

**Uchwała Nr XXXVII/339/06
Rady Miasta Działdowo
z dnia 08 czerwca 2006r**

**w sprawie przystąpienia do opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
miasta Działdowo.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym /Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm./ oraz art. 14 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym /Dz. U. z 2003r. Nr 80, 717 z późn. zm/ Rada Miasta Działdowo uchwala co następuje:

§ 1. Po rozpatrzeniu złożonej przez Burmistrza Miasta analizy zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu, przystępuje się do opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Działdowo, uchwalonego Uchwałą Nr XXXVI/445/02 Rady Miejskiej Działdowo z dnia 22 maja 2002r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko – Mazurskiego Nr 78 poz. 1166.

§ 2. Granice zmiany planu określa załącznik do uchwały.

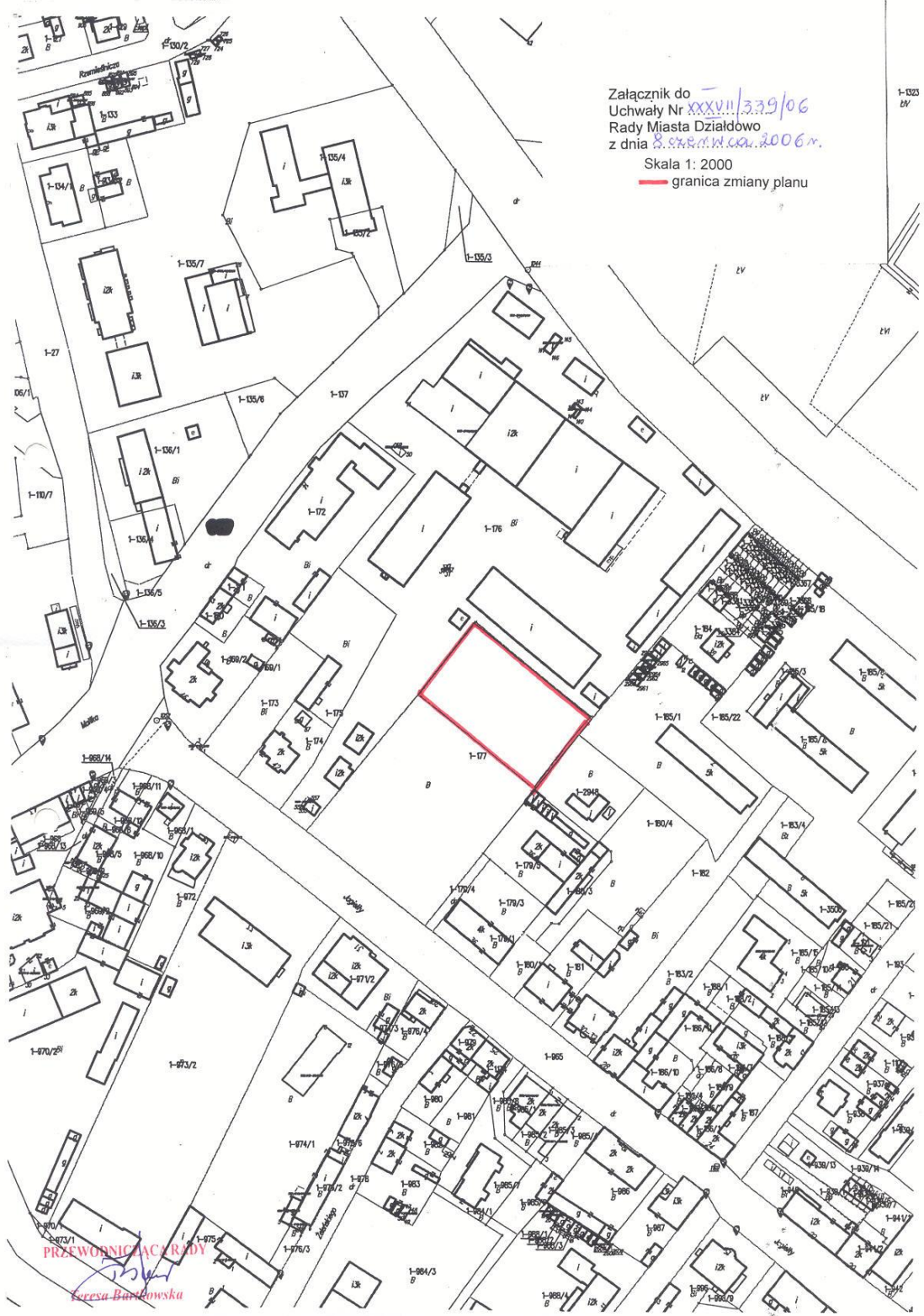
§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Działdowo.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodnicząca Rady
Teresa BARTKOWSKA**

Załącznik do
Uchwały Nr XXXV/11/339/06
Rady Miasta Dziadowo
z dnia 8.04.2006 r.

Skala 1: 2000
— granica zmiany planu



PRZEWONNICZ RADY
Krzysztof Baranowski

**BURMISTRZ MIASTA
DZIAŁDOWO**

Analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Działdowo uchwalonego Uchwałą Nr XXXVI/445/02 Rady Miejskiej Działdowo z dnia 24 maja 2002r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko – Mazurskiego Nr 78, poz. 1166.

Teren objęty zmianą planu położony jest w obrębie ulicy Jagiełły w Działdowie ozn. Nr działki 177 z mapy 12 i użytkowany obecnie jako teren zieleni parkowej. Właściciel w/w nieruchomości firma HEINZ GLAS Działdowo Sp. z o.o. ul. Jagiełły 40 w Działdowie zwróciła się z wnioskiem o dokonanie zmiany w obecnie obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Działdowo uchwalonym uchwałą Nr XXXVI/445/02 Rady Miejskiej Działdowo z dnia 24 maja 2002r.

Zmiana planu dotyczy części nieruchomości ozn. nr 177 z mapy 12 stwarzającej możliwość jej zabudowy budynkiem magazynowym na składowanie wyrobów i opakowań szklanych.

Nieruchomość ta została nabyta przez wnioskodawców od Parafii Ewangelicko Augsburgskiej w Działdowie w celu polepszenia warunków zagospodarowania ich nieruchomości związanej z produkcją wyrobów i opakowań szklanych. Grunt nabyty na polepszenie warunków zagospodarowania bezpośredni przylega z dwóch stron do terenu HEINZ GLAS.

W obecnie obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Działdowo w/w nieruchomość znajduje się na terenie ozn. symbolem **T-8a** – co w tekście planu stanowi **cmentarze historyczne** oraz w strefie **A – pełnej ochrony konserwatorskiej**.

Wobec powyższych zapisów w planie wystąpiono o zajęcie stanowiska w sprawie zmiany planu do proboszcza Parafii Ewangelicko – Augsburgskiej w Działdowie jak również o opinie do organów uzgadniających projekt planu tj. do Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Olsztynie jak również do Wojewody Warmińsko – Mazurskiego

Zajęte stanowisko Parafii nie wnoszącej sprzeciwu w zakresie budowy hali magazynowej w tylnej części działki gdzie do chwili obecnej znajdował się kort tenisowy oraz plac zabaw dla dzieci jak również uzyskane pozytywne opinie od Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Olsztynie i Wojewody Warmińsko Mazurskiego stwarzają możliwość dokonania zmian w planie.

Wobec powyższego opracowanie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest zasadne.

W związku z tym iż zmiana planu nie jest w pełni zgodna z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Działdowo przystąpiono również do zmiany opracowania studium.

BURMISTRZ MIASTA

mgr Ryszard Duchna

