

Uchwała Nr XXXIV/404/02

Rady Miejskiej w Działdowie

z dnia 26 marca 2002 roku

w sprawie: rozpatrzenia zarzutu wniesionego do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego m. Działdowo

Na podstawie art. 24 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U z 1999r. Nr 15, poz. 139 z późn. zm) Rada Miejska w Działdowie uchwala co następuje:

§ 1

Postanawia się odrzucić zarzut Pani Franciszki Lipka, Danuty Wojteczek oraz Teresy i Bernarda Szczepaniak do ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego m. Działdowo dotyczący drogi dojazdowej pomiędzy działkami Nr 157 i 159/2 oraz Nr 160 a także 155/3i 155/4 z mapy 07.

§ 2

Uzasadnienie faktyczne i prawne przyjętego rozstrzygnięcia zawarte jest w załączniku do uchwały.

§ 3

Od uchwały przysługuje stronie skarga do Naczelnego Sądu Administracyjnego w Warszawie ul. Jasna 6, 00-013 Warszawa, w terminie 30 dni od daty jej doręczenia.

§ 4

Wykonanie uchwały powierzyć Zarządowi Miasta Działdowo.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Pod względem prawnym
bez zastrzeżeń

dnia 14.02.2002

RADCA PRAWNY
mgr Jędrzej Szczęśliwy

Przewodniczący
Rady Miejskiej


Zbigniew Ostrowski

Załącznik
do uchwały Nr ...XXXIV.../404/02
Rady Miejskiej w Działdowie
z dnia ...26...marca...2002 roku

Uzasadnienie treści uchwały

Rozpatrując , w trybie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U z 1999r. Nr 15, poz. 139 z późn. zm) zarzut Franciszki Lipka , Danuty Wojteczek oraz Teresy i Bernarda Szczepaniak Zarząd Miasta Działdowo uznał go częściowo i wprowadził uzupełnienie w tekście projektu planu zezwalające na likwidację ustalonych dróg dojazdowych o symbolu TK-11 , jeżeli wynikać to będzie ze sposobu zagospodarowania terenu , nie spowoduje dodatkowych podłączeń do dróg wojewódzkich i wyrażą na to zgodę wszyscy właściciele terenów przyległych do likwidowanej drogi.

Rada Miejska rozpatrując zarzut uznała , co następuje:

Droga dojazdowa pomiędzy działkami ozn. Nr Nr 157 i 159/2 oraz Nr 160 , została przyjęta zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego m. Działdowa uchwalonego przez Radę Miejską w Działdowie Uchwałą Nr VI/52/99 z dnia 30 kwietnia 1999r. ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego Nr 23 , poz. 318 z dnia 14 maja 1999r.

Strony wnosząc o likwidację drogi dojazdowej nie przedłożyły zgody wszystkich właścicieli nieruchomości ,co czyni zarzut bezpodstawnym, nie jest to bowiem zmiana przeznaczenia terenu.

W celu umożliwienia likwidacji drogi w przyszłości uzupełniono tekst planu jw.

Ponadto należy wskazać , iż zaplanowana droga zlokalizowana jest w terenie miasta , który w planie posiada różnorakie przeznaczenie. Znajduje się ona w bezpośrednim sąsiedztwie terenów o symbolach T-16, T- 15 oraz TK-1 tzn. zabudowy jednorodzinnej z działalnością gospodarczą , zabudowy usługowej oraz obiektów komunikacyjnych. Zróżnicowanie to, po zagospodarowaniu działek zgodnie z planem , wpłynąć może znacząco na natężenie ruchu na drogach dojazdowych do nieruchomości. W tym stanie rzeczy zaplanowanie zagęszczonej sieci dróg jest ze wszech miar zasadne. Ponadto zmiana założonego systemu komunikacji spowoduje konieczność zaplanowania dodatkowych zjazdów z drogi wojewódzkiej, które powinny być lokalizowane na terenie zabudowanym w nie mniejszej odległości między sobą aniżeli 400 m , co wynika z przepisów § 9 ust.1 pkt. 4 Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. (Dz. U. Nr 43 , poz. 430) w sprawie warunków technicznych , jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie.
Zarzut należy odrzucić.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
[Signature]
mgr Zbigniew Ostrowski