

Uchwała Nr XXIV/204/04
Rady Miasta Działdowo
z dnia 9 grudnia 2004 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne przejęcie budynku wielorodzinnego położonego w Działdowie przy ul. Wyszyńskiego 9 na rzecz Gminy Miasto Działdowo.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) i art. 44 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806 z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568 oraz z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203)) Rada Miasta Działdowo uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na nieodpłatne przejęcie na rzecz Gminy Miasto Działdowo budynku wielorodzinnego o wartości 445 650,00 zł (słownie: czterysta czterdzieści pięć tysięcy sześćset pięćdziesiąt złotych), stanowiącego własność PKP S.A. w Warszawie, położonego na działce oznaczonej w ewidencji gruntów nr 1333/9 z mapy 12 o obszarze 0,0230 ha, przy ul. Wyszyńskiego 9 w Działdowie, zapisanej w księdze wieczystej KW nr 18718, stanowiącej własność Gminy Miasto Działdowo.

§ 2. Sprzedaż lokali mieszkalnych znajdujących się w budynku wymienionym w § 1 nastąpi na podstawie ustawy z dnia 8 września 2000 r. o komercjalizacji, restrukturyzacji i prywatyzacji przedsiębiorstw państwowych :”Polskie Koleje Państwowe” (Dz.U. Nr 84, poz. 948 z późn.zm.).

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Działdowo.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Teresa BARTKOWSKA

Uzasadnienie

Polskie Koleje Państwowe S.A. Centrala – Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Olsztynie zwrócił się w dniu 28.10. 2004 r., znak:NZ17a/601a/07/04 z wnioskiem o przejęcie przez Gminę Miasto Działdowo budynku wielorodzinnego stanowiącego własność PKP, posadowionego na działce nr 1333/9 z mapy 12 o obszarze 0,0230 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW nr 18718, stanowiącej własność Gminy Miasta Działdowo.

Przejęcie-przekazanie budynku wielorodzinnego o 20 lokalach mieszkalnych, powierzchni użytkowej 318,84 m² i kubaturze 3 785,00 m³, nastąpi na zasadzie porozumienia zawartego między stronami, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 8 września 2000 r. o komercjalizacji, restrukturyzacji i prywatyzacji przedsiębiorstw państwowych „Polskie Koleje Państwowe” (Dz.U.Nr 84, poz. 948 z późn.zm.).

Sprzedaż lokali na rzecz najemców będzie odbywać się na zasadach określonych w cytowanej wyżej ustawie, a w szczególności zgodnie z art. 44, za cenę ustaloną przez biegłego rzeczoznawcę, pomniejszoną o należne bonifikaty tj.:

- 6% za każdy rok pracy najemcy w PKP albo PKP S.A. łącznie,
 - oraz 3% za każdy rok najmu mieszkania od PKP albo PKP i PKP S.A. łącznie,
 - nie więcej jednak niż 95% ceny,
 - jeżeli osobą uprawnioną jest emeryt, rencista lub wdowa (wdowiec) po niej, to korzysta on (ona) z obniżki 95% ceny.
- Nabywca lokalu mieszkalnego, dokonując jednorazowo wpłaty należności z tytułu jego nabycia, uzyskuje bonifikatę w wysokości 25% tej należności.

Przekazanie-przejęcie budynku w zaproponowanej formie, pozwoli na uniknięcie wysokich kosztów sądowych i notarialnych oraz przyspieszy sfinalizowanie transakcji.