

Uchwała Nr XXXIV/412/02

Rady Miejskiej w Działdowie

z dnia 26 marca 2002 roku

w sprawie: rozpatrzenia protestów do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego m. Działdowo

Na podstawie art. 23 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U z 1999r. Nr 15, poz. 139 z późn. zm) po rozpatrzeniu protestów wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Działdowo , Rada Miejska w Działdowie u c h w a ł a co następuje:

§ 1

Postanawia się odrzucić w całości protest z dnia 18 września 2001r. wniesiony przez pana Pawła Rodzińskiego zam. w Działdowie przy ul. Ogrodowej 7 dotyczący przeznaczenia działki ozn. Nr 2879 z mapy 12 z terenu rolnego na działkę budowlaną .

Uzasadnienie:

Skarżący wnosi o przeznaczenie działki ozn. Nr 2879 z mapy 12 z terenu rolnego na działkę budowlaną.

W/w działka nie jest położona w strefie zabudowy ulicy osiedleńczej , ponieważ w tym rejonie trwałej zabudowy nie ma.

Ponadto należy wskazać , iż przedmiotowa działka położona jest w strefie gruntów pochodzenia organicznego i w strefie Projektowanego obszaru Chronionego Krajobrazu Rzeki Działdówki .

W związku z powyższym nie może być przeznaczona na cele budowlane.

§ 2

Postanawia się odrzucić w całości protest z dnia 19 października 2001 roku wniesiony przez Społeczny Komitet Mieszkańców ulicy Modrzewiowej podpisany przez 7 osób dotyczący likwidacji przejścia pieszego pomiędzy nieruchomościami ozn. Nr Nr 3405 i 3403 z mapy 08.

Uzasadnienie:

Społeczny Komitet Mieszkańców wnosi o likwidację przejścia pieszego pomiędzy nieruchomościami ozn. nr Nr 3405 i 3403 z mapy 08.

Przejście piesze istnieje od czasu realizacji osiedla mieszkaniowego „Zdrowie”. Przejście to łączy się ściśle z funkcją terenu zieleni urządzonej i projektowanego ciągu pieszego łączącym osiedla mieszkaniowe.

W dniu 22 października 2001r. wpłynął wniosek podpisany przez 16 osób z rejonu ulicy Modrzewiowej wnoszący o utrzymanie przedmiotowego przejścia pieszego łączącego osiedle „Zdrowie”, „Leśna” oraz „Leśna III” z osiedlem mieszkaniowym „Nidzicka - Wschód” oraz istniejącymi obiektami użyteczności publicznej .

W związku z tym , iż większa liczba mieszkańców z rejonu ulicy Modrzewiowej jest za utrzymaniem przejścia pieszego , protest należy odrzucić.

§ 3.

Postanawia się odrzucić protest z dnia 30 października 2001 roku wniesiony przez Pana Mariusza Krzemieniewskiego zam. w Działdowie przy ul. B. Prusa 11 dotyczący ustalenia jednolitego kolorytu dachów w mieście oraz ograniczenia zabudowy uzupełniającej na terenach o symbolu T-11.

Uzasadnienie:

Skarżący wnosi o wyeliminowanie zapisu w tekście projektu planu , dotyczącego ustalenia jednolitego kolorytu dachów w mieście oraz ograniczenia zabudowy uzupełniającej na terenach o symbolu T-11 tj. zabudowa jednorodzinna na działkach o obszarze 400 m² - 12 00 m².

Zarząd Miasta rozpatrując w/w protest w części go uwzględnił dodając następujące uzupełnienia do tekstu planu w § 14 ust.2 pkt 5 dodaje się słowa na końcu „i odcieniach brązu” oraz § 14 ust.2 pkt 8 „, odstępowo od zasady jednolitego kolorytu dachów dopuszcza się dla zespołów zabudowy nowo projektowanej , pod warunkiem opracowania koncepcji urbanistyczno-architektonicznej określającej formułę architektoniczną budynków”(w tym dachów) z zachowaniem jednolitości kolorytu dachów o dowolnie ustalonym kolorze.

Natomiast zasadę pokrycia dachów dachówką ceramiczną lub materiałami dachówkopodobnymi w odcieniach czerwieni i brązu pozostawia się do realizacji w planie.

W ustaleniach planu teren oznaczony symbolem T-11 to zabudowa jednorodzinna na działkach 400 do 1200 m².

Zabudowę uzupełniającą budynkami gospodarczymi (w tym garaże) dopuszcza się do realizacji na osiedlach ze wcześniejszych ustaleń planu.

Natomiast na terenach przewidzianych pod realizację nowej zabudowy jednorodzinnej , ze względu na niewielką powierzchnię działek w celu zachowania warunku dotyczącego przeznaczenia minimum 50 % powierzchni działek na różne rodzaje zieleni lub upraw w ramach ogrodów przydomowych” eliminuje się realizację zabudowy uzupełniającej.

W związku z tym przy projektowaniu nowej zabudowy należy w jednej bryle zaprojektować oprócz pomieszczeń mieszkalnych odpowiednio pomieszczenia gospodarcze i garażowe.

§ 4

Postanawia się odrzucić protest z dnia 26 października 2001r. wniesiony przez Przedsiębiorstwo Komunikacji Samochodowej S.A w Mławie ul. Skonieckiego 10 dotyczący rozważenia możliwości lokalizacji drogi wzdłuż nieruchomości będącej w wieczystym użytkowaniu PKS-u ozn. Nr 32/1, 32/2 i 32/3 z mapy 02 położonych przy ul. Grunwaldzkiej na której to, w sąsiedztwie projektowanej drogi znajdują się zbiorniki z paliwem do zaopatrywania i tankowania autobusów.

Uzasadnienie:

Przedsiębiorstwo Komunikacji Samochodowej S.A Mława wnosi o rozważenie możliwości przesunięcia lokalizacji projektowanej drogi w bezpośrednim sąsiedztwie ich nieruchomości przy granicy której znajdują się zbiorniki z paliwem do zaopatrywania i tankowania autobusów i czy jest to zgodne z prawem.

Projektowana droga biegnąca od ulicy Grunwaldzkiej do ulicy Olsztyńskiej przewidziana jest jako ulica zbiorcza dla terenów rozwojowych znajdujących się w północno-zachodniej części miasta. Trasa drogi i jej skrzyżowania z drogami wojewódzkimi ozn. Nr 542 i 545 zostały uzgodnione z Zarządem Dróg Wojewódzkich w Olsztynie i właścicielami gruntów przez które przebiega. W związku z tym nie może ulec przesunięciu .

Dla zapewnienia izolacji od bazy PKS wprowadzono zielen w pasie o szerokości 10m.

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo Ochrony Środowiska (Dz. U. Nr 62 , poz. 627), uciążliwość z prowadzonej działalności nie może przekraczać granic własnej działki niezależnie od funkcji terenów sąsiednich. Należy zastosować możliwe wszystkie dostępne rozwiązania techniczne w celu eliminacji przenikania negatywnego na sąsiednie nieruchomości. PKS S.A winien zastosować rozwiązania techniczne przy zbiornikach eliminujące negatywne oddziaływanie na sąsiednie nieruchomości w tym na projektowaną drogę .

W związku z powyższym protest należy odrzucić.

§ 5

Wykonanie uchwały powierzyć Zarządowi Miasta Działdowo


§ 6

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Pod względem prawnym
bez zastrzeżeń
dnia 6.11.2002

RADCA PRAWNY

mgr Eugeniusz Segiet

Przewodniczący
Rady Miejskiej

Zbigniew Ostrowski