

UCHWAŁA NR IV/42/07

Rady Miasta Działdowo

z dnia 8 lutego 2007 r.

zmieniająca uchwałę Nr XII/203/99 Rady Miejskiej w Działdowie z dnia 28 grudnia 1999 r. w sprawie: zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Działdowo, przyznania pierwszeństwa w ich nabywaniu oraz udzielania bonifikat.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9) lit. a) oraz art. 40 ust. 2 pkt 3) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591, z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271 i Nr 214 poz. 1806, z 2003 r. Nr 80 poz. 717 i Nr 162 poz. 1568, z 2004 r. Nr 102 poz. 1055 i Nr 116 poz. 1203, z 2005 r. Nr 172 poz. 1441 i Nr 175 poz. 1457 oraz z 2006 r. Nr 17 poz. 128 i Nr 181 poz. 1337), art. 13 ust. 1, art. 67 ust. 3 oraz art. 68 ust. 1 pkt 7, ust. 3 i ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 i Nr 281 poz. 2782, z 2005 r. Nr 130 poz. 1087, Nr 169 poz. 1420 i Nr 175, poz. 1459, z 2000 r. Nr 6 poz. 70 oraz z 2006 r. Nr 104, poz. 708) oraz art. 3 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2000 r. Nr 80 poz. 903 i Nr 29 poz. 355 oraz z 2004 r. Nr 141 poz. 1492) Rada Miasta Działdowo uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr XII/203/99 Rady Miejskiej w Działdowie z dnia 28 grudnia 1999 r. w sprawie: zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Działdowo, przyznania pierwszeństwa w ich nabywaniu oraz udzielania bonifikat wprowadza się następujące zmiany:

1) w tytule uchwały skreśla się wyrazy „przyznania pierwszeństwa w ich nabywaniu”;

2) § 1 otrzymuje brzmienie:

„§ 1. Przeznacza się do sprzedaży na rzecz najemców samodzielne lokale mieszkalne w budynkach stanowiących własność lub współwłasność Gminy Miasto Działdowo. Przez samodzielny lokal mieszkalny rozumie się również dom jednorodzinny objęty w całości umową najmu.”;

3) § 2 otrzymuje brzmienie:

„§ 2. Wyłączeniu ze sprzedaży podlegają samodzielne lokale mieszkalne znajdujące się w budynkach, których wykaz zawiera załącznik do niniejszej uchwały.”;

4) § 3 otrzymuje brzmienie:

„§ 3. Sprzedaż samodzielnych lokali mieszkalnych na rzecz najemców tych lokali następuje za cenę równą wartości lokalu określoną przez rzeczoznawcę majątkowego zgodnie z zasadami określonymi w art. 67 ustawy o gospodarce nieruchomościami.”;

5) w § 4:

a) ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty od ceny lokali, przy sprzedaży samodzielnych lokali mieszkalnych na rzecz ich najemców, w wysokości:

1) 85% - gdy nabywca dokonuje zapłaty należności jednorazowo;

2) 70% - gdy nabywca dokonuje zapłaty należności w ratach.”;

b) dodaje się ust. 1a w brzmieniu:

„1a. Wyraża się zgodę na podwyższenie wysokości bonifikaty określonej w ust. 1 pkt 1 i 2 w przypadku jednoczesnej sprzedaży wszystkich pozostałych do zbycia lokali mieszkalnych w danej wspólnotie mieszkaniowej o 5%.”;

c) dodaje się ust. 1b w brzmieniu:

„1b. Podwyższenie bonifikaty określonej w ust. 1a może być stosowane do dnia 31 grudnia 2008 r.”;

d) dodaje się ust. 1c w brzmieniu:

„1c. Wyraża się zgodę na podwyższenie bonifikaty określonej w:

1) ust. 1 pkt 1 do 90%;

2) ust. 1 pkt 2 do 75%;

w przypadku gdy nabywca lokalu przed wykupem lokalu dokona zamiany lokalu z większego na mniejszy, a stosunek różnicy powierzchni użytkowych zamienianych lokali do powierzchni użytkowej większego lokalu wynosił nie mniej niż 30%.”;

e) dodaje się ust. 1d w brzmieniu:

„1d. Podwyższa się bonifikatę ustaloną w art. 68 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami przy sprzedaży samodzielnych lokali mieszkalnych zlokalizowanych na nieruchomościach lub w budynkach wpisanych do rejestru zabytków, do wysokości:

- 1) 95% - gdy nabywca dokonuje zapłaty jednorazowo;
- 2) 85% - gdy nabywca dokonuje zapłaty w ratach.”;

f) dodaje się ust. 1e w brzmieniu:

„1e. W przypadku możliwości skorzystania przez nabywcę z bonifikat w różnej wysokości, stosuje się jedną bonifikatę korzystniejszą dla nabywcy.”;

6) w § 5:

- a) pkt 1) oznacza się jako „ust. 1”;
- b) pkt 2) oznacza się jako „ust. 2”;
- c) pkt 3) oznacza się jako „ust. 3”;
- d) pkt 4) oznacza się jako „ust. 4”;
- e) pkt 5) oznacza się jako „ust. 5”.

7) w § 6:

a) pkt 1) oznacza się jako „ust. 1” i nadaje mu brzmienie:

„1. Sprzedaż samodzielnych lokali mieszkalnych następuje z jednoczesną sprzedażą ułamkowej części gruntu oraz udziałem w prawie własności części wspólnych budynku.”;

- b) pkt 2) oznacza się jako „ust. 2”;
- c) pkt 3) oznacza się jako „ust. 3”.

8) § 7 otrzymuje brzmienie:

„§ 7. Nabywca lokalu ponosi koszty przygotowania go do zbycia, w szczególności koszty:

- opracowania operatu szacunkowego;
- wypisu i wyrysu z operatu ewidencji gruntów;
- ustanowienia zabezpieczenia hipotecznego.”

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Działdowo.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

PRZEWODNICZĄCA RADY


Teresa Bartkowska

Wykaz wyłączonych ze sprzedaży budynków komunalnych

Lp.	Adres	Ilość mieszkań	Opis
1.	ul. Bielnikowa 5	6	stare budownictwo, ogrzewanie piecowe
2.	ul. Bielnikowa 16	2	stare budownictwo, ogrzewanie piecowe
3.	ul. Bielnikowa 18	1	stare budownictwo, ogrzewanie piecowe
4.	ul. Boya Żeleńskiego 4	10	stare budownictwo, ogrzewanie piecowe
5.	ul. Boya Żeleńskiego 7	4	stare budownictwo, ogrzewanie piecowe
6.	ul. Grunwaldzka 3	6	stare budownictwo, ogrzewanie piecowe
7.	ul. Grunwaldzka 13	1	stare budownictwo, ogrzewanie piecowe
8.	ul. Grunwaldzka 19	6	stare budownictwo, ogrzewanie piecowe
9.	ul. Grunwaldzka 28	5	stare budownictwo, ogrzewanie piecowe
10.	ul. Hallera 10	2	stare budownictwo, ogrzewanie piecowe
11.	ul. Jagiello 23	2	stare budownictwo, ogrzewanie piecowe
12.	ul. Jagiello 26	3	stare budownictwo, ogrzewanie piecowe
13.	ul. Jagiello 36A	6	stare budownictwo, ogrzewanie piecowe
14.	ul. Księżówowska 2	11	stare budownictwo, ogrzewanie piecowe
15.	ul. Księżówowska 3	3	stare budownictwo, ogrzewanie piecowe
16.	ul. Katarzyny 40	4	stare budownictwo, ogrzewanie piecowe
17.	ul. Kwiatowa 22	7	budynek rotacyjny, ogrzewanie piecowe
18.	ul. Leśna 28	13	budynek rotacyjny, ogrzewanie piecowe
19.	Pl. Mickiewicza 32A	3	stare budownictwo, ogrzewanie piecowe
20.	ul. Młynaka 4	7	stare budownictwo, ogrzewanie piecowe
21.	ul. 1-go Maja 12	10	stare budownictwo, ogrzewanie piecowe
22.	ul. 1-go Maja 15	5	stare budownictwo, ogrzewanie piecowe
23.	ul. Mławicka 3	8	stare budownictwo, ogrzewanie piecowe
24.	ul. Nidzicka 3	22	centralne ogrzewanie
25.	ul. Poprzeczna 3	7	stare budownictwo, ogrzewanie piecowe
26.	ul. Pivna 5	4	stare budownictwo, ogrzewanie piecowe
27.	ul. Południowa 20	6	budynek adaptowany, centralne ogrzewanie gazowe
28.	ul. Strużykowska 1	7	stare budownictwo, ogrzewanie piecowe
29.	ul. Wolności 4	5	stare budownictwo, centralne ogrzewanie
30.	ul. Wolności 9	4	stare budownictwo, ogrzewanie piecowe
31.	ul. Wolności 10	10	stare budownictwo, ogrzewanie piecowe
32.	ul. Wolności 12	3	stare budownictwo, ogrzewanie piecowe
33.	ul. Wolności 20	5	stare budownictwo, ogrzewanie piecowe
34.	ul. Wolności 22	3	stare budownictwo, ogrzewanie piecowe
35.	ul. Żarnkowska 6	7	stare budownictwo, ogrzewanie piecowe

PRZEWODNICZĄCA RADY
Teresa Bartkowska

Uzasadnienie

Przedkładany projekt uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr XII/2003/99 Rady Miejskiej w Działdowie z dnia 28 grudnia 1999 r. w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Działdowo, przyznawania pierwszeństwa w ich nabywaniu oraz udzielania bonifikat ma na celu dostosowanie wyżej wymienionej uchwały do obowiązujących przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz zastosowanie bonifikat przy sprzedaży lokali dostosowanych do realiów obowiązujących na rynku nieruchomości. Zmiany wprowadzone tą uchwałą nie spowodują zmniejszenia dochodów budżetu miasta.

Mając na uwadze powyższe proponuję przyjąć uchwałę w przedstawionej wersji.

BURMISTRZ


mgr. Bronisław Mazurkiewicz