

Uchwała Nr XXXVI/447/02

Rady Miejskiej w Działdowie

z dnia 24 maja 2002 roku

w sprawie: wydzierżawienia nieruchomości położonej w Działdowie przy ul. Męczenników.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591z późn.zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2000 r. Nr 46, poz. 543 z późn.zm.) - Rada Miejska w Działdowie u c h w a l a c o n a s t ę p u j e :

§ 1

Wyraża zgodę na wydzierżawienie na okres dziesięciu lat części nieruchomości oznaczonej nr 1049/5 z mapy 12 o obszarze ca 0,1900 ha, zapisanej w księdze wieczystej Kw.nr 22410 położonej w Działdowie przy ul. Męczenników - na rzecz Polskiego Koncernu Naftowego ORLEN Spółka Akcyjna w Płocku. Nieruchomość powyższa zostanie wykorzystana na rozbudowę stacji paliw, znajdującej się na sąsiedniej działce oznaczonej nr 1049/1 z mapy 12.

§ 2

Ustalić opłatę roczną w wysokości ...3... % wartości nieruchomości określonej na kwotę 171 000,00 zł (słownie: sto siedemdziesiąt jeden tysięcy złotych).

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Działdowo.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Pod względem prawnym bez zastrzeżeń dnia 10.05.2002
RADCY PRAWNY mgr Eugeniusz Sogiet

Przewodniczący Rady Miejskiej Zbigniew Ostrowski

Uzasadnienie

Polski Koncern Naftowy ORLEN S.A. w Płocku zwrócił się w dniu 18.04.2002 r. z wnioskiem o wydzierżawienie lub sprzedaż części działki oznaczonej nr 1049/5 z mapy 12 zapisanej w księdze wieczystej Kw.nr 22410, stanowiącej własność Gminy Miasta Działdowo, położonej w Działdowie przy ul. Męczenników, w celu powiększenia istniejącej stacji paliw, znajdującej się w bezpośrednim sąsiedztwie przedmiotowej nieruchomości.

Ponieważ procedura związana ze sprzedażą gruntu wydłużyłaby termin załatwienia wniosku, a wnioskodawca posiada środki finansowe na zagospodarowanie tego gruntu, dlatego w celu zatrzymania inwestora i przyspieszenia załatwienia wniosku, postanowiono wydzierżawić część w/w działki, o obszarze ca 0,1900 ha, na okres dziesięciu lat.

Zaznaczyć należy, że przy rozbudowie jak również po jej zakończeniu, zostaną zatrudnieni bezrobotni z naszego terenu, a zagospodarowany teren będzie wizytówką miasta.

Mając na uwadze okoliczności przemawiające za celowością wydzierżawienia tego gruntu, postanowiono jak w sentencji uchwały.


BURMISTRZ MIASTA
mgr Bogdan Duchna