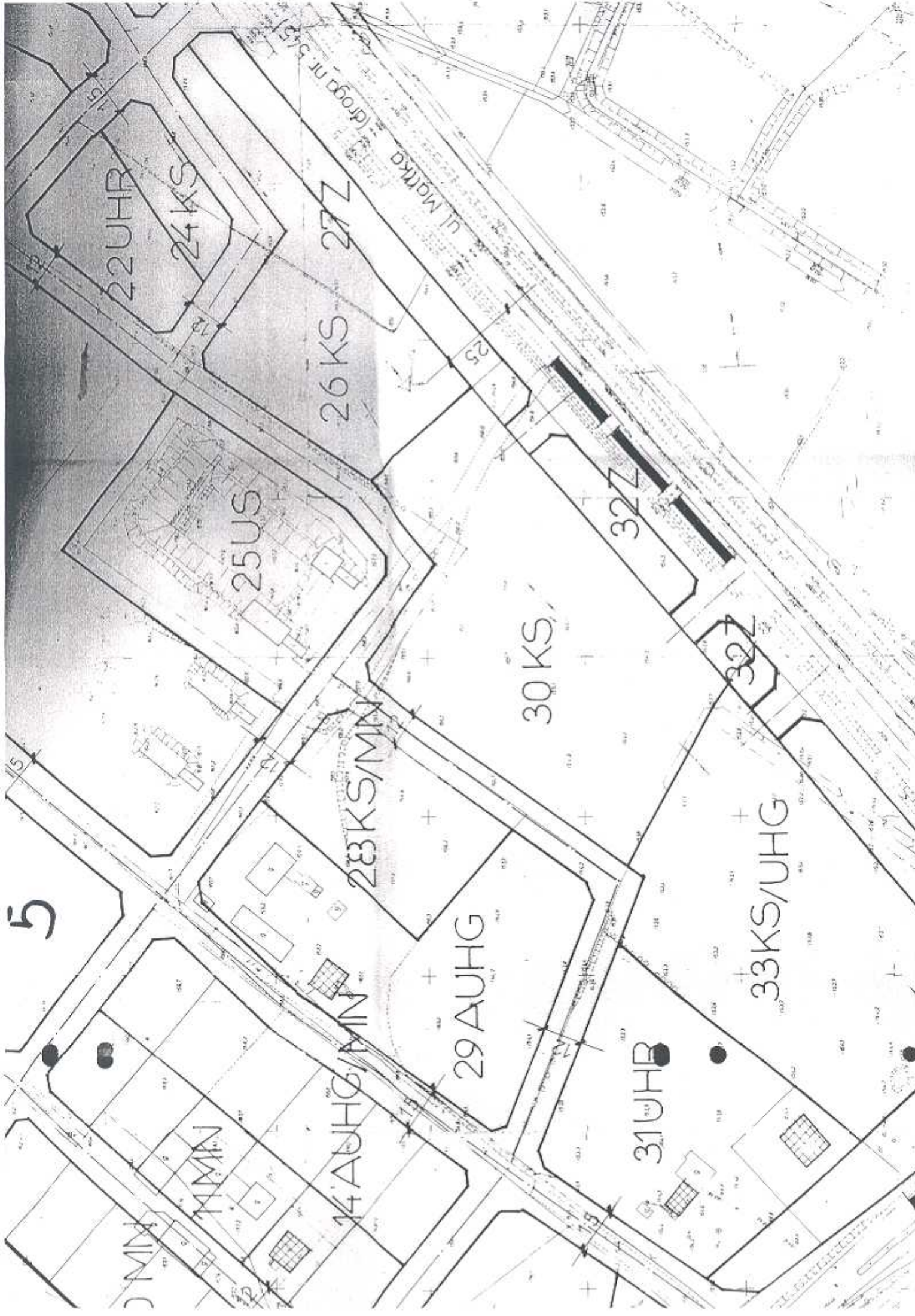


SKALA 1:1 000





4



22UHR

24KS

25US

26KS

27Z

28KS/MN

29AUHG

30KS

31UHR

32Z

33KS/UHG

14AUHG/MN

5

UL MARIKA

UL PATRIŠTINA

(PROG. NR. 5/5)

ZAKŁADNIK

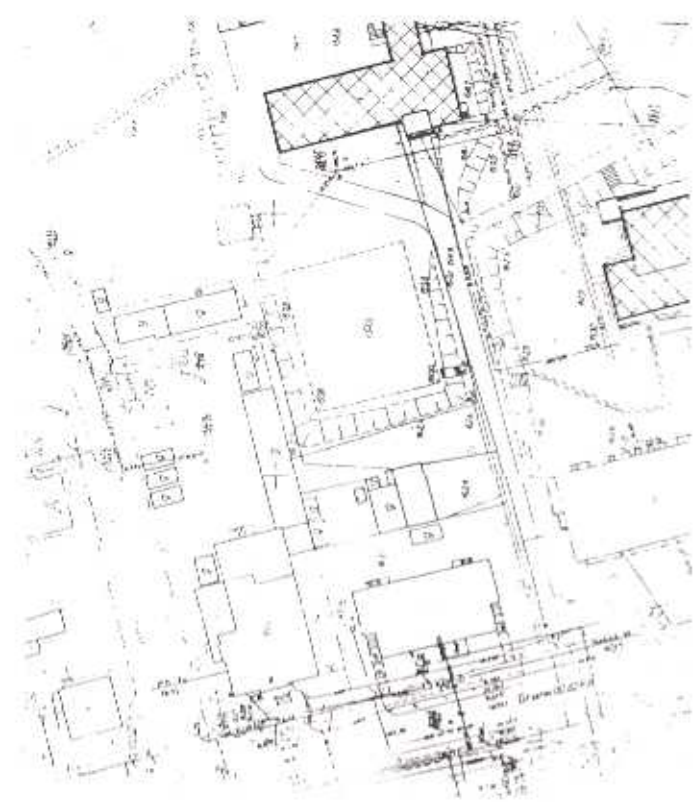
do uchwały nr V/243/03
Rady Miejskiej w Działdowie
z dnia 30 kwietnia, 2003 roku

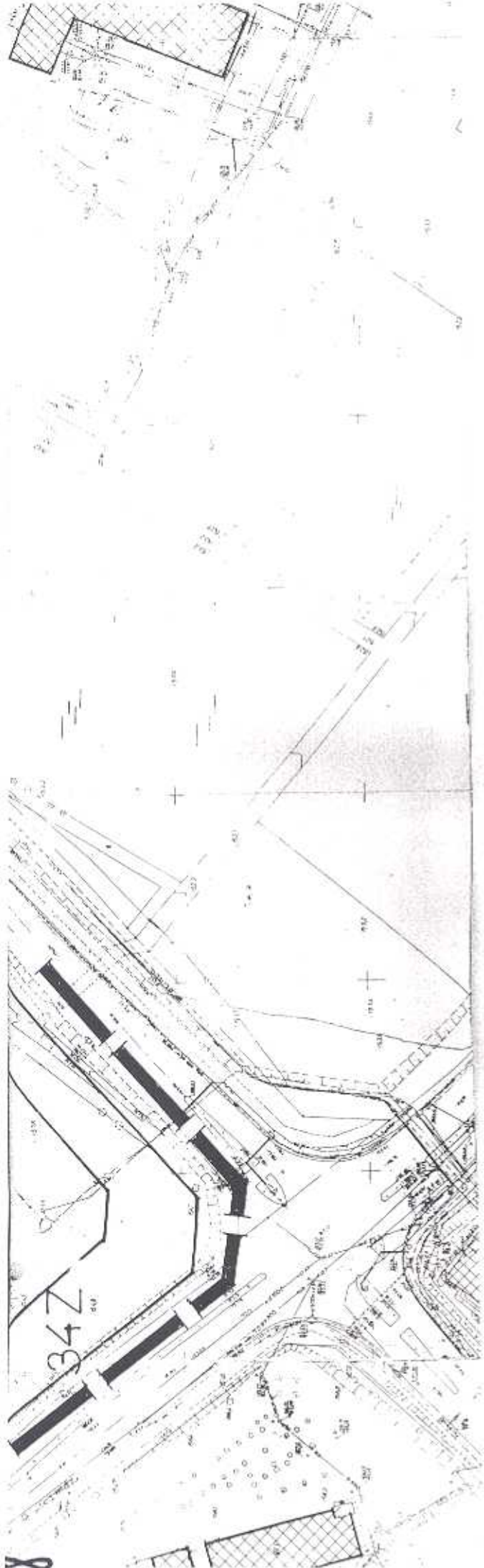
LEGENDA :

- granice terenu opracowania
- linie rozgraniczające terenów o różnym sposobie użytkowania
- linie wewnętrznego podziału
- tereny zabudowy mieszkaniowej
- tereny administracji i usług
- tereny sportu
- tereny przemysłu, składów i usług
- tereny obiektów i urządzeń obsługi komunikacji
- tereny zieleni
- istn. pomnik do adaptacji i ochrony
- istn. zabudowa do adaptacji
- istn. napowietrzna linia SN 15 kV



23KV





34Z

8



9

PAZEWODNICZAKI
ul. WILCZY
tel. 212 464 210

WOJEWÓDZKIE BIURO
PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
ul. 17 Stycznia 19
58-400 Ciekich
tel. 67-35-99

Opracowanie:
Wojewódzkie Biuro Planowania Przestrzennego w Ciekich

mgr inż. arch. Stanisław Korpany
ul. Wilcza 9/53, tel. 0-23) 71-40-39
08-400 Ciekich

mgr inż. arch. Stanisław Korpany

Współpraca:

arch. arch. Grzegorz Piekarski
Sławomir Tabor

CIECHANÓW 1993

[Handwritten signature]

