

Uchwała Nr VII/66/03
 Rady Miejskiej w Działdowie
 z dnia 28 kwietnia 2003 r.

**w sprawie sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego dwóch lokali mieszkalnych położonych w budynku przy
 Pl. Mickiewicza Nr 33 w Działdowie.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 oraz z 2002 r. Nr 23, poz. 220; Nr 62, poz. 558; Nr 113, poz. 984; Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806) oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2000 r. Nr 46, poz. 543, z 2001 r. Nr 129, poz. 1447, Nr 154, poz. 1800, z 2002 r. Nr 25, poz. 253, Nr 74, poz. 676, Nr 113, poz. 984, Nr 126, poz. 1070, Nr 130, poz. 1112, Nr 200, poz. 1682, Nr 240, poz. 2058 z 2003 r. Nr 1, poz. 15) Rada Miejska w Działdowie, uchwała co następuje:

§ 1. Sprzedać w drodze przetargu nieograniczonym dwóch lokali mieszkalnych położonych w budynku przy Pl. Mickiewicza Nr 33 w Działdowie wraz z 59/100 częścią działki oznaczonej Nr 1113/19 z mapy 12 o obszarze 211m².

a) lokal Nr 1 zlokalizowany na pierwszym piętrze, składający się z jednego pokoju, kuchni i wc o powierzchni użytkowej 29,71m² oraz 21/100 częściach wspólnych budynku i przynależną częścią działki 21/100-cena wywoławcza 19.200 zł.

b) lokal Nr 2 zlokalizowany na pierwszym piętrze, składający się z dwóch pokoi, kuchni i łazienki o powierzchni użytkowej 53,60 m² oraz udział 38/100 częściach wspólnych budynku i przynależną częścią działki 38/100-cena wywoławcza 34.570 zł.

§ 2. Traci moc.

1) uchwała Nr XXXI/384/01 Rady Miejskiej w Działdowie z dnia 28 grudnia 2001 r. w sprawie sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego dwóch lokali mieszkalnych położonych w budynku przy Pl. Mickiewicza Nr 33 w Działdowie,

2) uchwała Nr XXXII/393/02 Rady Miejskiej w Działdowie z dnia 31 stycznia 2002 r. zmieniająca uchwałę w sprawie sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego dwóch lokali mieszkalnych położonych w budynku przy Pl. Mickiewicza Nr 33 w Działdowie.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta w Działdowie.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Pod względem prawnym
 bez zastrzeżeń
 dnia 9.04.2003**

PRZEWODNICZĄCA RADY

Teresa Bartkowska

RADCA PRAWNY

mgr Eugeniusz Sętek

Uzasadnienie

Budynek mieszkalny położony przy Pl. Mickiewicza 33 w Działdowie na podstawie ekspertyzy rzeczoznawcy budowlanego stanowi zagrożenie dla ludzi i mienia i jest współwłasnością Gminy Miasto Działdowo oraz jednego współwłaściciela pana Tadeusza Kociędy.

Z uwagi na powyższy stan budynku, Urząd Miasta ze swojej części wykwaterował dwóch najemców do lokali zamiennych.

Rada Miasta w Działdowie, dnia 28 grudnia 2001r., 31 stycznia 2002r. podjęła uchwały w sprawie sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego dwóch lokali mieszkalnych położonych w budynku pod w/w adresem.

Ogłoszono dwa przetargi na sprzedaż przedmiotowych lokali mieszkalnych w tym drugi przetarg obniżono o 10% całości wyceny. Do przetargów nie zgłosiła się żadna osoba-przetargi zakończyły się wynikiem negatywnym.

Następnie zgodnie z art. 39 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997r. (tekst jednolity Dz. U. Nr 46 poz. 543 z 2000r.); pozostała forma rokowań. Pan Tadeusz Kocięda-jako współwłaściciel i wyłącznie osoba zainteresowana kupnem pozostałej części budynku, złożył ofertę z oferowaną kwotą 20 tys. zł. Oferta została odrzucona.

W tej sytuacji, ponieważ wycena jest ważna pół roku, zostało zlecone przeszacowanie lokali i podjęto stanowisko o ponownym ogłoszeniu przetargu nieograniczonego na sprzedaż dwóch lokali mieszkalnych pod powyższym adresem.

BURMISTRZ MIASTA
Ryszard Duchna
mgr Ryszard Duchna