

Uchwała Nr XXXIV/409/02

Rady Miejskiej w Działdowie

z dnia 26. marca 2002 roku

w sprawie: rozpatrzenia zarzutu wniesionego do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego m. Działdowo

Na podstawie art. 24 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U z 1999r. Nr 15, poz. 139 z późn. zm) Rada Miejska w Działdowie u c h w a l a co następuje:

§ 1

Postanawia się odrzucić zarzut Pana Bogdana Stasiaka do ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego m. Działdowo w odniesieniu do działki ozn. Nr 1774 z mapy 12.

§ 2

Uzasadnienie faktyczne i prawne przyjętego rozstrzygnięcia zawarte jest w załączniku do uchwały.

§ 3

Od uchwały przysługuje stronie skarga do Naczelnego Sądu Administracyjnego w Warszawie ul. Jasna 6 , 00-013 Warszawa , w terminie 30 dni od daty jej doręczenia.

§ 4

Wykonanie uchwały powierzyć Zarządowi Miasta Działdowo.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Pod względem prawnym

bez zastrzeżeń

dnia 13.02.2002

RADCA PRAWNY
mgr Eugeniusz Segiel

Przewodniczący
Rady Miejskiej



Zbigniew Ostrowski

Załącznik
do uchwały Nr XXXIV/409/02
Rady Miejskiej w Działdowie
z dnia 26. marca 2002 roku

Uzasadnienie treści uchwały

Pan Bogdan Stasiak zam. w Działdowie ul. Wolność 30 zakwestionował, w formie zarzutu ustalenia § 47 pkt 5 i 6 oraz § 58 ust. 2 pkt 2 projektu planu. Zarząd Miasta Działdowo rozpatrując zarzut w trybie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U z 1999r. Nr 15, poz. 139 z późn. zm) uwzględnił go w części dotyczącej możliwości dalszego prowadzenia już istniejącej działalności gospodarczej poprzez zapis § 47 ust. 10 „*W odniesieniu do terenów zabudowy istniejącej dopuszcza się adaptację w obrębie działki wcześniej prowadzonej działalności gospodarczej z niezbędną zabudową, jeżeli spełnione są ustalenia § 12 ust. 1 i 3*”.

Zmienia się także granicę pasa drogi wojewódzkiej zgodnie z aktualnym stanem władania.

Nie jest zasadne uwzględnienie zarzutu w części dotyczącej miejsc parkingowych dla pojazdów. Wnoszący zarzut wskazał: „w przypadku rozpoczęcia prowadzenia działalności, ogólnie mówiąc związanej z ruchem samochodowym na ul. Mławskiej niezbędnym będzie przygotowanie odpowiednio dużego miejsca parkingowego dla pojazdów, co może kłócić się z proponowaną zasadą minimum 50 % powierzchni działek (...) na różne rodzaje zieleni lub uprawy w ramach ogródków przydomowych.”

Należy wskazać, iż działka stanowiąca własność wnoszącego zarzut zlokalizowana jest na terenie oznaczonym symbolem T- 11, co oznacza funkcję podstawową – zabudowę jednorodzinną. Inne funkcje będą mogły być zlokalizowane uzupełniająco, jeżeli spełni się warunki przewidziane w § 10 ust. 1 i 3 projektu planu. W ramach prowadzonej w przyszłości na działce ozn. Nr 1774 działalności w oparciu o powyższe regulacje istnieje możliwość zorganizowania wynikających z potrzeb właściciela miejsc postojowych dla pracowników i interesantów bez konieczności ujęcia parkingu w projekcie planu.

Ponadto miejsca postojowe wykonane w technologii tzw. ażurowej stanowić mogą teren zieleni, o którym wspomina § 47 pkt.5 projektu planu. Tereny wyłącznie pod parkingi zostały przewidziane w projekcie planu w pobliżu działki wnoszącego zarzut (w strefie ochrony konserwatorskiej).

Ewentualne uwzględnienie zarzutu poprzez umieszczenie zapisu w projekcie planu o funkcji parkingu na działce stanowiącej własność Pana

Bogdana Stasiaka prowadziłyby do rażącej sprzeczności z treścią § 47 ust.1 projektu planu , tj. z funkcją podstawową terenu. Skutkiem tego dopuszczalne stałoby się zagospodarowanie terenu głównie jako parkingu, co w konsekwencji przyniosłoby efekt absolutnie niezamierzony i naruszający zasady zagospodarowania przestrzennego w historycznej części miasta.

Zgodnie z art. 4 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustalanie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu należy do zadań własnych gminy , a zatem i wyłącznej kompetencji jej organów .

W tym stanie rzeczy zarzut jako nieuzasadniony Rada Miejska postanowiła odrzucić.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
Złote
mgr Zbigniew Ostrowski