

Uchwała Nr. X/125/99

Rady Miejskiej w Działdowie
z dnia 28. września 1999 roku

w sprawie: **ustalenia stawki procentowej opłaty adiacenckiej dla wybudowanych urządzeń infrastruktury technicznej na osiedlu „LEŚNA IV” w Działdowie.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie terytorialnym (Dz. U. z 1996r. Nr 13, poz. 74 z późn. zm.) i art. 146 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. Nr 115, poz. 741) Rada Miejska w Działdowie **u c h w a ł a** co następuje:

§ 1

Ustalić stawkę procentową opłaty adiacenckiej w wysokości 50%, stanowiącą różnicę między wartością jaką nieruchomość miała przed wybudowaniem urządzeń infrastruktury technicznej, a wartością jaką nieruchomość ma po ich wybudowaniu.

§ 2

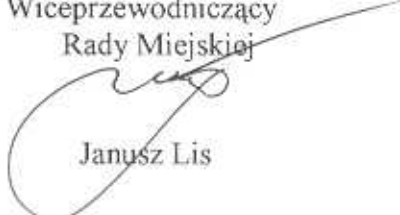
Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Działdowo.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia w sposób zwyczajowo przyjęty.

Pod względem prawnym
bez zastrzeżeń
dnia 14.09.1999

RADCA PRAWNY
mgr Eugeniusz Segiet

Wiceprzewodniczący
Rady Miejskiej

Janusz Lis


UZASADNIENIE

W związku z wejściem w życie z dniem 1 stycznia 1998r. ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomości (Dz. U. Nr 115, poz. 741), zmienione zostały zasady naliczania i obciążania właścicieli nieruchomości w kosztach budowy urządzeń infrastruktury technicznej. Właściciele nieruchomości uczestniczą w kosztach budowy urządzeń infrastruktury technicznej poprzez wnoszenie na rzecz gminy tzw. opłat adiacenckich.

Zgodnie z art. 146 ust. 2 ww. ustawy, „wysokość opłaty adiacenckiej wynosi nie więcej niż 50% różnicy między wartością jaką nieruchomość miała przed wybudowaniem urządzeń infrastruktury technicznej a wartością jaką nieruchomość ma po ich wybudowaniu. Wysokość stawki procentowej opłaty adiacenckiej ustala rada gminy w drodze uchwały.”

Na osiedlu „LEŚNA IV” w Działdowie została wybudowana częściowo infrastruktura techniczna między innymi: sieć energetyczna zasilająca i oświetleniowa.

Wartość opłat adiacenckich naliczona i wpłacona przez właścicieli nieruchomości będzie w całości przeznaczona w budżecie miasta na budowę dalszej infrastruktury technicznej.

PRZEWODNICZĄCY ZARZĄDU

 mgr inż. Leszek Struziński