

Uchwała Nr XXXIV/411/02

Rady Miejskiej w Działdowie

z dnia 26 marca 2002 roku

w sprawie: rozpatrzenia zarzutu wniesionego do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego m. Działdowo

Na podstawie art. 24 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U z 1999r. Nr 15, poz. 139 z późn. zm) Rada Miejska w Działdowie u c h w a ł a co następuje:

§ 1

Postanawia się uwzględnić zarzut Przedsiębiorstwa Komunikacji Samochodowej w Mławie S. A do ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego m. Działdowo dotyczące przeznaczenia działki ozn. Nr 109 z mapy 07, 12 i ustalić przeznaczenie tego terenu jako tereny obiektów komunikacyjnych : między innymi PKS.

§ 2

Uzasadnienie faktyczne i prawne przyjętego rozstrzygnięcia zawarte jest w załączniku do uchwały.

§ 3


Wykonanie uchwały powierzyć Zarządowi Miasta Działdowo.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Pod względem prawnym
bez zastrzeżeń
dnia 6 III 2002

RADCA PRAWNY
mgr Eugeniusz Segiet

Przewodniczący
Rady Miejskiej

Zbigniew Ostrowski

Załącznik
do uchwały Nr XXXIV/411/02
Rady Miejskiej w Działdowie
z dnia 26 marca 2002 roku

Uzasadnienie treści uchwały

Przedsiębiorstwo Komunikacji Samochodowej S.A jako użytkownik wieczysty działki ozn. nr 109 z mapy 07,12 wniósł zarzut do projektu planu zagospodarowania przestrzennego w związku z przeznaczeniem terenu tej działki pod ulicę , trakt pieszy oraz parking.

Zarząd Miasta Działdowo, rozpatrując zarzut w trybie art.18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U z 1999r. Nr 15 , poz. 139 z późn. zm), postanowił uznać go w części , wprowadzając do części opisowej projektu planu zapis umożliwiający lokalizację dworca PKS w innym terenie bezpośrednio sąsiadującym z dworcem PKP.

Ponieważ rozstrzygnięcie to nie usatysfakcjonowało skarżącego przeprowadzono dodatkowe negocjacje , które nie zakończyły się porozumieniem , w związku z czym zarzut nie został cofnięty.

Rada Miejska uznała , co następuje:

Projekt planu bezspornie narusza interes prawny Przedsiębiorstwa Komunikacji Samochodowej S.A , gdyż konsekwencją jego przyjęcia będzie konieczność zmiany lokalizacji stanowisk odjazdowych oraz wygaszenia prawa użytkowania wieczystego do części działki ozn. nr 109 . Planowane zmiany pociągają za sobą znaczne koszty dla PKS S.A a w konsekwencji również dla miasta Działdowo w związku z niezbędnością wypłaty odszkodowania za naniesienia na gruncie. Jest to obciążenie niewspółmierne do potencjalnych zmierzonych korzyści , tj. zwiększenia bezpieczeństwa podróżnych (bez konieczności przejścia przez drogę publiczną z dworca PKS do dworca PKP) oraz poprawy komunikacji drogowej. Poprawa komunikacji może być dokonana poprzez poszerzenie istniejącej ul. Chopina oraz zmianę ukształtowania skrzyżowania i zakrętów .

W tym stanie rzeczy , uwzględniając treść art. 1 ust. 1 pkt 5 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, nakazującą w zagospodarowaniu uwzględnić m. in. walory ekonomiczne przestrzeni i prawo własności , a także okoliczności faktyczne, których wyrazem są m.in. możliwości finansowe Gminy Miasto Działdowo , postanawia się zarzut uwzględnić , poprzez przeznaczenie działki ozn. Nr 109 w planie pod tereny obiektów komunikacyjnych między innymi place postojowe PKS.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
[Signature]
mgr Zbigniew Ostrowski