

UCHWAŁA Nr ..XIV/229/2000

Rady Miejskiej w Działdowie

z dnia 21 marca 2000 roku

w sprawie: ustalenia stawki procentowej opłaty adiacenckiej dla wybudowanych urządzeń infrastruktury technicznej na osiedlu „LEŚNA II” w Działdowie.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 1999r. Nr 13, poz. 74 z późn. zm.) i art. 146 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. Nr 115, poz. 741) Rada Miejska w Działdowie **u c h w a ł a** co następuje:

§ 1

Ustalić stawkę procentową opłaty adiacenckiej w wysokości50.....%, stanowiącą różnicę między wartością jaką nieruchomość miała przed wybudowaniem urządzeń infrastruktury technicznej, a wartością jaką nieruchomość ma po ich wybudowaniu.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Działdowo.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Pod względem prawnym

bez zastrzeżeń

dnia 03.03.2000r.

RADCA PRAWNY

mgr Eugeniusz Segiet

Przewodniczący
Rady Miejskiej

Zbigniew Ostrowski
Zbigniew Ostrowski

UZASADNIENIE

W związku z wejściem w życie z dniem 1 stycznia 1998r. ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomości (Dz. U. Nr 115, poz. 741), zmienione zostały zasady naliczania i obciążania właścicieli nieruchomości w kosztach budowy urządzeń infrastruktury technicznej. Właściciele nieruchomości uczestniczą w kosztach budowy urządzeń infrastruktury technicznej poprzez wnoszenie na rzecz gminy tzw. opłat adiacenckich.

Zgodnie z art. 146 ust. 2 ww. ustawy, „wysokość opłaty adiacenckiej wynosi nie więcej niż 50% różnicy między wartością jaką nieruchomość miała przed wybudowaniem urządzeń infrastruktury technicznej a wartością jaką nieruchomość ma po ich wybudowaniu. Wysokość stawki procentowej opłaty adiacenckiej ustala rada gminy w drodze uchwały.”

Na osiedlu „LEŚNA II” w Działdowie w latach 1996÷1997 została wybudowana sieć kanalizacji sanitarnej przy partycypacji wpłat właścicieli nieruchomości znajdujących się na w/w osiedlu.

Wybudowanie sieci kanalizacji sanitarnej stworzyło możliwość obioru ścieków ze wszystkich nieruchomości znajdujących się na osiedlu „LEŚNA II”.

W związku z tym, iż udział w budowie dobrowolnie poniosła większa część właścicieli nieruchomości (99szt.), natomiast pozostała część (27szt.) nie dokonała żadnych wpłat ewentualnie niepełnych wpłat ustalonych w wysokości 1000zł, to należy dokonać naliczenia opłat adiacenckich dla tych, którzy nie dokonali pełnych wpłat lub nie dokonali żadnych wpłat.

Wartość opłat adiacenckich będzie w całości przeznaczona w budżecie miasta na budowę dalszej infrastruktury technicznej w mieście.

PRZEWODNICZĄCY ZARZĄDU
mgr inż. Leszek Struziński

