

UCHWAŁA Nr XXIX/353/01.
Rady Miejskiej w Działdowie
 z dnia 22. października 2001 roku

**w sprawie ustalenia zasad wnoszenia opłat oraz wysokości bonifikat od opłat za
 przekształcenie prawa użytkowania wieczystego przysługującego
 osobom fizycznym w prawo własności**

Na podstawie art. 4a ust. 1 i 3 pkt 2 ustawy z dnia 4 września 1997 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego przysługującego osobom fizycznym w prawo własności (Dz.U. z 1999 r. Nr 65, poz. 746 z późn. zm.) w związku z art. 67 ust. 1, art. 69 i art. 70 ust. 2 - 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2000r. Nr 46, poz. 543) oraz art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74 z późn. zm.) Rada Miejska w Działdowie **uchwała, co następuje:**

§ 1

1. Ustalić bonifikatę w wysokości 90% od opłaty za przekształcenie użytkowania wieczystego przysługującego osobom fizycznym w prawo własności za nieruchomości wykorzystywane lub przeznaczone na cele mieszkaniowe przy dokonaniu opłaty w jednorazowej formie.
2. Ustalić bonifikatę w wysokości 85% od opłaty za przekształcenie użytkowania wieczystego przysługującego osobom fizycznym w prawo własności za nieruchomości wykorzystywane lub przeznaczone na cele mieszkaniowe przy dokonaniu opłaty w ratach.

§ 2

1. Rozłożoną na raty nie spłaconą część opłaty wraz z oprocentowaniem należy wносить w terminie do 31 marca każdego roku.
2. Rozłożona na raty nie spłacona część opłaty podlega oprocentowaniu w wysokości 10%
3. Pierwsza rata wynosi minimum 25 % opłaty.
4. Wnioskodawca ponosi koszty wyceny działki.

§ 3


Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Działdowo.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko – Mazurskiego oraz podaniu do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty.

Pod urzędem prawnym
bez zastrzeżeń
dnia 21.10.2001

RADCA PRAWNY
mgr Eugeniusz Segiet

Przewodniczący
Rady Miejskiej

Zbigniew Ostrowski

UZASADNIENIE

W związku ze zmianą ustawy z dnia 4 września 1997r. o przekształceniu użytkowania wieczystego przysługującego osobom fizycznym w prawo własności art. 4a ust. 1 i 3 daje możliwość udzielenia za zgodą organu stanowiącego bonifikaty od opłaty za przekształcenie w stosunku do nieruchomości wykorzystywanych lub przeznaczonych na cele mieszkaniowe.

Po przeprowadzeniu analizy dotyczącej wielkości opłat za przekształcenie użytkowania wieczystego w prawo własności jest uzasadnione wprowadzenie bonifikat. Nie zastosowanie bonifikat spowoduje brak zainteresowania użytkowników wieczystych zmianą formy własności nieruchomości.

BURMISTRZ MIASTA

Ryszard Duchna
Ryszard Duchna