

45

U c h w a ł a Nr XL/483/02

Rady Miejskiej w Działdowie
z dnia 30 września 2002 roku

w sprawie: **ustalenia stawki procentowej opłaty adiacenckiej dla wybudowanych urzędzeń infrastruktury technicznej na osiedlu mieszkaniowym „Księżodworska III „ w Działdowie.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r, Nr 142, poz. 1591 późn. zm) i art. 146 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomości (Dz.U. z 2000r Nr 46, poz. 543 z późn. zm.) Rada Miejska w Działdowie u c h w a ł a co następuje:

§ 1

Ustalić stawkę procentową opłaty adiacenckiej w wysokości50.....% stanowiącą różnicę między wartością jaką nieruchomość miała przed wybudowaniem urzędzeń infrastruktury technicznej, a wartością jaką nieruchomość ma po ich wybudowaniu.


§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Działdowo.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko Mazurskiego.

Pod względem prawnym
bez zastrzeżeń
dnia 16.09.2002
RADCA PRAWNY
mgr Eugeniusz Segiet

Przewodniczący
Rady Miejskiej

Zbigniew Ostrowski

UZASADNIENIE

W związku z wejściem w życie z dniem 1 stycznia 1998r ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. Nr 115, poz. 741), zmienione zostały zasady naliczania i obciążania właścicieli nieruchomości w kosztach budowy urządzeń infrastruktury technicznej. Właściciele uczestniczą w kosztach budowy urządzeń infrastruktury technicznej poprzez wnoszenie na rzecz gminy tzw. opłat adiacenckich.

Zgodnie z art. 146 ust. 2 ww. ustawy „wysokości opłaty adiacenckiej wynosi nie więcej niż 50 % różnicy między wartością jaka nieruchomość miała przed wybudowaniem urządzeń infrastruktury technicznej a wartością jaką nieruchomość ma po ich wybudowaniu. Wysokość stawki procentowej opłaty adiacenckiej ustala rada gminy w drodze uchwały”.

Na osiedlu „KSIEŻODWORSKA III” w Działdowie została wybudowana częściowo infrastruktura techniczna między innymi: sieć kanalizacji sanitarnej.


BURMISTRZ MIASTA
Mer Ryszard Duchna