

Uchwała Nr XXXIV/408/02

Rady Miejskiej w Działdowie

z dnia 26. marca 2002 roku

w sprawie: rozpatrzenia zarzutu wniesionego do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego m. Działdowo

Na podstawie art. 24 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U z 1999r. Nr 15, poz. 139 z późn. zm) Rada Miejska w Działdowie u c h w a ł a co następuje:

§ 1

Postanawia się odrzucić zarzut Pani Ireny Kamińskiej do ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego m. Działdowo dotyczący przeznaczenia działki ozn. Nr 3860 (stary numer 64/5).

§ 2

Uzasadnienie faktyczne i prawne przyjętego rozstrzygnięcia zawarte jest w załączniku do uchwały.

§ 3

Od uchwały przysługuje stronie skarga do Naczelnego Sądu Administracyjnego w Warszawie ul. Jasna 6 , 00-013 Warszawa , w terminie 30 dni od daty jej doręczenia.

§ 4

Wykonanie uchwały powierzyć Zarządowi Miasta Działdowo.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Pod względem prawnym
bez zastrzeżeń
dnia 13.02.2002

RADCA PRAWNY
mgr Eugeniusz Segiński

Przewodniczący
Rady Miejskiej

Zbigniew Ostrowski

Załącznik
do uchwały Nr XXXIV/408/02
Rady Miejskiej w Działdowie
z dnia 26. marca 2002 roku

Uzasadnienie treści uchwały

Właścicielka gruntów wniosła „protest”, który po analizie został zakwalifikowany jako „zarzut” odnośnie przeznaczenia działki nr 3860(stary numer 64/5) jako teren pod zalesienia i plantacje drzew oznaczony symbolem T-7 wskazując na zamiar jej użytkowania rolniczego.

Zarząd Miasta Działdowo, rozpatrując zarzuty w trybie art.18 ust.2 pkt. 8 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U z 1999r. Nr 15 ,poz. 139 z późn. zm) postanowił uznać go w części.

Do projektu planu postanowiono dodać treść § 19 ust. 2 pkt. 1, 2 3,4,5, 6 w brzmieniu:

Ustala się funkcję podstawową – potencjalna strefa sanitarna oznaczona symbolem K-10 dla oczyszczalni ścieków .

1. zobowiązuje się użytkownika oczyszczalni do prowadzenia monitoringu rozprzestrzeniania się zanieczyszczeń dla potrzeb ustalenia właściwej strefy sanitarnej,
2. właściwa strefa zostanie ustalona w oparciu o ocenę względnie raport oddziaływania oczyszczalni na środowisko na podstawie decyzji służb sanitarnych i ochrony środowiska,
3. w ustanowionej strefie właściwej obowiązywać będzie zakaz wypasu zwierząt oraz zakaz prowadzenia produkcji roślinnej dla celów konsumpcyjnych,
4. na życzenie właścicieli gruntów strefy właściwej , jej obszar oraz grunty niekorzystne dla racjonalnego zagospodarowania , podlegają wykupowi przez właściciela oczyszczalni , przy czym część terenu określona symbolem T-7 podlegać będzie zalesieniu,
5. pozostała część strefy potencjalnej oznaczonej symbolem T-7, przeznacza się na uprawy rolne lub funkcje jak na terenach sąsiednich /T-16/.
6. do czasu ustalenia granicy właściwej strefy jak w pkt. 2 teren pozostaje w użytkowaniu rolniczym bez prawa zabudowy.

Rada Miejska uznała , co następuje:

Działka stanowiąca własność Pani Ireny Kamińskiej znajduje się na terenie oznaczonym w projekcie planu symbolem T-7 z funkcją podstawową – zalesienia i plantacje drzew.

80
7

Po dodaniu do treści projektu planu § 19 ust.2 jego postanowienia będą miały charakter uszczegóławiający w stosunku do brzmienia § 43.

W stosunku do wszystkich działek zlokalizowanych w pobliżu oczyszczalni ścieków zastosowanie będą miały w pierwszej kolejności przepisy dotyczące potencjalnej strefy sanitarnej. Uwzględnienie zarzutu nie jest możliwe z uwagi na przepisy powszechnie obowiązujące.

Art. 135 ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62 , poz. 627) , która weszła w życie z dniem 1 stycznia 2002r., przewiduje iż jeżeli z postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko, z analizy porealizacyjnej albo z przeglądu ekologicznego wynika, że mimo zastosowania dostępnych rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych nie mogą być dotrzymane standardy jakości środowiska poza terenem zakładu lub innego obiektu , to dla oczyszczalni ścieków [.....] tworzy się obszar ograniczonego użytkowania. W tym stanie rzeczy uznać należy, iż organ zagospodarowania przestrzennego powinien uwzględnić okoliczność możliwego niekorzystnego oddziaływania istniejącej oczyszczalni na środowisko.

Z uwagi na to, w oparciu o art. 1 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r Nr 15, poz. 139 z późn. zm.) nakazujący uwzględnić w zagospodarowaniu przestrzennym wymagania ochrony środowiska przyrodniczego, postanawia się zarzut odrzucić.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIĘSKIEJ

mgr Zbigniew Ostrowski