

Uchwała Nr IV/23/02

Rady Miejskiej w Działdowie

z dnia 30 grudnia 2002 roku

w sprawie: **sprzedaży w drodze przetargu działki budowlanej położonej przy ul. Hallera w Działdowie.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn.zm.) oraz art. 28 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2000 r. Nr 46, poz. 543 z późn.zm.) – Rada Miejska w Działdowie **u c h w a ł a** co następuje:

§ 1

Sprzedać w drodze przetargu nieograniczonego działkę budowlaną oznaczoną w ewidencji gruntów nr 185/21 i nr 191 z mapy 12 o ogólnym obszarze 0,0434 ha, zapisaną w księdze wieczystej Kw.nr 3246, położoną w Działdowie przy ul. Hallera, przeznaczoną na działalność usługowo-mieszkalną.

Cena wywoławcza wynosi **26 100,00 zł** (słownie złotych: dwadzieścia sześć tysięcy sto).

§ 2

Wykonanie uchwały powierzyć Burmistrzowi Miasta Działdowo.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Pod względem prawnym
bez zastrzeżeń
dnia 5.12.2002.


RADCA PRAWNY
mgr. Eugeniusz Segiel

PRZEWODNICZĄCA RADY

Teresa Bartkowska

Uzasadnienie

Zgodnie z miejscowym planem ogólnym zagospodarowania przestrzennego m. Działdowo zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXVI/445/02 Rady Miejskiej w Działdowie z dnia 24 maja 2002 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego Nr 78, poz. 1166 z dnia 2 lipca 2002 r. działka oznaczona nr nr 185/21 i 191 z mapy 12 o obszarze 0,0434 ha, położona w Działdowie przy ul. Hallera, stanowiąca własność Gminy Miasta Działdowo, znajduje się na terenie oznaczonym symbolem **T 19** – co w tekście planu stanowi – **centralny obszar wielofunkcyjny**.

Ponadto działka ta znajduje się w ścisłej strefie ochrony konserwatorskiej, dlatego Warmińsko-Mazurski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Olsztynie zobowiązał do opracowania koncepcji zabudowy łącznie z sąsiadującą działką oznaczoną nr 185/20, ze szczególnym uwzględnieniem fragmentu zamykającego wylot ul. Łąkowej, ponieważ projektowana budowa znajduje się na zamknięciu tej ulicy.

Wspólna zabudowa tych nieruchomości stworzy ciąg pierzei przy ulicy Hallera, przez co podniesie walory urbanistyczno-architektoniczne tej części miasta.

WARMIŃSKIE MIASTA
mgr Ryszard Duchni

