

UCHWAŁA Nr XXXIV/300/05

Rady Miasta Działdowo

z dnia 29 grudnia 2005r.

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości wykorzystywanych lub przeznaczonych na cele mieszkaniowe

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r., Nr 142, poz. 1591, z 2002 r., Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 214, poz. 1806, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003r., Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004r. Nr 116, poz. 1203 i z 2005r., Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457), art. 4 ust. 1, 2, 5 ustawy z dnia 29 lipca 2005r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz.U. Nr 175, poz.1459) art. 68 ust. 1 pkt. 1, art. 70 ust. 2 i 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004r., Nr 261, poz. 2603, Nr 281, poz. 2782 i z 2005r. Nr 130, poz.1087, Nr 169, poz. 1420 i Nr 175, poz.1459) - Rada Miasta Działdowo uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości przysługującego użytkownikom wieczystym w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność gminy miasto Działdowo, zabudowanych na cele mieszkaniowe albo przeznaczonych pod tego rodzaju zabudowę.

2. W przypadku nieruchomości zabudowanych budynkami wykorzystywanymi jednocześnie na cele mieszkalne i inne niż mieszkalne, bonifikata zostanie udzielona wyłącznie w odniesieniu do tej powierzchni gruntu, która odpowiada powierzchni lokali mieszkalnych. Powierzchnia ta zostanie wyliczona proporcjonalnie w stosunku do powierzchni wszystkich lokali znajdujących się na nieruchomości.

3. W przypadku zbycia lub wykorzystania nieruchomości na inne cele niż cele, które stanowiły podstawę udzielenia bonifikaty przed upływem 5 lat licząc od dnia przekształcenia nastąpi zwrot kwoty równej udzielonej bonifikacie po jej waloryzacji.

§ 2. Bonifikatę określoną w § 1 ustala się w wysokości:

- a) 70 % od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego, gdy przekształcenie następuje na rzecz użytkowników wieczystych lub ich następców prawnych,
- b) 95 % od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego, gdy przekształcenie następuje na rzecz użytkowników wieczystych lub ich następców prawnych, którzy wnieśli jednorazową opłatę za cały okres użytkowania wieczystego, zgodnie z obowiązującymi wówczas przepisami praw.

§ 3. 1. Opłata z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, o której mowa w § 1, może być zapłacona w formie jednorazowej wpłaty lub rozłożona na raty.

2. Rozłożenie na raty opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości następuje na wniosek nabywcy.

3. Raty o których mowa w ust. 2 mają charakter roczny i płatne są maksymalnie przez okres 5 lat.

4. Rozłożona na raty niespłacona część opłaty podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski.

5. Pierwsza rata nie może być niższa niż 20% opłaty i podlega zapłacie w terminie 14 dni od dnia kiedy decyzja orzekająca o przekształceniu stanie się ostateczna.

6. Rozłożoną na raty niespłaconą część opłaty wraz z oprocentowaniem nabywca wnosi w następujących po sobie latach kalendarzowych w terminie do 31 marca każdego roku, począwszy od roku kalendarzowego następującego po roku, w którym decyzja orzekająca o przekształceniu stała się ostateczna.

§ 4. 1. Niespłacona kwota opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności podlega zabezpieczeniu poprzez wpis hipoteki przymusowej w Księdze Wieczystej prowadzonej dla nieruchomości objętej przekształceniem.

2. Wpis hipoteki następuje na podstawie decyzji ostatecznej orzekającej o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności.

3. Koszty wpisów zabezpieczenia hipotecznego ponoszą nabywcy.

4. Opłaty sądowe z tytułu założenia i wpisu do księgi wieczystej prawa własności nieruchomości nabytych na podstawie decyzji pokrywają nabywcy.

5. Wnioskodawcy ponoszą koszty wyceny nieruchomości zleczanych przez Gminę Miasto Działdowo.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Działdowo.

§ 6. Traci moc uchwała XXIX/353/01 Rady Miejskiej w Działdowie z dnia 22 października 2001r. w sprawie ustalenia zasad wnoszenia opłat oraz wysokości bonifikat od opłat za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego przysługującego osobom fizycznym w prawo własności.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie czternastu dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

**Przewodnicząca Rady
Teresa BARTKOWSKA**