

Uchwała Nr IV/34/07  
Rady Miasta Działdowo  
z dnia 8 lutego 2007 r.

**w sprawie wyposażenia Miejskiego Domu Kultury w Działdowie w nieruchomości niezbędne do prowadzenia działalności statutowej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. h ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn.zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 56 w związku z art. 51 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn.zm.) - Rada Miasta Działdowo uchwała co następuje:

§ 1. Wyposażyć Miejski Domu Kultury w Działdowie w nieruchomości niezbędne do prowadzenia działalności statutowej, stanowiące własność Gminy Miasto Działdowo, położone w Działdowie przy ul. Wolności:

1/ oznaczonej nr 1184/5 z mapy 12 o obszarze 0,1675 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW Nr 22926, zabudowanej gotyckim skrzydłem zamku, o ogólnej wartości 2 348 500,00 zł (słownie: dwa miliony trzysta czterdzieści osiem tysięcy pięćset złotych).

2/ oznaczonej nr 1188 z mapy 12 o obszarze 0,2153 ha, niezabudowanej, zapisanej w księdze wieczystej KW Nr 22926 o wartości 215 300,00 zł (słownie: dwieście piętnaście tysięcy trzysta złotych).

§ 2. Wyposażenie polega na nieodpłatnym przeniesieniu własności nieruchomości opisanych w § 1 ust. 1 i 2, na rzecz Miejskiego Domu Kultury w Działdowie.

§ 3. Ustanowić służebność gruntową polegająca na prawie przechodu i przejazdu przez nieruchomość oznaczoną nr 1184/6 z mapy 12 o obszarze 0,4421 ha, stanowiącą własność Gminy Miasto Działdowo w celu zapewnienia dostępu do zaplecza zabudowanej nieruchomości wymienionej w § 1 ust. 1 oraz zapewnić możliwość korzystania z istniejącego parkingu oraz dziedzińca na rzecz każdorazowego właściciela działki oznaczonej nr 1184/5 z mapy 12 o obszarze 0,1675 ha.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Działdowo.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

PRZEWODNICZĄCA RADY

*Teresa Bartkowska*  
Teresa Bartkowska

Pod względem prawnym  
bez zastrzeżeń

dnia 24.01.2007 r.

RADCA PRAWNY

*M. A. A.*  
M. A. A.

## Uzasadnienie

Gmina Miasto Działdowo jest właścicielem nieruchomości posiadających urządzone księgę wieczystą KW Nr 22926, położonych przy ul. Wolności w Działdowie:

- zabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 1184/5 z mapy 12 o obszarze 0,1675 ha, na której znajduje się gotyckie skrzydło zamku,
- niezabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 1188 z mapy 12 o obszarze 0,2153 ha.

W dniu 11.01.2007 r. wpłynął wniosek Miejskiego Domu Kultury w Działdowie z prośbą o nieodpłatne przekazanie w/w nieruchomości na prowadzenie swojej działalności statutowej. Obiekt oraz przyległa działka pozwoli na realizację celów statutowych w większym stopniu niż w obecnej siedzibie.

Środki na adaptację części skrzydła gotyckiego zamku pochodzić będą nie tylko z budżetu Gminy Miasto Działdowo, również z ewentualnych wpływów pozyskanych przez społeczny Komitet Odbudowy Zamku oraz źródeł zewnętrznych (krajowych i zagranicznych).

Jednocześnie ustala się służebność gruntową na działce oznaczonej nr 1184/6 z mapy 12 o obszarze 0,4421 ha, stanowiącej własność Gminy Miasto Działdowo w celu zapewnienia dostępu do zaplecza nieruchomości zabudowanej skrzydłem gotyckim oraz zapewnia się możliwość korzystania z istniejącego parking oraz dziedzińca, które wchodzi w skład nieruchomości oznaczonej jako działka nr 1184/6.

W chwili obecnej, nieruchomość zabudowana skrzydłem gotyckim, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 1184/5 jest w części obciążona (Umowa użyczenia z dnia 16 stycznia 2006 r. na rzecz Towarzystwa Miłośników Ziemi Działdowskiej) - do dnia 31 sierpnia 2008 roku.

Przedstawiając powyższe wnosi się o podjęcie uchwały w zaproponowanej formie.

**BURMISTRZ**

*Burmistrz*  
mgr Bronisław Mazurkiewicz