

UCHWAŁA Nr IV/41/07
Rady Miasta Działdowo
z dnia 8. lutego 2007 r.

zmieniająca uchwałę Nr VII/67/03 Rady Miejskiej w Działdowie z dnia 28 kwietnia 2003 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy miasta Działdowo.

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591, z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271 i Nr 214 poz. 1806, z 2003 r. Nr 80 poz. 717 i Nr 162 poz. 1568, z 2004 r. Nr 102 poz. 1055 i Nr 116 poz. 1203, z 2005 r. Nr 172 poz. 1441 i Nr 175 poz. 1457 oraz z 2006 r. Nr 17 poz. 128 i Nr 181 poz. 1337) oraz art. 21 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2005 r. Nr 31 poz. 266, z 2004 r. Nr 281 poz. 2783 i poz. 2786, z 2006 r. Nr 86 poz. 602, Nr 94 poz. 657, Nr 167 poz. 1193 i Nr 249 poz. 1833) Rada Miasta Działdowo uchwala, co następuje:

§ 1. W § 5 uchwały nr VII/67/03 Rady Miejskiej w Działdowie z dnia 28 kwietnia 2003 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy miasto Działdowo dodaje się ust. 4 i ust. 5 w brzmieniu:

„4. W sytuacjach podyktowanych uzasadnionym interesem Gminy Miasto Działdowo, Burmistrz Miasta po zasięgnięciu opinii właściwej Komisji Rady Miasta może zawrzeć umowę najmu lokalu mieszkalnego z osobą nie spełniającą warunków, o których mowa w § 5 ust. 1 pkt 1 i 2 oraz ust. 2 pkt 1 i 2, ze względu na potrzeby kadrowe pracodawców z terenu miasta Działdowo.

5. Umowę najmu lokalu związanego ze stosunkiem pracy zawiera się na okres 1 roku z możliwością jej przedłużenia, jednakże zawsze na czas oznaczony.”

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Działdowo.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

PRZEWODNICZĄCA RADY

Teresa Bartkowska

Pod względem prawnym
bez zastrzeżeń
dnia 19.01.2007 r.

RADCA PRAWNY
M. A. A.

Uzasadnienie

Zgodnie z ustawą z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. Z 2005 r. Nr 31, poz. 266 z późn. zm.) tworzenie warunków do zaspokajania potrzeb mieszkaniowych wspólnoty samorządowej należy do zadań własnych gminy. W celu realizacji tych zadań gmina może tworzyć i posiadać zasób mieszkaniowy. Art. 20 ust. 3 wymienionej wyżej ustawy mówi, że „Rada gminy może wydzielić w zasobie mieszkaniowym lokale przeznaczone do wynajmowania na czas trwania stosunku pracy.”

Na działdowskim rynku pracy panuje trudna sytuacja związana z brakiem specjalistów mogących zaspokoić potrzeby kadrowe pracodawców z terenu miasta. Zmiana uchwały w zakresie możliwości wynajmu lokali mieszkalnych stanowiących własność gminy osobom nie spełniającym warunków wymienionych w § 5 ust. 1 pkt 1 i 2 oraz ust. 2 pkt 1 i 2 uchwały nr VII/67/03 Rady Miejskiej w Działdowie z dnia 28 kwietnia 2003 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy miasto Działdowo stanowić ma zachętę do podjęcia pracy w Działdowie osobom posiadającym odpowiednie wykształcenie i przeniesienie się do naszego miasta wraz z rodzinami. Ta forma pomocy ze strony Gminy ma w założeniu mieć charakter czasowy, do momentu zaaklimatyzowania się przez wyżej wspomniane osoby i ich usamodzielnienia poprzez zaspokojenie potrzeb mieszkaniowych we własnym zakresie.

W związku z powyższym proponuję przyjąć uchwałę w przedstawionej wersji.

BURMISTRZ

mgr Bronisław Mazurkiewicz