

Uchwała Nr XXXIV/406/02

Rady Miejskiej w Działdowie

z dnia 26. marca 2002 roku

w sprawie: rozpatrzenia zarzutu wniesionego do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego m. Działdowo

Na podstawie art. 24 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U z 1999r. Nr 15, poz. 139 z późn. zm) Rada Miejska w Działdowie u c h w a ł a co następuje:

§ 1

Postanawia się odrzucić zarzuty Pana Mariusza Krzemienińskiego do ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego m. Działdowo odnośnie wielkości działek przeznaczonych pod zabudowę określonej na 1700 – 3000 m² dla terenów o symbolu T-10 oraz zasad ich podziału, a także preferowanych źródeł ciepła w ramach systemu ciepłowniczego miasta.

§ 2

Uzasadnienie faktyczne i prawne przyjętego rozstrzygnięcia zawarte jest w załączniku do uchwały.

§ 3

Od uchwały przysługuje stronie skarga do Naczelnego Sądu Administracyjnego w Warszawie ul. Jasna 6, 00-013 Warszawa, w terminie 30 dni od daty jej doręczenia.

§ 4

Wykonanie uchwały powierzyć Zarządowi Miasta Działdowo.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Pod względem prawnym
bez zastrzeżeń
dnia 13.02.2002r.

RADCA PRAWNY
mgr Eugeniusz Świątek

Przewodniczący
Rady Miejskiej

Zbigniew Ostrowski
Zbigniew Ostrowski

Załącznik
do uchwały Nr XXXIV/406/02
Rady Miejskiej w Działdowie
z dnia 26 marca 2002 roku

Uzasadnienie treści uchwały

Wnoszący zarzuty zakwestionował zapisy w § 46 projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego o brzmieniu:

„1. Ustala się funkcję podstawową - zabudowa jednorodzinna na działkach 1700-3000m², dla terenów oznaczonych na rysunku symbolem T-10.”

„6. Zasady podziału terenów oraz układ dróg dojazdowych jak na rysunku”.

„7. Wtórny podział terenów jak w ust. 6 nie upoważnia do realizacji dodatkowej zabudowy dla funkcji mieszkaniowej”.

Ponadto zakwestionował zapis § 23 ust. 3 wskazujący na postulat sukcesywnej likwidacji i modernizacji źródeł ciepła powodujących zanieczyszczenia środowiska, co zdaniem skarżącego powoduje konieczność likwidacji kotłowni na paliwa stałe.

Zarząd Miasta Działdowo, rozpatrując zarzuty w trybie art.18 ust.2 pkt. 8 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U z 1999r. Nr 15 ,poz. 139 z późn. zm) postanowił ich nie uznać.

Rada Miejska uznała , co następuje:

Teren oznaczony symbolem T- 10 jest w założeniu organu zagospodarowania przestrzennego obszarem o niskiej intensywności zabudowy. Zabezpieczenie tego obszaru w kontekście już istniejącego zagospodarowania miasta jest bardzo istotne. Sposobem na stworzenie enklawy niskiej intensywności zabudowy jest ustalenie wielkości działek w granicach 1700 – 3000 m² .

Aktualny projekt planu zawiera w tym zakresie ciągłość koncepcji urbanistycznej zawartej w planie zagospodarowania przestrzennego m. Działdowo zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXVII/ 86 /98 z dnia 18 czerwca 1998r. Zmiana tej koncepcji bez szczególnie uzasadnionego powodu uszczupliłaby i tak niewielki zasób terenów pod zabudowę o niskiej intensywności.

Zarzut dotyczący źródeł ciepła opiera się na odmiennej aniżeli Rady Miejskiej interpretacji projektu planu. Obligatoryjnie następować ma sukcesywna likwidacja wszystkich źródeł ciepła powodujących zanieczyszczenia środowiska ponad obowiązujące normy.

Przy zastosowaniu właściwych urządzeń do ekologicznego spalania paliw stałych , uregulowania planu nie spowodują obowiązku zamiany kotłowni na paliwa stałe na inne źródła ciepła.

W tym stanie rzeczy , uwzględniając ogólne zasady ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym wynikające m.in. z art. 1 ust. 2 pkt 1, 2 i 3 tj. wymagania ład przestrzennego i urbanistyki , walory architektoniczne i krajobrazowe oraz wymagania ochrony środowiska przyrodniczego postanawia się zarzuty odrzucić.

PRZEWODNICZĄCY
RODY PISKIEJ
Elżbieta
mgr Zbigniew Ostrowski