

**Uchwała Nr XII/203/99**  
**Rady Miejskiej w Działdowie**  
**z dnia 28 grudnia 1999 roku**

**w sprawie: zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Działdowo, przyznania pierwszeństwa w ich nabywaniu oraz udzielania bonifikat.**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. a) ustawy z 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 1996r. Nr 13, poz. 74 z późn.zm.), art.34 ust.1 i 6, art.67 ust.3, art.68 ust.1 pkt 7 i ust.2, art.70 ustawy z 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. Nr 115, poz.741 z późn.zm.) Rada Miejska w Działdowie uchwala, co następuje:

**§ 1**

Przeznacza się do sprzedaży lokale mieszkalne znajdujące się w domach wielomieszkaniowych i małych domach mieszkaniowych, z wyłączeniem ze sprzedaży budynków zgodnie z Uchwałą Nr 12/41/99 Zarządu Miasta Działdowo z dnia 21 czerwca 1999r.

**§ 2**

Poza pierwszeństwem, wynikającym z art.34 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, dodatkowo przyznaje się pierwszeństwo w nabywaniu lokali mieszkalnych osobom, z którymi najem został nawiązany po dniu 12 listopada 1994r.

**§ 3**

Sprzedaż lokali mieszkalnych na rzecz osób, którym przysługuje pierwszeństwo w ich nabywaniu następuje w trybie bezprzetargowym, za cenę ustaloną w wysokości odpowiadającej wartości lokalu, określonej przez rzeczoznawcę majątkowego.

**§ 4**

Przy sprzedaży lokali mieszkalnych w trybie bezprzetargowym od ceny lokalu określonej w § 3 niniejszej uchwały udziela się bonifikat w wysokościach określonych poniżej:

- 1) Dla nieruchomości wpisanych do rejestru zabytków podwyższonych o:
  - 75% przy wykupie na raty,
  - 85% przy jednorazowej zapłacie gotówką.
- 2) Dla pozostałych nieruchomości:
  - 60% przy wykupie na raty
  - 70% przy jednorazowej zapłacie gotówką

## § 5

- 1) Na wniosek nabywcy cena lokalu mieszkalnego sprzedawanego w drodze bezprzetargowej zostanie rozłożona na raty roczne, maksymalnie na okres nie dłuższy niż 10 lat.
- 2) Pierwsza rata w wysokości 10% ceny lokalu (po uwzględnieniu bonifikaty) płatna jest najpóźniej do dnia zawarcia aktu notarialnego-umowy sprzedaży.
- 3) Pozostałe raty roczne płatne są w terminie do 31 marca każdego roku, poczynając od roku następnego po dniu zawarcia aktu notarialnego-umowy sprzedaży.
- 4) Rozłożona na raty nie spłacona część ceny lokalu podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski.
- 5) Wierzytelność gminy w stosunku do nabywcy lokalu z tytułu nie zapłaconej ceny sprzedaży podlega zabezpieczeniu poprzez ustanowienie hipoteki na lokalu mieszkalnym.

## § 6

- 1) Sprzedaż lokali mieszkalnych następuje z jednoczesną sprzedażą ułamkowej części gruntu (z gruntem pod budynkiem).
- 2) Jeżeli w budynku został już sprzedany lokal wraz z udziałem w użytkowaniu wieczystym gruntu, sprzedaż pozostałych lokali następuje w tej samej formie.
- 3) Przy sprzedaży lokalu mieszkalnego wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu związanego z budynkiem, pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 25% ceny ułamkowej części gruntu i płatna jest przed zawarciem aktu notarialnego.

## § 7

Obciąża się nabywcę lokalu rzeczywiście poniesionymi kosztami, związanymi z wyceną dokonaną przez rzeczoznawcę majątkowego.

## § 8

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Działdowo.

## § 9

Tracą moc:

1. Uchwała Nr XXXIV/9/98 Rady Miejskiej w Działdowie z dnia 27 lutego 1998r.w sprawie przyznania pierwszeństwa w nabywaniu lokali mieszkalnych jego najemcom.
2. Uchwała Nr VI/50/99 Rady Miejskiej w Działdowie z dnia 30 kwietnia 1999r. w sprawie udzielania zgody na stosowanie bonifikat od ceny nieruchomości przy sprzedaży lokali mieszkalnych.

## § 10

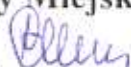
Uchwała podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2000r.

Pod względem prawnym  
bez zastrzeżeń  
dnia 29.10.1999r.

RADCA PRAWNY

mgr Eugeniusz Segiet

Przewodniczący  
Rady Miejskiej

  
Zbigniew Ostrowski

U z a s a d n i e n i e

Przedkładam projekt uchwały w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Działdowo, przyznania pierwszeństwa w ich nabywaniu oraz udzielania bonifikat jest odpowiedzią na wnioski najemców lokali wnoszących o ich wykup, którzy zwracali uwagę na nadmierną długość procedury związanej z wykupem lokali mieszkalnych.

Uchwała Rady Miejskiej z dnia 27 lutego 1998 r. w sprawie przyznania pierwszeństwa w nabywaniu lokali mieszkalnych jego najemcom oraz Uchwała Rady Miejskiej w Działdowie z dnia 30 kwietnia 1999 r. w sprawie udzielenia zgody na stosowanie bonifikat od ceny nieruchomości przy sprzedaży lokali mieszkalnych nie określiły, które lokale przeznaczone są do sprzedaży jak również nie upoważniły Zarządu Miasta do podejmowania uchwał w sprawie sprzedaży lokali.

W tej sytuacji prawdą jest, że procedura wykupu mieszkań trwa zbyt długo, co spowodowane jest faktem, że każda sprzedaż lokalu mieszkalnego realizowana jest w drodze indywidualnej uchwały Rady Miejskiej w Działdowie o sprzedaży danego lokalu. Z tego tytułu okres załatwiania każdego wniosku wydłuża się o około 2 miesiące.

Obecnie ilość kupujących mieszkania znacznie wzrosła czego dowodem jest ilość projektów uchwał w tej sprawie.

Przedstawiony projekt uchwały zasadniczo zbiera w jedną całość treść w/c uchwał oraz dodatkowo określa warunki sprzedaży lokali, które obejmują indywidualnie każdy protokół uzgodnień sporządzony przed sprzedażą czyli przed sporządzeniem aktu notarialnego.

Zasadniczym i nowym zapisem przedstawionego projektu uchwały jest § 1 który określa i przeznaczają do sprzedaży lokale mieszkalne. Zapis ten daje upoważnienie Zarządowi Miasta do podejmowania uchwał w tej sprawie i tym samym - nie zachodzi konieczność przedstawienia kolejnych projektów uchwał na posiedzeniach Rady. Proponowane rozwiązanie znacznie skróci i uprości procedurę sprzedaży lokali mieszkalnych.

W związku z powyższym wnoszę o wyrażenie zgody i przyjęcie przez Wysoką Radę proponowanego projektu uchwały. Nadmieniam, że na każdej Sesji Rady Miejskiej, Zarząd Miasta złoży odpowiednie sprawozdanie dotyczące sprzedanych lokali mieszkalnych.

ZASTĘPCA BURMISTRZA  
*[Signature]*  
mgr Dariusz Duchna  
PRZEWODNICZĄCY ZARZĄDU  
*[Signature]*  
mgr inż. Leszek Szucański