

**UCHWAŁA** Nr XXXI/384/01  
**Rady Miejskiej w Działdowie**  
z dnia 18 grudnia 2001 roku

w sprawie: sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego dwóch lokali mieszkalnych położonych w budynku przy Pl. Mickiewicza Nr 33 w Działdowie.

Na art. 18 ust.2 pkt 9 lit.a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591) oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2000 r. Nr 46, poz. 543) **Rada Miejska w Działdowie u c h w a ł a**, co następuje:

§ 1

Sprzedać w drodze przetargu nieograniczonego dwóch lokali mieszkalnych położonych w budynku przy Placu Mickiewicza Nr 33 w Działdowie wraz z 59/100 częścią działki oznaczonej Nr 1113/13 z mapy 12 o powierzchni 250 m<sup>2</sup>,

- a) lokal Nr 1 zlokalizowany na pierwszym piętrze, składający się z 1-go pokoju, kuchni i WC o powierzchni użytkowej 29,71 m<sup>2</sup> oraz udział 21/100 częściach wspólnych budynku i przynależną częścią działki 21/100 – cena wywoławcza **25.090,00 zł.**
- b) lokal Nr 2 zlokalizowany na pierwszym piętrze składający się z dwóch pokoi, kuchni i łazienki o powierzchni użytkowej 53,60 m<sup>2</sup> oraz udział 38/100 częściach wspólnych budynku i przynależną częścią działki 38/100 – cena wywoławcza **45.200,00 zł.**

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Pod względem prawnym**  
bez zastrzeżeń  
dnia 20, 12, 2001 r.

**RADCA PRAWNY**  
*mgr Eugeniusz Segiet*

Przewodniczący  
Rady Miejskiej  
*Zbigniew Ostrowski*  
Zbigniew Ostrowski

## UZASADNIENIE

Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Spółka z o.o. w Działdowie, Zarządca Wspólnoty Mieszkaniowej budynku mieszkalno-usługowego położonego przy Placu Mickiewicza 33 w Działdowie uwzględniając wnioski najemców lokali mieszkalnych oraz właściciela lokalu użytkowego o zagrożonym stanie technicznym przedmiotowego budynku zlecił wykonanie ekspertyzy technicznej rzeczoznawcy budowlanemu.

Przedmiotowy budynek stanowi współwłasność, którego jednym ze współwłaścicieli jest gmina – miasto Działdowo. Zarząd Miasta analizując przedstawioną ekspertyzę budynku oraz końcowe zalecenia i wnioski rzeczoznawcy między innymi stwierdzające iż „obecny stan techniczny budynku stanowi zagrożenie bezpieczeństwa dla ludzi i mienia” - postanowił przekwaterować rodziny mieszkające w lokalach gminnych do lokali zamiennych – co już zrealizowano, natomiast opróżnione już dwa lokale wnioskuje sprzedać w drodze przetargu nieograniczonym.

Powyższe stanowisko Zarządu Miasta podyktowane jest koniecznością przeprowadzenia kapitalnego remontu lokali mieszkalnych i części wspólnych budynku na co potrzebne są znaczne środki finansowe z budżetu miasta.

Nie celowe jest by gmina finansowała powyższe zadanie skoro może uzyskać środki ze sprzedaży przedmiotowych lokali bez dodatkowych obciążeń miasta.

  
BURMISTRZ MIASTA  
mgr Ryszarda Duchna