

UCHWAŁA Nr VI/63/07
Rady Miasta Działdowo
z dnia 26 kwietnia 2007 r.

**w sprawie uchwalenia Wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń
kanalizacyjnych na lata 2007 - 2010**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 214, poz. 1806 oraz Nr 153, poz. 1271, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 oraz z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 175 poz. 1457 oraz Nr 181 poz. 1337) oraz art. 21, ust. 1, 2, 3, 4 i 5 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 roku o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (Dz. U. z 2006 r. Nr 123 poz. 858) Rada Miasta Działdowo uchwala co następuje:

§ 1. Uchwala się Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych na lata 2007-2010 w brzmieniu przedstawionym poniżej:

**WIELOLETNI PLAN ROZWOJU I MODERNIZACJI URZĄDZEŃ WODOCIĄGOWYCH I URZĄDZEŃ
KANALIZACYJNYCH NA LATA 2007 – 2010**

Obowiązek sporządzenia wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych wynika z przepisu art. 21 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. Nr 72, poz. 747 ze zm.). Zgodnie z ustawą, plan ten musi być zgodny z kierunkami rozwoju gminy określonymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego, a następnie musi być zatwierdzony przez radę gminy.

Opracowanie i uchwalenie niniejszego planu wiąże się z realizacją przedsięwzięć, których skutki kosztowe znajdują odzwierciedlenie w taryfie na dostawę wody i odbiór ścieków.

Plan określa:

1. Planowany zakres usług wodociągowo-kanalizacyjnych.

1.1. Działalność wodociągowa.

Zbiorowe zaopatrzenie w wodę, jako jedna z działalności prowadzonych przez PGKiM Sp. z o.o. w Działdowie, polega na ujmowaniu, uzdatnianiu i dostarczaniu wody dla: mieszkań, instytucji, zakładów komunalnych, zakładów produkcyjnych i dla pozostałych użytkowników. System zaopatrzenia w wodę nadal oparty będzie o produkcję wody z istniejących własnych ujęć.

Dopuszczalna wielkość poboru wód przy zatwierdzonych zasobach eksploatacyjnych wynosi średnio na dobę 6 500 m³/d, a dotychczasowy pobór średni w roku nie przekroczył 3 700 m³/d. W planowanym okresie może wzrosnąć do 4 000 m³/d. Prowadzony system uzdatniania wody powinien sprostać wymaganiom stawianym przez Ministra Zdrowia w zakresie jakości wody do spożycia przez ludzi. Planowana inwestycja zwiększy obszar dostawy wody oraz rozpocznie stopniową wymianę rur wodociągowych wykonanych z użyciem azbestu.

1.2. Działalność kanalizacyjna.

Zbiorowe odprowadzanie ścieków to działalność polegająca na odprowadzaniu i oczyszczaniu ścieków. Eksploatowana sieć kanalizacji sanitarnej należy do majątku Przedsiębiorstwa, natomiast użytkowana oczyszczalnia ścieków jest własnością Miasta. Umowa nieodpłatnego użytkowania z Właścicielem - Gminą Miasto Działdowo zawarta jest do 31.12.2007 r. W przypadku jej przedłużenia, w związku z naturalnym zużyciem urządzeń, należy uwzględnić w niezbędnych przychodach przynajmniej część amortyzacji lub umorzeń z wykorzystaniem pozyskanych środków finansowych na modernizację i odtworzenie zgodnie z § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Budownictwa z dnia 28 czerwca 2006 r. w sprawie określania taryf (...) (Dz.U. Nr 127, poz.886). Posiadane przez Spółkę pozwolenie wodnoprawne z dnia 19.12.1997 r. dopuszcza przyjęcie do oczyszczalni i odprowadzenie do Kanału Młyńskiego 6880m³/d ścieków. Średnioroczny dobowy napływ ścieków komunalnych wynosi 3 800m³/d, ale bywa że oczyszczalnia przyjmuje nawet ponad 5000m³/d. Planowana inwestycja obejmie teren, z którego nie ma możliwości grawitacyjnego odprowadzenia ścieków. Natomiast budowa przepompowni ścieków rozwiąże ten problem.

Zgodnie z decyzją nr 78/605/02 Zarządu Miasta Działdowo w sprawie udzielenia zezwolenia na prowadzenie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków obszarem działania PGKiM Sp.z o.o. w Działdowie jest Gmina Miasto Działdowo. Dostawę wody i odbiór ścieków dla Gminy Działdowo Spółka prowadzi w formie sprzedaży hurtowej.

2. Przedsięwzięcia rozwojowo-modernizacyjne w poszczególnych latach.

Przedsięwzięcia rozwojowo-modernizacyjne prowadzone w latach 2007 – 2010 dotyczą rozbudowy i modernizacji sieci wodociągowej oraz rozbudowy sieci kanalizacji sanitarnej.

W tym okresie PGKiM Sp. z o.o. planuje wykonanie następujących inwestycji:

a) „ Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Dębowej ”

Planowana budowa sieci kanalizacji sanitarnej obejmie swym zasięgiem ul. Dębową. Sieć zostanie zaprojektowana i wykonana z przyłączami do granicy działek (kosztem budowy przyłączy zostaną obciążone, zgodnie z art. 15 ust. 2 Ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków, osoby ubiegające się o przyłączenie nieruchomości do sieci).

Długość sieci wyniesie ok. 170m.

Wykonanie inwestycji konieczne jest szczególnie ze względu na prowadzone budowy budynków wielorodzinnych.

b) „Rozbudowa sieci kanalizacji sanitarnej i wodociągowej w Działdowie – Lidzbarska I”.

Zakres przedsięwzięcia przedstawia się następująco:

- kanalizacja sanitarne
- budowa sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej z przyłączami do granic działek w ulicach Traugutta, Reymonta, 11-Listopada (kosztem budowy przyłączy do sieci zostaną obciążone, zgodnie z art. 15 ust. 2 Ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków, osoby ubiegające się o przyłączenie nieruchomości do sieci),
- budowa przepompowni ścieków na działce 2006/1,
- budowa sieci tłocznej od przepompowni ścieków przez działki ozn. nr 2006/1, 2004/8, 2004/10, 2011,
- budowa sieci grawitacyjnej poprzez działki ozn. nr 2012/10, 2013/2, 2/33, 2014/1, 2/16 do połączenia z istniejącą siecią kanalizacji na działce nr 2/16,
- sieć wodociągowa
- rozbudowa sieci wodociągowej w ulicach: Traugutta, Reymonta, 11-Listopada, Lotników, Lidzbarska,
- budowa sieci wodociągowej w ulicach bez nazw przez działki oznaczone nr 2116, 2117, 2120/3, 2119, 2120/2, 2123/3, 2133/3, 2122/3, 2/16, 2014/1, 2/33, 2013/2, 2012/10, 2011, 2052/2,
- przebudowa (wymiana) odcinków sieci wodociągowej z AC (azbest) na PCV, w ulicach Traugutta i Reymonta z wymianą odcinków przyłączy do granicy posesji.

W rezultacie zostanie wybudowane ok. 1760m sieci kanalizacyjnej, przepompownia ścieków z kolektorem tłocznym dł. 290m oraz ok. 2900m sieci wodociągowej, przy jednoczesnym zlikwidowaniu ok. 740 m sieci wodociągowej azbestowej.

Nowa inwestycja umożliwi świadczenie usług wodociągowo-kanalizacyjnych dla dotychczasowych i nowych odbiorców oraz dla terenów przeznaczonych pod zabudowę przemysłową przy ulicy Żwirki i Wigury. Realizacja inwestycji objętych planem możliwa będzie we wskazanym terminie pod warunkiem, że finansowanie odbędzie się z udziałem środków obcych. W przypadku braku takich środków zakres zadań zostanie zmniejszony lub znacznie wydłużony czas realizacji.

3. Przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz wprowadzanie ścieków.

Zakład Wodociągów i Kanalizacji osiągnął 100% stan opomiarowania sprzedaży wody. W najbliższych latach planujemy, aby okres ważności i legalizacji wodomierzy głównych był zgodny z przepisami metrologicznymi o licznikach do wody. Dotyczy to szczególnie odbiorców indywidualnych. Po wprowadzonej w 2006r. opłacie abonamentowej na rozliczanie zużycia wody w budynkach wielolokalowych w obecnym roku wprowadzimy nową opłatę abonamentową na wodomierz służący do odliczania wody zużytej bezpowrotnie. Działania te mają na celu tworzenie przychodów w miejscu powstawania kosztów i obciążania nimi tylko tych odbiorców, którzy korzystają z takich usług.

Budowa sieci kanalizacji sanitarnych pozwoli zlikwidować lub zapobiec wybudowaniu łącznie ok. 135 szt. zbiorników bezodpływowych (szamb), co stanowić będzie wymierny efekt ekologiczny.

4. Nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach.

Planowany okres realizacji zadań przedstawia się następująco:

- a) Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Dębowej:
 - III kwartał 2007 r. szacowany koszt inwestycji 34 000 PLN (netto).
- b) Rozbudowa sieci kanalizacji sanitarnej i wodociągowej w Działdowie – Lidzbarska I:
 - I półrocze 2007 r. – opracowanie dokumentacji technicznej i uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę,
 - II półrocze 2007 r. i I półrocze 2008r. złożenie wniosku o dofinansowanie i wybór wykonawcy inwestycji,
 - II półrocze 2008 r. i 2009r. wykonanie zadania.

Główne wydatki inwestycyjne wystąpią w końcu 2008 r. i w 2009 r. i wyniosą wg. założeń projektowych 2.200.000,00 PLN (netto). Środki finansowe własne na wykonanie powyższego zadania gromadzone będą w całym okresie objętym planem.

5.Sposoby finansowania planowanych inwestycji.

a) Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Dębowej:

- 90% środki własne,

- 10% środki obce – dostawcy ścieków,

b) Rozbudowa sieci kanalizacji sanitarnej i wodociągowej w Działdowie – Lidzbarska I:

- 50% środki własne /amortyzacja, zysk/ i kredyt,

- 50% środki obce – unijne fundusze pomocowe lub inne.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Działdowo.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodnicząca Rady
Teresa BARTKOWSKA**

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 16 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2006 r. Nr 123, poz. 858 - tekst jednolity) zezwolenie na prowadzenie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków na terenie Gminy Miasta Działdowo otrzymało Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością.

Zgodnie z art. 21 ust 1 powołanej wyżej ustawy PGKiM Spółka z o.o. opracowało Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych na lata 2007-2010 i zgodnie z art. 21 ust 4 przedstawiło go Burmistrzowi Miasta Działdowo do akceptacji.

Plan ten jest zgodny z kierunkami rozwoju gminy określonymi w studium uwarunkowań i ustaleniach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Biorąc powyższe pod uwagę proponuje przyjąć w przedstawionej wersji uchwałę dotyczącą Wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych na lata 2007-2010.