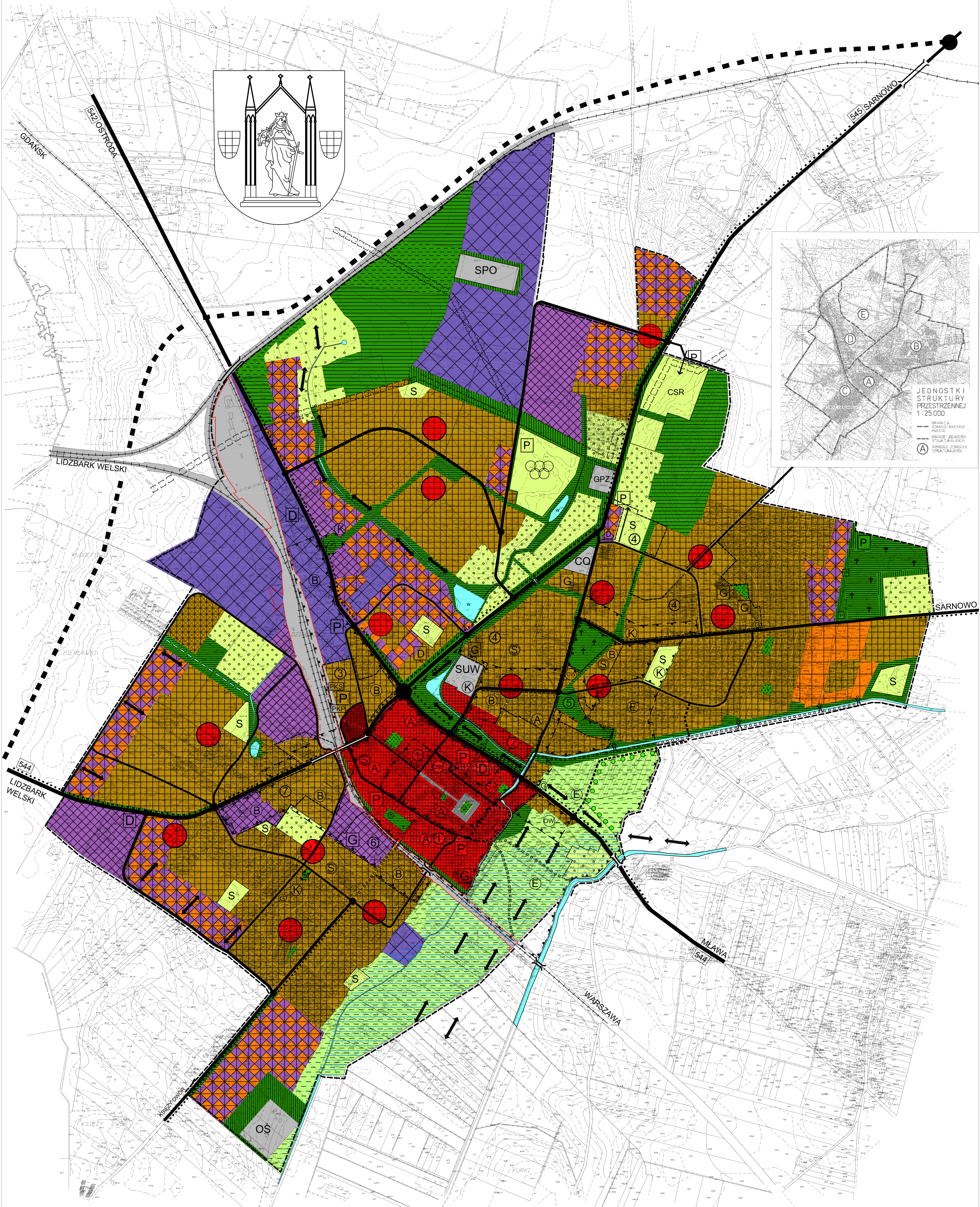


MIASTO DZIAŁDOWO
 1:5000 (SKALA ORYGINAŁU)
 ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

0 100 500

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY RADY MIASTA DZIAŁDOWO NR IX/93/07 Z DNIA 13.09.2007 r.



STREFA PRZESTRZENI PRZYRODNICZYCH

- WODY POWIERZCHNIOWE
- LIASY
- PROJEKTOWANE ZALEŚNIENIA
- PRZYRODNICZE PRZESTRZENIE OTWARTE
- SYSTEM TERENÓW ZIELONI ZORGANIZOWANEJ
- PARKI I SKIERY JAKO ENKLAWY

STREFA ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ I USŁUGOWEJ

- ZABUDOWA JEDNORODZINNA NA DUŻYCH DZIAŁKACH
- ZABUDOWA JEDNORODZINNA Z OBIEKTAMI DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ
- ZABUDOWA MIESZKANIOWA I USŁUGOWA
- REJONY KONCENTRACJI USŁUG
- CENTRALNY OBSZAR WIELOFUNKCYJNY
- PRZESTRZENIE DLA NOWEGO CENTRUM MIEJSKIEGO
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ BUDOWNICTWA KOMUNALNEGO

STREFA PRODUKCJI I SKŁADÓW

- PRZEMYSŁ, SKŁADY, BAZY TRANSPORTOWE I BUDOWLANE
- USŁUGI PRODUKCYJNE I HURTOWE

STREFA REKREACJI I SPORTU

- OGÓLNOMIEJSKIE CENTRUM SPORTU (HALA SPORTOWO - WIDOWISKOWA, BASEN, STADION ITD.)
- LOKALNE OŚRODKI SPORTOWE
- CENTRALNY OŚRODEK SPORTU I REKREACJI
- OGÓLNODOSTĘPNE SZKOLNE OŚRODKI SPORTOWE
- TERENY REKREACJI BEZ OBIEKTÓW KUBATUROWYCH
- OGRODY DZIAŁKOWE I OGRODKI REKREACYJNE

OCHRONA I KSZTAŁTOWANIE ŚRODOWISKA

- UWAGA: a) OBSZAR MIASTA JEST W CAŁOŚCI POŁOŻONY W GRANICACH ZASIĘGU GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD POZIOMYCH NR 214 DZIAŁDOWO b) POŁUDNIOWO-WSCHODNIA CZĘŚĆ MIASTA JEST POŁOŻONA W OBRĘBIE PROJEKTU OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU (ZASIĘG GRANIC W TEKŚCIE) c) NA OBSZARZE MIASTA OBOWIĄZUJE OCHRONA DRZEW POMNIKOWYCH (PATRZ TEKST) d) STREFY POTENCJALNYCH ZAGROZEŃ SANITARNYCH PODANO W TEKŚCIE
- KORYTARZ EKOLOGICZNY O ZNACZENIU KRAJOVYM
- KORYTARZE EKOLOGICZNE O ZNACZENIU LOKALNYM
- GRANICA POTENCJALNEGO UŻYTKU EKOLOGICZNEGO
- ZIELENIZACJA
- GŁÓWNE KIERUNKI PRZEWIETRZANIA
- TERENY BEZPOŚREDNIEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ

OCHRONA I KSZTAŁTOWANIE KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

- GRANICE STREF KONSERWATORSKICH
- SYMBOL STREFY ŚCISŁEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- SYMBOLY POZOSTAŁYCH STREF OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- CMENTARZE NIECZYNNIE DO UPAMIĘTNIEŃ
- CMENTARZE CZYNNE - TRWAŁA OCHRONA MIEJSCA
- TERENY PRZEZNACZONE DO REWITALIZACJI
- KOMUNIKACJA
- GRANICE TERENÓW ZAMKNIĘTYCH
- LINIE KOLEJOWE
- TERENY STACJI KOLEJOWEJ
- DWORZEC KOLEJOWY
- DWORZEC AUTOBUSOWY
- POTENCJALNA TRASA DROGI TRANZYTOWEJ KLASY GP WG MPZP GMINY DZIAŁDOWO
- GŁÓWNE DROGI TRANZYTOWE KLASY G
- DRUGORZĘDNE DROGI TRANZYTOWE I GŁÓWNE ULICE MIEJSKIE KLASY G
- ULICE ZBIORCZE KLASY Z I GŁÓWNE ULICE LOKALNE

- WĘZŁY DROGOWE
- GŁÓWNE SKRZYŻOWANIA
- WARIANTY PRZEBIEGU DROGI
- ZASADY ORGANIZACJI DOJAZDÓW
- MOSTY, WIADUKTY, ESTAKADY
- KŁADKA RUCHU PIEŠEGO
- PRZEJŚCIA PODZIEMNE
- GŁÓWNE PARKINGI
- OBIEKTY OBSŁUGI DROG
- ZESPOŁY GARAŻOWE
- STREFA RUCHU PIEŠEGO
- GŁÓWNE CIĄGI RUCHU PIEŠEGO I ROWEROWEGO
- PRZESTRZENIE DLA MIEJSKIEGO SYSTEMU SPACEROWYCH CIĄGÓW PIEŠO - ROWEROWYCH
- DROGI ROWEROWE

OBIEKTY OBSŁUGI MIASTA

- SUW UJĘCIA I STACJE UZDATNIANIA WODY
- OŚ OCZYSZCZALNA ŚCIEKÓW
- GPZ GŁÓWNY PUNKT ZASILANIA
- CO KORYTARZ TECHNICZNY LINII 110 kV
- CO CIEPŁOWNIA
- STACJE REDUKCYJNE CIĄGU I II STOPNIA
- SPO PROJEKTOWANA STACJA PRZELĄDKOWA DOPŁÓW
- ALTERNATYWNY RÓW ODWADNIAJĄCY
- GRANICA ADMINISTRACYJNA MIASTA WG STANU OD 1 STYCZNIA 2000 R.

ATTELIER PRACOWNIA ARCHITEKTURY I URBANISTYKI
 ATTELIER HOFFMANN S.C.
 UL. JANOWSKA 21/41
 83-300 ELBLĄG
 TEL. 0-55 232-41-70
 WWW.AH.ELBLAG.COM.PL
 TEMAT: ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA DZIAŁDOWO
 GŁÓWNY PROJEKT: DR INŻ. ARCH. MIECISŁAW HOFFMANN
 WSPÓŁPRACA: INŻ. SYLWIA DREWIEK
 MER INŻ. ARCH. KRZYSZTOF HOFFMANN
 DATA: SIERPIEŃ 2007 R.